

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Pärna 3a korteriühistu

registrikood: 80047381

tänavatänu nimi, Pärna 3a
maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 4464681, +372 5230575

e-posti aadress: asta@kubja.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

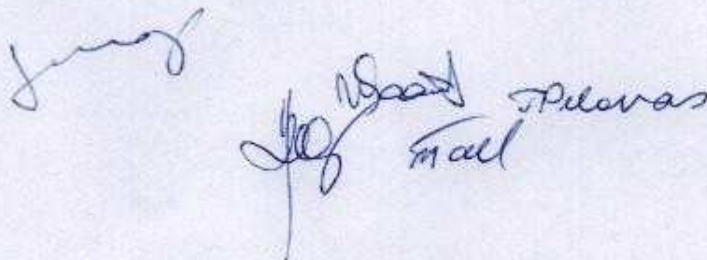
TEGEVUSARUANNE

31. detsembril 2012 lõppenud majandusaasta kohta

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatus töö korraldavad juhatus liikmed võrdselt. Töötasu juhatus liikmetele 2012. aastal ei makstud. Korteriühistul on 31.12.2012.a. palgalisi töötajaid on üks.

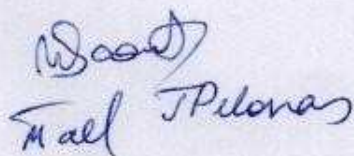
The block contains three handwritten signatures in blue ink. The first signature is on the left. The second signature is in the middle, with the word "Saar" written above it. The third signature is on the right, with the word "Pulver" written above it. Below the second and third signatures, the word "maal" is written.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 544	8 101
Nõuded ja ettemaksed	1 301	1 296
Kokku käibevara	10 845	9 397
Kokku varad	10 845	9 397
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 638	7 791
Võlad ja ettemaksed	406	522
Kokku lühiajalised kohustused	5 044	8 313
Kokku kohustused	5 044	8 313
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	956	956
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	128	-5 860
Aruandeaasta tulem	4 717	5 988
Kokku netovara	5 801	1 084
Kokku kohustused ja netovara	10 845	9 397

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 067	9 090
Kokku tulud	10 067	9 090
Kulud		
Tööjõukulud	-780	-258
Muud kulud	-4 570	-2 844
Kokku kulud	-5 350	-3 102
Põhitegevuse tulem	4 717	5 988
Aruandeaasta tulem	4 717	5 988



NSaak
En all J. Pilevas

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 717	5 988
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	91
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-116	176
Kokku rahavood põhitegevusest	4 596	6 255
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 153	-3 041
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 153	-3 041
Kokku rahavood	1 443	3 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 101	4 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 443	3 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 544	8 101

 *Maailm TPelavas*

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	956	-5 860	-4 904
Aruandeaasta tulem		5 988	5 988
31.12.2011	956	128	1 084
Aruandeaasta tulem		4 717	4 717
31.12.2012	956	4 845	5 801

  *Uusart*
Mall *JPilovas*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

KÜ Pärna 3A (edaspidi korteriühistu KÜ) 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2005. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 1. jaanuar kuni 31. detsember 2012 kestnud majandusaasta kohta. Võrreldavad andmed on esitatud 1. jaanuar 2011 kuni 31. detsember 2011 (12 kuud). Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjate laekumata arveid, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmaile läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjate laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

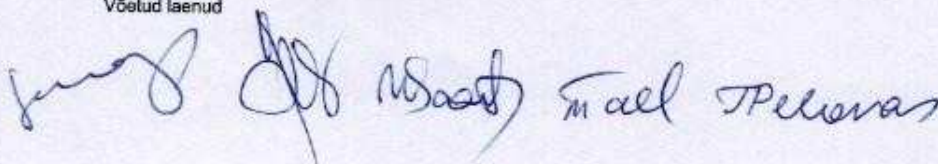
Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Olejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Võetud laenud



Inressikandvad laenuid kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulemiaruanne on tekkepõhine.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa ja pangakontode saldoid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimisgevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis inimesed bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eurole üleminekulga on võimalik esitada lisa informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 õhines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valututakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurs on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud
(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	780	192
Sotsiaalmaksud	265	66
Kokku t88j8ukulud	1 045	258
T88t88j88te keskmine arv taandatuna t88ist8888ajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

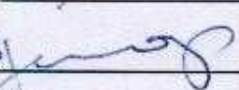
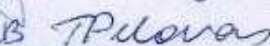
Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	37
Juridilisest isikust liikmete arv	1	0




Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013.

Pärna 3a korteriühistu (registrikood: 80047381) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anne Randlaht	Juhatuse liige	14.06.13 
Malle Tael	Juhatuse liige	14.06.13 
Mari Raap	Juhatuse liige	14.06.13 
Tea Pelovas	Juhatuse liige	14.06.13 
Ülo Saarts	Juhatuse liige	14.06.13 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464681
Mobiiltelefon	+372 5230575
E-posti aadress	asta@kubja.com