

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Rainberg

registrikood: 10902844

tänava/talu nimi, Tallinna 21

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44311

e-posti aadress: andrus@lumber.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

Käive

OÜ Rainberg põhitegevus, enda kinnisvara ost ja müük, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Käive 2012.a. oli 24,7 tuh. eurot. Ettevõtte kasumiks kujunes 2012.a. 34,7 tuh. eurot.

Investeeringud

2012.a. teenis ettevõtte ka välja laenatud rahalt intresse.

Töötajad

Ettevõttes töötajaid 2012.a. ei olnud ja juhatusele maksti töötasudeks 5,1 tuh. eurot.

2013.a. plaanid

Enda kinnisvara ost ja müük, Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 211	460
Nõuded ja ettemaksed	108 351	96 910
Kokku käibevara	112 562	97 370
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 196	73 498
Kinnisvarainvesteeringud	391 399	391 399
Materiaalne põhivara	33 723	39 861
Kokku põhivara	428 318	504 758
Kokku varad	540 880	602 128
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	50 000	50 000
Võlad ja ettemaksed	87 529	90 761
Kokku lühiajalised kohustused	137 529	140 761
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	25 658	118 375
Kokku pikaajalised kohustused	25 658	118 375
Kokku kohustused	163 187	259 136
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 901	343 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 701	-4 821
Kokku omakapital	377 693	342 992
Kokku kohustused ja omakapital	540 880	602 128

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	24 679	12 050
Brutokasum (-kahjum)	24 679	12 050
Turustuskulud	-574	-461
Üldhalduskulud	-43 458	-45 491
Muud äritulud	4 446	0
Muud ärikulud	0	-54
Ärikasum (kahjum)	-14 907	-33 956
Finantstulud ja -kulud	49 608	29 135
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 701	-4 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 701	-4 821

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 907	-33 956
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 137	6 137
Kokku korrigeerimised	6 137	6 137
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 336	2 352
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 233	-167
Kokku rahavood äritegevusest	-18 339	-25 634
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-95 554	-4 500
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	100 000	0
Antud laenud	0	-26 715
Antud laenude tagasimaksed	70 303	65 372
Laekunud intressid	49 609	29 135
Kokku rahavood investeerimistegevusest	124 358	63 292
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-102 268	-40 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 268	-40 500
Kokku rahavood	3 751	-2 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	460	3 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 751	-2 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 211	460

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	256	343 722	347 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 821	-4 821
31.12.2011	3 835	256	338 901	342 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 701	34 701
31.12.2012	3 835	256	373 602	377 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainberg OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 098	5 102
Sotsiaalmaksud	2 966	2 967
Kokku tööjõukulud	8 064	8 069
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Osaühing Rainberg (registrikood: 10902844) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÖLLITS	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 701
Kokku	373 602

kasumit ei jaotatud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	24679	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Möllits	36307135212	Eesti	3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus@lumber.ee