

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Petramark OÜ

registrikood: 10951624

tänava/talu nimi, Estonia puiestee 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 5156311

e-posti aadress: msirje@hotmail.ee, weico@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 20 Rahavoogude aruanne	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2012

OÜ Petramark asutati 2003. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja äririskide hindamise analüüsid ning ärikonsultatsioonid nimetatud tegevusaladel.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal 2012 oli ettevõtte müügitulu 6 051 eurot. Tegevuskulud olid 9 169 eurot. Ettevõtte 2012. aasta kasum oli 48 771 eurot.

Sidusettevõtte ja tütarettevõtte

2004. aastal omastati 50% osalus OÜ Piknik. Sidusettevõtte ostmise eesmärgiks oli omandada osalus OÜ Piknik kinnisvaras. Sidusettevõtte lõpetas 2012. majandusaasta 692 euro suuruse kahjumiga. Kahjum oli tingitud jooksvatest tegevuskuludest.

2004. aastal omastati 34% osalus tütarettevõttes TCG Kinnisvara OÜ. 2008. aastal soetati juurde 66 % osalus. 2011. aastal müüdi 66% osalus. Sidusettevõtte ostmise eesmärgiks oli omandada osalus TCG Kinnisvara OÜ kinnisvarainvesteeringus. Sidusettevõtte lõpetas majandusaasta 36 377 euro suuruse kahjumiga.

2009. aastal omastati 100% osalus tütarettevõttes AS Merimets. Tütarettevõtte ostmise eesmärgiks oli omandada osalus AS Merimets kinnisvarainvesteeringus. Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta -476 euro suuruse kahjumiga.

Personal

Ettevõtte juhatusele töötasu majandusaastal ei makstud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Petramark põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada tütar- ja sidusettevõtte kinnisvarainvesteeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 844	809	2
Nõuded ja ettemaksed	574 986	187 352	3
Kokku käibevara	576 830	188 161	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	303 995	317 185	5
Materiaalne põhivara	2 752	6 062	8
Kokku põhivara	306 747	323 247	
Kokku varad	883 577	511 408	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	324 801	6 869	
Võlad ja ettemaksed	291 710	283 435	10
Kokku lühiajalised kohustused	616 511	290 304	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 809	
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 809	
Kokku kohustused	616 511	293 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	2 001	2 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 738	227 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 771	-13 968	
Kokku omakapital	267 066	218 295	
Kokku kohustused ja omakapital	883 577	511 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 051	0	
Muud äritulud	236	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 676	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 169	-2 736	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 310	-3 492	
Muud ärikulud	-2 612	-2 686	17
Ärikasum (kahjum)	-12 480	-8 914	
Finantstulud ja -kulud	61 251	-5 054	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 771	-13 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 771	-13 968	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 480	-8 914	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 310	3 492	
Kokku korrigeerimised	3 310	3 492	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 778	2 761	21
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	147	-83	21
Makstud intressid	-288	-496	
Kokku rahavood äritegevusest	-14 089	-3 240	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-300 000	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	200 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	95 867	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-299 998	295 868	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	321 975	3 100	
Saadud laenude tagasimaksed	-860	-293 599	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 993	-2 991	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	315 122	-293 490	
Kokku rahavood	1 035	-862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	809	1 671	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 035	-862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 844	809	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2 001	227 706	232 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 968	-13 968
31.12.2011	2 556	2 001	213 738	218 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 771	48 771
31.12.2012	2 556	2 001	262 509	267 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Petramark 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Petramark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2012 ja lõppes 31.detsembril 2012. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

OÜ Petramark arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta - euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulude-kulude aruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on 31.12.2012 aasta seisuga ümber hinnatud.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse ja tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kus osalust omandatud ettevõtete varades ja kohustustes näidatakse bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Investorettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet lähtudes RPS § 29 lg 1 p3.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte

omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse ja tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kus osalust omandatud ettevõtete varades ja kohustustes näidatakse bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Investorettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet lähtudes RPS § 29 lg 1 p3.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab

639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead: muu inventar, kasulik eluiga: 5 aastat, masinad, kasulik eluiga: 3 aastat.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu vara	5
Masinad	3

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab

omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. OÜ Petramark reservkapital vastab äriseadustikus nõutud suurusele. Majandusaasta kasumist eraldisi kohustuslikku reservkapitali tegema ei pea.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Arvelduskontod	1 844	809	21
Kokku raha	1 844	809	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 167	5 167			
Ostjatelt laekumata arved	5 167	5 167			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 621	2 621			
Muud nõuded	566 985	566 985			
Laenunõuded	456 172	456 172			
Intressinõuded	110 813	110 813			
Ettemaksed	213	213			
Tulevaste perioodide kulud	213	213			
Kokku nõuded ja ettemaksed	574 986	574 986			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 987	2 987			
Muud nõuded	184 129	184 129			
Laenunõuded	73 619	73 619			
Intressinõuded	110 510	110 510			
Ettemaksed	236	236			
Tulevaste perioodide kulud	236	236			
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 352	187 352			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		59 462		59 462
Käibemaks	2 621		2 987	22
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		107		107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 621	59 637	2 987	59 659

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütaretevõtjate aktsiad ja osad	65 025	65 501	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	238 970	251 684	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	303 995	317 185	

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
	AS MERIMETS	Eesti	kinnisvara arendus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
AS MERIMETS	65 501	-476	65 025
Kokku	65 501	-476	65 025

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
	OÜ PIKNIK	Eesti	kinnisvara arendus	50	50
	TCG KINNISVARA OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
OÜ PIKNIK	129 282		-346	128 936
TCG KINNISVARA OÜ	122 402		-12 368	110 034
Kokku	251 684		-12 714	238 970

Müüdid osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdid osaluse %	Müüdid osalus müügihinna	Müüdid osaluse müügikasum (-kahjum)

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	9 464	4 286	13 750	13 750
Akumuleeritud kulum	-526	-3 670	-4 196	-4 196
Jääkmaksumus	8 938	616	9 554	9 554
Amortisatsioonikulu	-3 156	-336	-3 492	-3 492
31.12.2011				
Soetusmaksumus	9 464	4 286	13 750	13 750
Akumuleeritud kulum	-3 682	-4 006	-7 688	-7 688
Jääkmaksumus	5 782	280	6 062	6 062
Amortisatsioonikulu	-3 156	-154	-3 310	-3 310
31.12.2012				
Soetusmaksumus	9 464	4 286	13 750	13 750
Akumuleeritud kulum	-6 838	-4 160	-10 998	-10 998
Jääkmaksumus	2 626	126	2 752	2 752

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent, Swedbank Liising	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent, Swedbank Liising	5 992	3 183	2 809	
Kapitalirendikohustused kokku	5 992	3 183	2 809	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	2012	2011
Masinad ja seadmed	2 626	5 782
Kokku	2 626	5 782

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	181	181		
Maksuvõlad	59 637	59 637		
Muud võlad	231 892	231 892		
Intressivõlad	8 201	8 201		
Dividendivõlad	223 691	223 691		
Kokku võlad ja ettemaksed	291 710	291 710		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12	12		
Maksuvõlad	59 659	59 659		
Muud võlad	223 764	223 764		
Intressivõlad	73	73		
Dividendivõlad	223 691	223 691		
Kokku võlad ja ettemaksed	283 435	283 435		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	181	12
Kokku võlad tarnijatele	181	12

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	8 201	8 201		
Dividendivõlad	223 691	223 691		
Kokku muud võlad	231 892	231 892		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	73	73		
Dividendivõlad	223 691	223 691		
Kokku muud võlad	223 764	223 764		

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Kogu jaotamata kasumi väljamaksmine	207 382	168 853
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa	55 127	44 885
Kokku tingimuslikud kohustused	262 509	213 738

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 150	1 150
Lähetuskulud	0	473
Konsultatsioonid	6 032	0
Liisingukulud	0	0
Sõiduvahenditega seotud kulud	1 901	985
Muud	86	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 169	2 736

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Erisoodustuste, kingituste ja vastuvõtu tulumaks	817	832
Erisoodustuste sotsiaalmaks	1 283	1 283
Muud	512	571
Kokku muud ärikulud	2 612	2 686

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-12 844	353
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-346	5 470
Intressikulud	-8 416	-569
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-916	1 507
Muud finantstulud ja -kulud	83 773	-11 815
Kokku finantstulud ja -kulud	61 251	-5 054

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	5 944		5 944	
Sidusettevõtjad	1 150		1 150	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 142		642
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 849		3 044

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 665	-860

2011	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	-95 867		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			-287 599
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 000	-6 000

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: Tütar- ja sidusettevõtte;

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi pärast bilansipäeva pole toimunud.

Lisa 20 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavoogude aruandes on elimineeritud äritegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Laekumata intressi nõue summas 305 eurot ja muutus valuutakursi ümberhindluse vahe -917 eurot, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus"

Tasumata intressi kohustus 8 128 eurot, on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus"

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Petramark OÜ (registrikood: 10951624) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KULLA	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 771
Kokku	262 509
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	262 509
Kokku	262 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	6051	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Kulla	36804240295	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156311
E-posti aadress	weico@hot.ee
E-posti aadress	msirje@hot.ee