

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ ELMARI TALU

registrikood: 11264541

tänava/talu nimi, A.Weizenbergi 38
maja ja korteri number:

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63101

telefon: +372 5077533

e-posti aadress: info@elmaritalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Elmari Talu OÜ põhitegevusalaks on majutusteenus, turismi- ja aktiivse puhkuse teenuse pakkumine.

Elamari talu asub 15km Otepäält Kanepi suunas. Talus saab nautida maalähedust, privaatsust ja mõnusat äraolemist linnakärast. Saunamõnused saab nautida elektri- ja infrapunasaunas, suitsusaunas ja tünnisaunas. Elmari Talu on avatud puhkajatele kevadest sügiseni. On võimalus korraldada koolitusi ja seminare. Kasutamiseks on 151,1m² ait - seminariruum kogu vajamineva tehnikaga.

Ettevõtte 2012.majandusaasta müügitulu moodustas 20 875 eurot ja majandusaasta puhaskasum oli 1319 eurot.

Osaühingus on 1 töötaja

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aastal jätkatakse antud valdkonnas teenuse pakkumist.

Finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2012	2011
Müügitulu	20 875	11 542
Puhaskasum /-kahjum	1 319	896
Puhasrentaablus	6,3%	7,8%
ROA	1,1%	0,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu*100*

*ROA= puhaskasum/ varad kokku*100*

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud mingeid olulisi sündmusi ega muutusi aktsiaseltsi majandustegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 022	199	2
Nõuded ja ettemaksed	13 429	14 162	3
Kokku käibevara	16 451	14 361	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 391	6 391	4
Materiaalne põhivara	95 570	85 542	5
Kokku põhivara	101 961	91 933	
Kokku varad	118 412	106 294	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 782	12 782	6
Võlad ja ettemaksed	1 047	115	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	13 829	12 897	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	101 889	92 022	6
Kokku pikaajalised kohustused	101 889	92 022	
Kokku kohustused	115 718	104 919	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	185	185	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 365	-2 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 319	896	
Kokku omakapital	2 694	1 375	
Kokku kohustused ja omakapital	118 412	106 294	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	20 875	11 542	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 016	-4 868	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 733	-1 610	10
Tööjõukulud	-825	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 472	-4 170	5
Ärikasum (kahjum)	1 829	894	
Finantstulud ja -kulud	-510	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 319	896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 319	896	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 829	894
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 472	4 170
Kokku korrigeerimised	6 472	4 170
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	733	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	932	25
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-510	0
Kokku rahavood äritegevusest	9 456	5 091
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 500	0
Antud laenude tagasimaksed	0	2 717
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 500	2 717
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 150	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 283	-10 237
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 867	-10 237
Kokku rahavood	2 823	-2 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199	2 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 823	-2 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 022	199

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	185	-2 262	479
Aruandeaasta kasum (kahjum)			896	896
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	2 555	185	-1 365	1 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 319	1 319
31.12.2012	2 555	185	-46	2 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elmari Talu OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elmari Talu OÜ kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse osuühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Äriühingu põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahajääke ning neid kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Raha on bilansis õiglasel väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Lootusetud võlad kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15
Inventar	5
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud - muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	391	122
Arvelduskontod	2 631	77
Kokku raha	3 022	199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	13 421	13 421	0	0
Laenunõuded	13 421	13 421	0	0
Ettemaksed	8	8	0	0
Tulevaste perioodide kulud	8	8	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 429	13 429	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	718	718	0	0
Ostjatelt laekumata arved	718	718	0	0
Muud nõuded	13 421	13 421	0	0
Laenunõuded	13 421	13 421	0	0
Ettemaksed	23	23	0	0
Tulevaste perioodide kulud	23	23	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 162	14 162	0	

Muude nõuetena kajastatakse antud laenu AS Lihapagarile 13 421 eurot.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	6 391	6 391
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	6 391	6 391

OÜ Elmari Talu soetas 15.07.2009 AS Lihapagar aktsiad, soetusmaksumuses 6391 eurot.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	30 904	60 775	1 110		1 110	2 615	95 404
Akumuleeritud kulum		-3 039	-1 110		-1 110	-1 543	-5 692
Jääkmaksumus	30 904	57 736	0		0	1 072	89 712
Amortisatsioonikulu		-3 647	0			-523	-4 170
31.12.2011							
Soetusmaksumus	30 904	60 775	1 110		1 110	2 615	95 404
Akumuleeritud kulum		-6 686	-1 110		-1 110	-2 066	-9 862
Jääkmaksumus	30 904	54 089	0		0	549	85 542
Ostud ja parendused				16 500	16 500		16 500
Muud ostud ja parendused				16 500	16 500		16 500
Amortisatsioonikulu		-3 647		-2 474	-2 474	-351	-6 472
31.12.2012							
Soetusmaksumus	30 904	60 775	1 110	16 500	17 610	2 615	111 904
Akumuleeritud kulum		-10 333	-1 110	-2 474	-3 584	-2 417	-16 334
Jääkmaksumus	30 904	50 442	0	14 026	14 026	198	95 570

Osaühing sai 2009. aastal Maaelu Arengu Euroopa Põllumajandusfondist - Maapiirkonnas majandustegevuse mitmekesitamise investeeringutoetust summas 99 348 eurot. Toetus saadi tiigi laiendamiseks ja parkla ehituseks 36 434 eurot ning aida-seminariruumi ehituseks 62 914 eurot. Toetuse saaja on kohustatud investeeringuobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama vähemalt viis aastat arvates viimase toetusosa väljamaksmisest.

Põhivara on bilansis arvele võetud sihtfinantseerimise netomeetodil- vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamiseks saadud toetuse summa.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	12 782	12 782		
Lühiajalised laenud kokku	12 782	12 782		
Pikaajalised laenud				
Laen	101 889		101 889	
Pikaajalised laenud kokku	101 889		101 889	
Laenukohustused kokku	114 671	12 782	101 889	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	12 782	12 782		
Lühiajalised laenud kokku	12 782	12 782		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	92 022		92 022	
Laenukohustused kokku	104 804	12 782	92 022	

Laenuna kajastatakse laenu OÜ Faasan Kaubandus

Pikaajaliste laenudena kajastatakse tagatiseta laene eraisikutelt.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	209	209		
Võlad töövõtjatele	297	297		
Maksuvõlad	541	541		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 047	1 047		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	115	115		
Kokku võlad ja ettemaksed	115	115		

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	261	115
Üksikisiku tulumaks	56	0
Sotsiaalmaks	191	0
Kohustuslik kogumispension	12	0
Töötuskindlustusmaksed	21	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	541	115

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 875	11 542
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 875	11 542
Kokku müügitulu	20 875	11 542
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutusteenus	20 875	11 542
Kokku müügitulu	20 875	11 542

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Telefon, andmeside	370	106
Reklaamikulud	583	219
Halduskulud	780	1 285
Ostetud teenused	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 733	1 610

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	615	0
Sotsiaalmaksud	210	0
Kokku tööjõukulud	825	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	85 739	0	92 021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 421	0	13 421	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	580	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

OÜ ELMARI TALU (registrikood: 11264541) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KALJUVEE	Juhatuse liige	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 319
Kokku	-46
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-46
Kokku	-46

Katta 1319 euroga eelmiste perioodide jaotamata kahjumit

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 319
Kokku	-46
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-46
Kokku	-46

Katta 1319 euroga eelmiste perioodide jaotamata kahjumit

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	20875	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanika Kaljuvee	48407166510		1533 EUR
Gunnar Kaljuvee	36106086510		1022 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077533
E-posti aadress	info@elmaritalu.ee