

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Bestorkate Tartu

registrikood: 10436553

tänava/talu nimi, Tähe 114

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7301150

faks: +372 7471296

e-posti aadress: kersti@bestorkatetartu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Bestorkate Tartu alustas tegevust 01.05.1998. Ettevõtte põhitegevusaladeks on katusekattetööd ja sellega seonduvate ehitusmaterjalide hulgimüük. Ettevõtte tegutseb peamiselt Lõuna-Eesti piirkonnas.

OÜ Bestorkate Tartu 2012. aasta kogukäive oli 1 015 303 eurot. Võrreldes 2011. aastaga, mil käive oli 927 262 eurot, kasvas 2012. aasta käive 9,5%.

100% käibest moodustas 2012.a. Eesti Vabariigi sisene käive.

Katusekattetöid teostati 2012. aastal järgmistes mahtudes:

- uusi katuseid ehitati 9800 m²
- vanu bituumenkatuseid kaeti 20340 m²

Katusetöödel kasutatakse peamiselt bituumenrullmaterjale. Hankijaks on AS Bestor Grupp, kes impordib materjale Belgiast, Venemaalt ja Leedust.

Peamised finantssuhtarvud:

	ühik	valem	2012	2011
Maksevõime kordaja	kordades	(käibevarad - varud)/ lühiajalised kohustused	2,19	1,58
Puhasrentaabilus	%	puhaskasum/müügitulu * 100	5,81	11,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	käibevara/lühiajalised kohustused	2,25	1,63
ROA	%	puhaskasum/varad kokku * 100	10,6	18,3
ROE	%	puhaskasum/omakapital kokku * 100	15,14	31,4

OÜ Bestorkate Tartu juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest. 2012. aastal juhatuse liikmetele liikmeks oleku tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv oli 19 ning nende arvestuslike töötasude kogusumma oli 211 069 eurot.

Katusekattetööde ja kaupade hulgimüügi käibeks on 2013. aastal planeeritud 1,2 miljon eurot. 2013.a. on OÜ Bestorkate Tartu tegevusvaldkonnaks jätkuvalt katusekattetööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Bestorkate Tartu 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bestorkate Tartu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Bestorkate Tartu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	144 470	84 096	2
Nõuded ja ettemaksed	223 404	292 118	3,4,5
Varud	11 276	13 407	6
Kokku käibevara	379 150	389 621	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	182 205	182 433	7
Kokku põhivara	182 205	182 433	
Kokku varad	561 355	572 054	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	158 585	230 706	8,5,9
Eraldised	9 560	7 673	
Kokku lühiajalised kohustused	168 145	238 379	
Kokku kohustused	168 145	238 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	2 556	11
Registreerimata osakapital	0	17 445	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 418	208 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 536	104 772	
Kokku omakapital	393 210	333 675	
Kokku kohustused ja omakapital	561 355	572 054	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 015 303	927 262	12
Muud äritulud	9 257	1 820	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	413	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-618 047	-530 992	13
Mitmesugused tegevuskulud	-62 476	-64 479	14
Tööjõukulud	-284 816	-228 976	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 088	-6 649	
Muud ärikulud	-37	-501	
Ärikasum (kahjum)	53 096	97 898	
Finantstulud ja -kulud	6 440	6 874	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 536	104 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 536	104 772	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	53 096	97 898
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 088	6 649
Kokku korrigeerimised	6 088	6 649
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75 105	2 253
Varude muutus	2 131	-4 331
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-70 234	-36 990
Kokku rahavood äritegevusest	66 186	65 479
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 860	-1 105
Laekunud intressid	48	536
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 812	-569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 307
Makstud intressid	0	-54
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	17 446
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	8 085
Kokku rahavood	60 374	72 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 096	11 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 374	72 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 470	84 096

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		256	208 646	211 458
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556		256	208 646	211 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)				104 772	104 772
Muutused muudest omanike sissemaksetest		17 445			17 445
31.12.2011	2 556	17 445	256	313 418	333 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)				59 536	59 536
Muutused muudest omanike sissemaksetest	17 444	-17 445			-1
31.12.2012	20 000	0	256	372 954	393 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bestorkate Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Raamatupidamises kasutatavad amortisatsioonimäärad on järgmised:

masinad ja seadmed 40% aastas

muu inventar 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Muu inventar	3

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas. Seisuga 31.12.2012 arvestati garantiieraldiseks 0,5% nende lõpetatud lepingute mahust, mille 2-aastane garantii bilansipäeva seisuga ei ole lõppenud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Bestorkate Tartu olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	621	279
Arvelduskontod	143 849	83 817
Kokku raha	144 470	84 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	62 716	62 716		
Ostjatelt laekumata arved	78 694	78 694		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15 978	-15 978		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186	186		
Muud nõuded	148 958	148 958		
Laenunõuded	127 823	127 823		
Intressinõuded	21 135	21 135		
Ettemaksed	6 108	6 108		
Tulevaste perioodide kulud	6 108	6 108		
Nõuded tellijatele	3 811	3 811		
Muud lühiajalised nõuded	1 625	1 625		
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 404	223 404		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	128 303	128 303		
Ostjatelt laekumata arved	144 281	144 281		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15 978	-15 978		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	493	493		
Muud nõuded	144 205	144 205		
Laenunõuded	142 567	142 567		
Viitlaekumised	1 638	1 638		
Ettemaksed	7 029	7 029		
Tulevaste perioodide kulud	7 029	7 029		
Nõuded tellijale	12 088	12 088		
Kokku nõuded ja ettemaksed	292 118	292 118		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	78 694	144 281
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15 978	-15 978
Kokku nõuded ostjate vastu	62 716	128 303
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-15 978	-31 547
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	15 569
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-15 978	-15 978

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 386		5 139
Üksikisiku tulumaks		6 114		6 787
Erisoodustuse tulumaks		136		625
Sotsiaalmaks		12 410		14 275
Kohustuslik kogumispension		692		606
Töötuskindlustusmaksed		1 395		1 669
Intress		5		93
Ettemaksukonto jääk	186		493	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	186	29 138	493	29 194

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	11 276	13 407
Kokku varud	11 276	13 407

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010									
Soetusmaksumus	111 818	32 117	13 419	2 771	48 307	11 298	65 619	65 619	237 042
Akumuleeritud kulum		-22 789	-12 985	-2 345	-38 119	-10 946			-49 065
Jääkmaksumus	111 818	9 328	434	426	10 188	352	65 619	65 619	187 977
Ostud ja parendused			894		894		211	211	1 105
Muud ostud ja parendused			894		894		211	211	1 105
Amortisatsioonikulu		-5 547	-408	-342	-6 297	-352			-6 649
31.12.2011									
Soetusmaksumus	111 818	32 117	14 313	2 771	49 201	11 298	65 830	65 830	238 147
Akumuleeritud kulum		-28 336	-13 393	-2 687	-44 416	-11 298			-55 714
Jääkmaksumus	111 818	3 781	920	84	4 785	0	65 830	65 830	182 433
Ostud ja parendused		5 860			5 860				5 860
Muud ostud ja parendused		5 860			5 860				5 860
Amortisatsioonikulu		-5 502	-502	-84	-6 088				-6 088
31.12.2012									
Soetusmaksumus	111 818	37 977	14 313	2 771	55 061	11 298	65 830	65 830	244 007
Akumuleeritud kulum		-33 838	-13 895	-2 771	-50 504	-11 298			-61 802
Jääkmaksumus	111 818	4 139	418	0	4 557	0	65 830	65 830	182 205

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	117 719	117 719		
Võlad töövõtjatele	11 728	11 728		
Maksuvõlad	29 138	29 138		
Kokku võlad ja ettemaksed	158 585	158 585		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	185 003	185 003		
Võlad töövõtjatele	16 477	16 477		
Maksuvõlad	29 194	29 194		
Saadud ettemaksed	32	32		
Muud saadud ettemaksed	32	32		
Kokku võlad ja ettemaksed	230 706	230 706		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlg	10 400	12 916
Puhkusetasu eraldis	1 328	3 561
Kokku võlad töövõtjatele	11 728	16 477

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	294 634	247 600
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	78 320	65 818
Kokku tingimuslikud kohustused	372 954	313 418

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	20 000	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 015 303	927 262
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 015 303	927 262
Kokku müügitulu	1 015 303	927 262
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusetööd	1 001 373	910 628
Ehitusmaterjalide müük	13 930	16 634
Kokku müügitulu	1 015 303	927 262

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-514 693	-451 926
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-11 274	-14 795
Energia	-14 740	-12 531
Kütus	-14 740	-12 531
Alltöövõtutööd	-25 994	-11 785
Transpordikulud	-20 028	-22 562
Tööriistad ja inventar	-17 223	-15 102
Muud teenused	-4 578	-3 346
Garantiieraldis	-1 887	1 055
Muud	-7 630	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-618 047	-530 992

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-9 454	-8 769
Energia	-1 682	-1 512
Elektrienergia	-1 682	-1 512
Mitmesugused bürookulud	-19 099	-20 536
Lähetuskulud	-4 074	-2 912
Koolituskulud	-423	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 430	-5 411
Turustuskulud	-3 418	-2 028
Kindlustuskulud	-4 874	-4 562
Transpordivahenditega seotud kulud	-13 933	-15 775
Muud	-89	-2 974
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-62 476	-64 479

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-211 069	-169 459
Sotsiaalmaksud	-73 747	-59 517
Kokku tööjõukulud	-284 816	-228 976
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	19	17

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	149 851	100 462	159 260	169 606

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	273 524	7 204

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	380 340	8 376

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	30 329	28 798

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing Bestorkate Tartu (registrikood: 10436553) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TILGAR	Juhatuse liige	27.06.2013
TEET TORILA	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Bestorkate Tartu osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Bestorkate Tartu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Bestorkate Tartu finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Bestorkate Tartu (registrikood: 10436553) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 536
Kokku	372 954
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	372 954
Kokku	372 954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	1001373	98.63%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Paalberg	36307120219		511 EUR
Kurmet Ossip	36608080335		19489 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301150
Faks	+372 7471296
E-posti aadress	kersti@bestorkatetartu.ee