

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING S.M. & SONS

registrikood: 10822772

tänava/talu nimi, Kalju 7A-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10414

**e-posti aadress:** info@andrikakoolitus.ee, mmmukkae@yahoo.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Muud äritulud                    | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |

## Tegevusaruanne

S.M & Sons OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara renditeenuse osutamine. Aruandeaastal osutati teenuseid Eestis. Ettevõtte müügitulu 2012 aastal oli 143 586 eurot, ning see suurenes võrreldes eelnenud majandusaastaga 2,7 %  
Ettevõtte teenis 2012 aasta majandustegevuse tulemusena 50908 eurot kasumit.

### Finantsanalüüs

|                  | 2012   | 2011   |
|------------------|--------|--------|
| Müügitulu        | 143586 | 139711 |
| Ärentaabilus     | 0,35   | 0,45   |
| Puhasrentaabilus | 0,35   | 0,45   |
| Maksevõime tasu  | 12,09  | 6,90   |
| Võlakordaja      | 0,01   | 0,01   |

Ärentaabilus = ärikasum/müügitulu

Puhasrentaabilus = puhaskasum/müügitulu

Maksevõime tase= käibevara/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja= kohustused/ koguvaram

Aruandeaastal töötas firmas lisaks juhatuse liikmele 1 töötaja , kelle palgakulu kokku oli 5099 eurot ja juhatuse liikmele maksti 7668 eurot.  
Järgneval majandusaastal plaanitakse tegevust stabiilsena hoida.

7. -

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 88 538         | 38 291         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 62 645         | 44 542         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>151 183</b> | <b>82 833</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 723 658        | 740 602        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>723 658</b> | <b>740 602</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>874 841</b> | <b>823 435</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 509         | 12 011         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12 509</b>  | <b>12 011</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>12 509</b>  | <b>12 011</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 000         | 25 000         | 6       |
| Ülekurss                                     | 444 825        | 444 825        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 341 343        | 277 793        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 50 908         | 63 550         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>862 332</b> | <b>811 424</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>874 841</b> | <b>823 435</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 143 586       | 139 711       | 7       |
| Muud äritulud                               | 0             | 7 312         | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 902        | -10 011       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -48 534       | -39 484       |         |
| Tööjõukulud                                 | -17 052       | -17 105       | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -16 944       | -16 893       |         |
| Muud ärikulud                               | -2 299        | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>50 855</b> | <b>63 530</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 53            | 20            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>50 908</b> | <b>63 550</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>50 908</b> | <b>63 550</b> |         |



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 50 855        | 63 530        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 16 944        | 16 893        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>16 944</b> | <b>16 893</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -18 103       | -20 430       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 498           | -27 891       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>50 194</b> | <b>32 102</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -445          |
| Laekunud intressid                                       | 53            | 20            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>53</b>     | <b>-425</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>50 247</b> | <b>31 677</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>38 291</b> | <b>6 614</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>50 247</b> | <b>31 677</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>88 538</b> | <b>38 291</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |          |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 25 000                      | 444 825  | 256                          | 277 793                     | 747 874 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          |                              | 63 550                      | 63 550  |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 000                      | 444 825  | 256                          | 341 343                     | 811 424 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          |                              | 50 908                      | 50 908  |
| <b>31.12.2012</b>           | 25 000                      | 444 825  | 256                          | 392 251                     | 862 332 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eessti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v. a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k. A Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga   |
|----------------------------|------------------|
| ehitised ja rajatised      | 50 aastat        |
| muud masinad ja seadmed    | 5 aastat         |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat       |
| maa                        | ei amortiseerita |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 88 538        | 38 291        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>88 538</b> | <b>38 291</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 237        | 1 321        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 189          | 189          |
| Sotsiaalmaks                                  | 351          | 351          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 8            | 8            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 18           | 18           |
| <b>Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b> | <b>1 803</b> | <b>1 887</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa    | Ehitised | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|-----------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|----------|
|                     |        |          |                             |                    |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2010</b>   |        |          |                             |                    |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 29 831 | 823 027  |                             |                    | 17 510               | 17 510                             | 870 368  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -113 318 |                             |                    | 0                    |                                    | -113 318 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 29 831 | 709 709  |                             |                    | 17 510               | 17 510                             | 757 050  |
|                     |        |          |                             |                    |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused |        | 17 510   | 445                         | 445                | -17 510              | -17 510                            | 445      |
| Amortisatsioonikulu |        | -16 782  | -111                        | -111               |                      |                                    | -16 893  |
| <b>31.12.2011</b>   |        |          |                             |                    |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 29 831 | 840 537  | 445                         | 445                | 0                    | 0                                  | 870 813  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -130 100 | -111                        | -111               | 0                    | 0                                  | -130 211 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 29 831 | 710 437  | 334                         | 334                | 0                    | 0                                  | 740 602  |
|                     |        |          |                             |                    |                      |                                    |          |
| Amortisatsioonikulu |        | -16 810  | -134                        | -134               |                      |                                    | -16 944  |
| <b>31.12.2012</b>   |        |          |                             |                    |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 29 831 | 840 537  | 445                         | 445                | 0                    | 0                                  | 870 813  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -146 910 | -245                        | -245               | 0                    | 0                                  | -147 155 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 29 831 | 693 627  | 200                         | 200                | 0                    | 0                                  | 723 658  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 717      | 2 717                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 803      | 1 803                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 7 989      | 7 989                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 7 989      | 7 989                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 12 509     | 12 509                           |                     |             |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 000     | 25 000     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012    | 2011    |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |         |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |         |         |
| Eesti                                       | 143 586 | 139 711 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 143 586 | 139 711 |
| Kokku müügitulu                             | 143 586 | 139 711 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |         |         |
| enda kinnisvara üürileandmine               | 143 586 | 139 711 |
| Kokku müügitulu                             | 143 586 | 139 711 |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2012 | 2011  |
|--------------------------------|------|-------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0    | 42    |
| kahjunõude hüvitus             | 0    | 7 270 |
| Kokku muud äritulud            | 0    | 7 312 |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012   | 2011   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Palgakulu                                      | 12 767 | 12 767 |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 285  | 4 338  |
| Kokku tööjõukulud                              | 17 052 | 17 105 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1      | 1      |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja                                                                                                                     |            | 32 897     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 134     | 7 092      |

| 2012                                                                                                                             | Antud laenud |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 872       |       |       |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused                                                    |              |       |       |
|                                                                                                                                  |              | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                                                                                  |              | 7 668 | 7 668 |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 341 343        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 50 908         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>392 251</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 392 251        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>392 251</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 341 343        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 50 908         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>392 251</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 392 251        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>392 251</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 143586          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi              | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Shiv Mohan Mukkar           | 34306050281                         | Kalju tänav 7A-5, Eesti                      | 22400 EUR                 |
| Kirloskar Eesti Aktsiaselts | 10303859                            | Kalju tn 7A-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2600 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| E-posti aadress | info@andrikakoolitus.ee |
| E-posti aadress | mmmukkae@yahoo.com      |