

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Vase 7

registrikood: 80075897

tänavatalu nimi, Vase 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 53461825, +372 6607993

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühistu on korteriomanikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, korteriühistu asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 317	1 281	
Nõuded ja ettemaksed	3 193	3 392	2
Kokku käibevara	11 510	4 673	
Kokku varad	11 510	4 673	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 683	2 244	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 642	0	
Kokku lühiajalised kohustused	8 325	2 244	
Kokku kohustused	8 325	2 244	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 429	2 429	
Aruandeaasta tulem	756	0	
Kokku netovara	3 185	2 429	
Kokku kohustused ja netovara	11 510	4 673	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 046	13 043
Muud tulud	1 358	1 147
Kokku tulud	14 404	14 190
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 300	-6 285
Mitmesugused tegevuskulud	-8 348	-7 905
Kokku kulud	-13 648	-14 190
Põhitegevuse tulem	756	0
Aruandeaasta tulem	756	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	756	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	199	1 967
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 439	-477
Muud rahavood põhitegevusest	4 642	-4 330
Kokku rahavood põhitegevusest	7 036	-2 840
Kokku rahavood	7 036	-2 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 281	4 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 036	-2 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 317	1 281

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 429		2 429
31.12.2011	2 429		2 429
Aruandeaasta tulem		756	756
31.12.2012	2 429	756	3 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjust ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 193	3 392
Korteriomanikelt laekumata arved	0	879
Ühustuliikmetele esitamata kom.teenused	3 193	2 255
Tulevaste perioodide kulud	0	258
Kokku nõuded ostjate vastu	3 193	3 392

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 172	3 172		
Saadud ettemaksed	511	511		
Tulevaste perioodide tulud	333	333		
Muud saadud ettemaksed	178	178		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 683	3 683		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 244	2 244		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 244	2 244		

Lisa 4 Seotud osapooled

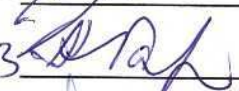
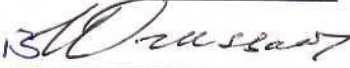
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Korteriühistu Vase 7 (registrikood: 80075897) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Endla Kruus	Juhatuseliige	26.06.13 
Kersti Valge	Juhatuseliige	26.06.13 
Lidia Rändvee	Juhatuseliige	26.06.13 
Rain Kelk	Juhatuseliige	26.06.13 
Urmas Orussaar	Juhatuseliige	26.06.13 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	ulg@hot.ee