

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Estero Haldus

registrikood: 11126885

tänavanimi, maja number: Meresihi tee 42

küla: Kelvingi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 5016600

e-posti aadress: ivo@estero.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Müügioteel põhivara	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Estero Haldus registreeriti Äriregistris 28.aprillil 2005.a.

OÜ Estero Haldus põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus. Seoses ülemaailmse majanduskriisi ja madalseisuga Eesti kinnisvaraturul, ei alustanud ettevõtte 2010.aastal uute projektidega.

2012 aastal jätkati müügiks mõeldud eramute ehitamist Lillevälja arenduspiirkonnas Kuressaares ning alustati uute kinnisvaraprojektide arendamist Paikusel ja Tartus.

Olulised finantsnäitajad:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Maksevõime kattekordaja		
valem: likviidne vara+nõuded+varud/lühiajalised kohustused+võlad	0,90	0,91
Likviidsuse kordaja		
valem:likviidne vara+nõuded/lühiajalised kohustused+võlad	0,25	0,82

Osaühingus Estero Haldus ei ole palgalisi töötajaid, töid teostatakse alltöövõtulepingute alusel.

2013.aastal jätkatakse sama majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 590	1 084	
Nõuded ja ettemaksed	112 192	146 623	2
Müügiootel põhivara	448 991	626 310	4
Kokku käibevara	615 773	774 017	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	551 129	338 687	5
Materiaalne põhivara	181 873	164 399	6
Kokku põhivara	733 002	503 086	
Kokku varad	1 348 775	1 277 103	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	676 794	930 181	7
Võlad ja ettemaksed	3 724	106 341	8
Kokku lühiajalised kohustused	680 518	1 036 522	
Kokku kohustused	680 518	1 036 522	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	637 769	635 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 676	-397 713	
Kokku omakapital	668 257	240 581	
Kokku kohustused ja omakapital	1 348 775	1 277 103	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	26 808	82 186
Muud äritulud	103 818	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 823	-16 441
Mitmesugused tegevuskulud	-27 920	-60 129
Tööjõukulud	-6 178	-6 124
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 361	-12 954
Muud ärikulud	-46 167	-383 488
Ärikasum (kahjum)	24 177	-396 950
Finantstulud ja -kulud	3 499	-763
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 676	-397 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 676	-397 713

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 177	-396 950	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 361	12 954	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11 922	0	
Kokku korrigeerimised	27 283	12 954	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 709	-94 924	2
Varude muutus	-7 568	1	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-102 617	103 940	8
Laekunud intressid	4 120	7	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 896	-374 972	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 635	-62 706	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 667	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-314 765	-12 738	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	56 420	0	
Antud laenud	-9 777	-21 300	2
Antud laenude tagasimaksed	2 500	291 216	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-294 590	194 472	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	670 019	466 133	7
Saadud laenude tagasimaksed	-308 406	-283 825	7
Makstud intressid	-621	-770	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	360 992	181 538	
Kokku rahavood	53 506	1 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 084	46	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 506	1 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 590	1 084	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	635 482	638 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-397 713	-397 713
31.12.2011	2 556	256	237 769	240 581
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	237 769	240 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	27 676	27 676
Muutused muudest omanike sissemaksetest			400 000	400 000
31.12.2012	2 556	256	665 445	668 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estero Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kulumit hakatakse arvestama alates ostmisele järgnevast kuust ja väljaläinud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvutamine väljamineku kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10
Transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Aruandeperioodi tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt – majandustehingud kajastatakse siis kui nad on toimunud, sõltumata raha laekumisest või tasumisest.

Osaühingu tulud moodustuvad omatoodetud ja ostetud kaupade ja teenuste müügist.

Aruandeaasta tuludena kajastatakse see osa müügitulust, millele vastavas ulatuses on tehtud kulusid. Täpsem tegevuskulude jaotus avatakse aastaaruande lisades. Aruandeaasta tulemit leitakse tulude ja kulude vahena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	58 298	58 298	0	0
Ostjatelt laekumata arved	58 298	58 298	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 859	40 859	0	0
Muud nõuded	13 035	13 035	0	0
Laenunõuded	13 035	13 035	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 192	112 192	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	66 253	66 253	0	0
Ostjatelt laekumata arved	66 253	66 253	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74 611	74 611	0	0
Muud nõuded	5 759	5 759	0	0
Laenunõuded	5 759	5 759	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 623	146 623	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40 507	0	74 604	0
Üksikisiku tulumaks	0	99	0	99
Sotsiaalmaks	0	256	0	253
Kohustuslik kogumispension	0	15	0	12
Ettemaksukonto jääk	352		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 859	370	74 611	364

Lisa 4 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	674 562
Muud muutused	-48 252
31.12.2011	626 310
31.12.2011	626 310
Müügid	-184 887
Muud muutused	7 568
31.12.2012	448 991

Muude muutuste all on kajastatud müügioteel põhivara haldamisega seotud kulutused.

Aruandeaasta lõpu seisuga 31.12.2012 on müügioteel põhivara:

- kinnistu Kuressaares maksumusega 448991 eur

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	223 691	102 258	325 949
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	223 691	102 258	325 949
Ostud ja parendused	12 738	0	12 738
31.12.2011			
Soetusmaksumus	236 429	102 258	338 687
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	236 429	102 258	338 687
Ostud ja parendused	314 700	0	314 700
Müügid	0	-102 258	-102 258
31.12.2012			
Soetusmaksumus	551 129	0	551 129
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	551 129	0	551 129

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	56 420	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	89 340	15 578	2 658	18 236	0		107 576
Akumuleeritud kulum	-35 736	-3 236	-2 169	-5 405	0		-41 141
Jääkmaksumus	53 604	12 342	489	12 831	0		66 435
Ostud ja parendused	0	19 500	0	19 500	91 419	91 419	110 919
Amortisatsioonikulu	-8 934	-1 154	-2 866	-4 020			-12 954
Ümberklassifitseerimised	0	-2 378	2 378	0			0
Muud muutused			-1	-1			-1
31.12.2011							
Soetusmaksumus	89 340	32 700	0	32 700	91 419	91 419	213 459
Akumuleeritud kulum	-44 670	-4 390	0	-4 390	0		-49 060
Jääkmaksumus	44 670	28 310	0	28 310	91 419	91 419	164 399
Ostud ja parendused		14 000		14 000	27 635	27 635	41 635
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					27 635	27 635	27 635
Muud ostud ja parendused		14 000		14 000			14 000
Amortisatsioonikulu	-8 934	-6 427		-6 427			-15 361
Müügid		-8 800		-8 800			-8 800
31.12.2012							
Soetusmaksumus	89 340	33 500	0	33 500	119 054	119 054	241 894
Akumuleeritud kulum	-53 604	-6 417	0	-6 417	0	0	-60 021
Jääkmaksumus	35 736	27 083	0	27 083	119 054	119 054	181 873

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	12 667	0
Transpordivahendid	12 667	0
Kokku	12 667	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	100 000	100 000			5,082	EUR	31.12.2013
Sampo Pank	217 363	217 363			5,243	EUR	31.12.2013
Firmaga seotud isik	179 712	179 712			0	EUR	31.12.2013
Texover OÜ (emaettevõtte)	179 719	179 719			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	676 794	676 794					
Laenukohustused kokku	676 794	676 794					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	358 362	358 362			5,082	EUR	31.12.2012
Sampo Pank	242 863	242 863			5,243	EUR	31.12.2012
Firmaga seotud isik	250 956	250 956			0	EUR	31.12.2012
Texover OÜ (emaettevõtte)	20 700	20 700			0	EUR	31.12.2012
Seotud ettevõtted	57 300	57 300			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	930 181	930 181					
Laenukohustused kokku	930 181	930 181					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	677 852	932 738
Kokku	677 852	932 738

Laenude tagatised seisuga 31.12.2012:

Laen SEB pangalt : Kinnistu Kuressaares

Laen Sampo pangalt : Seljametsa kinnistu

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 614	2 614	0	0
Võlad töövõtjatele	330	330	0	0
Maksuvõlad	370	370	0	0
Muud võlad	410	410	0	0
Muud viitvõlad	410	410	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 724	3 724	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	105 647	105 647	0	0
Võlad töövõtjatele	330	330	0	0
Maksuvõlad	364	364	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	106 341	106 341		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 808	82 186
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 808	82 186
Kokku müügitulu	26 808	82 186
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditasud	21 446	11 520
Muud teenused	5 362	70 666
Kokku müügitulu	26 808	82 186

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	0	10 042
Energia	5 212	6 399
Elektrienergia	577	1 606
Kütus	4 635	4 793
Renditasud	4 634	0
Muud	977	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 823	16 441

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	17 215	42 928
Mitmesugused bürookulud	3 726	5 186
Lähetuskulud	105	65
Riiklikud ja kohalikud maksud	30	2 244
Telefoni- ja sidekulud	2 860	1 542
Ostetud teenused	0	1 560
Kommunaalteenused	2 578	3 384
Valve ja kindlustus	1 406	1 625
Muud	0	1 595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 920	60 129

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 646	4 605
Sotsiaalmaksud	1 532	1 519
Kokku tööjõukulud	6 178	6 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	45 903	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	70 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	155
Lootusetute nõuete mahakandmine	0	313 333
Muud	252	0
Kokku muud ärikulud	46 167	383 488

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	179 719	0	20 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 135	179 712	14 870	282 940

2012	Ostud		Müügid			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	60 000		1 391			
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 948	16 200	2 877	0	79 480	150 724

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 646	4 605
Sotsiaalmaks	1 532	1 519

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Estero Haldus (registrikood: 11126885) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KASAK	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	637 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 676
Kokku	665 445

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21446	80.00%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	5362	20.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Texover	10981766	Meresihi tee 42, Kelvingi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016600
E-posti aadress	ivo@estero.ee