

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Westi Produce

registrikood: 10899562

tänava/talu nimi, Kartulihoidla

maja ja korteri number:

küla: Sürgavere küla

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71401

telefon: +372 5204367

e-posti aadress: maido.saarman@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Westi Produce peamiseks tegevusharuks on kartulikasvatus. 2012 .a. müügitulu oli 229289 eurot, millest kartulimüük moodustas 192089 eurot. 2013.a. on ettevõttel plaanis jätkata kartulikasvatust.

2012a. oli ettevõttes kolm töötajat, kellele maksti töötasu 37671 eurot, millele lisandub sotsiaalmaksud 12964 eurot . Aruande aastal juhatuse liikemetele tasusid ei makstud.

2013.a. aastal on plaanitud jätkata samal tegevusvaldkonnal.

Peamised finansnäitajad:	2012	2011
Maksevõime üldine tase:(käibevara / lühiajalised kohustused)	2,7	2,2
Üldine võlasuhe: (kohustused*100/koguvaraga)	72,1%	70,6%
Varade tootlus: (netokäive/koguvara)	0,59	0,53

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 072	8 753	2
Nõuded ja ettemaksed	53 110	23 494	3,4
Varud	217 067	175 000	5
Kokku käibevara	271 249	207 247	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	639	639	
Materiaalne põhivara	116 888	155 765	6
Kokku põhivara	117 527	156 404	
Kokku varad	388 776	363 651	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	61 993	48 553	7,8
Võlad ja ettemaksed	35 660	43 621	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	97 653	92 174	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	182 782	164 830	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	182 782	164 830	
Kokku kohustused	280 435	257 004	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 835	99 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 694	4 085	
Kokku omakapital	108 341	106 647	
Kokku kohustused ja omakapital	388 776	363 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	229 289	195 010	11
Muud äritulud	8 082	7 103	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-17 177	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-35 000	8 231	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 882	-108 530	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 088	-7 608	
Tööjõukulud	-50 635	-53 356	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 205	-32 605	6
Muud ärikulud	-253	-49	
Ärikasum (kahjum)	9 131	8 196	
Finantstulud ja -kulud	-7 437	-4 111	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 694	4 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 694	4 085	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 131	8 196	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 205	32 605	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-20 023	0	6
Kokku korrigeerimised	17 182	32 605	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 524	53 372	
Varude muutus	-42 067	-123 232	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 946	26 717	
Laekunud intressid	0	45	
Makstud intressid	-7 437	-3 822	
Kokku rahavood äritegevusest	-60 769	-6 119	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-42 175	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	37 200	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 200	-42 175	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	103 352	45 400	
Saadud laenude tagasimaksed	-65 732	-5 400	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 732	-4 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 888	35 600	
Kokku rahavood	-7 681	-12 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 753	21 781	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 681	-12 694	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 072	8 753	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	99 750	102 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 085	4 085
31.12.2011	2 556	256	103 835	106 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 694	1 694
31.12.2012	2 556	256	105 529	108 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Westi Produce 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Westi Produce kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi anortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kajastab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluea:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Seadmed ja muu põhivara	5- 10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi investeeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja – kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 072	6 850
Arvelduskontod	0	1 903
Kokku raha	1 072	8 753

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	53 080	53 080		
Ostjatelt laekumata arved	53 080	53 080		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30		
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 110	53 110		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 791	18 791		
Ostjatelt laekumata arved	18 791	18 791		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 606	1 606		
Ettemaksed	3 097	3 097		
Muud makstud ettemaksed	3 097	3 097		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 494	23 494		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 093	1 606	0
Üksikisiku tulumaks	0	437	0	545
Sotsiaalmaks	0	871	0	1 092
Kohustuslik kogumispension	0	53	0	46
Töötuskindlustusmaksed	0	111	0	139
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	9
Ettemaksukonto jääk	30			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	8 565	1 606	1 831

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	117 067	60 000
Valmistoodang	100 000	115 000
Kokku varud	217 067	175 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2010							
Soetusmaksumus	6 530	14 877	164 179	48 931	396	396	234 913
Akumuleeritud kulum	0	-477	-71 761	-38 480	0	0	-110 718
Jääkmaksumus	6 530	14 400	92 418	10 451	396	396	124 195
Ostud ja parendused	15 150	0	49 025	0	0	0	64 175
Amortisatsioonikulu	0	-744	-27 700	-4 161	0	0	-32 605
31.12.2011							
Soetusmaksumus	21 680	14 877	213 204	48 931	396	396	299 088
Akumuleeritud kulum	0	-1 221	-99 461	-42 641	0	0	-143 323
Jääkmaksumus	21 680	13 656	113 743	6 290	396	396	155 765
Ostud ja parendused	0	0	15 505	0	0		15 505
Amortisatsioonikulu	0	-674	-33 459	-3 072			-37 205
Müügid	0	-7 292	-9 885	0			-17 177
31.12.2012							
Soetusmaksumus	21 680	6 391	200 785	48 931	396	396	278 183
Akumuleeritud kulum	0	-701	-114 881	-45 713	0	0	-161 295
Jääkmaksumus	21 680	5 690	85 904	3 218	396	396	116 888

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB liising L11107956	9 047	9 047	0	
Swedbank Liising 01152657L	2 326	2 326	0	
Kapitalirendikohustused kokku	11 373	11 373	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB liising L11107956	17 600	8 553	9 047	
Kapitalirendikohustused kokku	17 600	8 553	9 047	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	5 000	5 000		
SEB Pank laen	40 000	40 000		
SEB Pank arvelduskrediit	5 620	5 620		
Lühiajalised laenud kokku	50 620	50 620		
Pikaajalised võlakirjad				
Erisiku laen	111 856	0	111 856	
Juriidilise isiku laen	70 926	0	70 926	
Pikaajalised võlakirjad kokku	182 782	0	182 782	
Kapitalirendikohustused kokku	11 373	11 373	0	
Laenukohustused kokku	244 775	61 993	182 782	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	84 857	0	84 857	
Laen juriidiliselt isikult	70 926	0	70 926	
Pikaajalised laenud kokku	155 783	0	155 783	
Kapitalirendikohustused kokku	17 600	8 553	9 047	
Laenukohustused kokku	213 383	48 553	164 830	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 405	25 405		
Võlad töövõtjatele		0		
Maksuvõlad	8 565	8 565		
Muud võlad	1 690	1 690		
Kokku võlad ja ettemaksed	35 660	35 660		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 767	9 767		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	1 831	1 831		
Muud võlad	32 023	32 023		
Kokku võlad ja ettemaksed	43 621	43 621		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Westi Produce OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	228 149	195 010
Läti	1 140	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	229 289	195 010
Kokku müügitulu	229 289	195 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kartulikasvatus	192 089	173 010
Taimekasvatuse abitegevused	37 200	22 000
Kokku müügitulu	229 289	195 010

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	37 671	39 699
Sotsiaalmaksud	12 964	13 657
Kokku tööjõukulud	50 635	53 356
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

2012 aruandeaastal Westi Produce OÜ ei maksnud juhatuseliikmetele tasusid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	116 856	0	187 806

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2012 asuandeaastal Westi Produce OÜ tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

osaühing Westi Produce (registrikood: 10899562) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO SAARMAN	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 694
Kokku	105 529
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 529
Kokku	105 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	192089	83.78%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	37200	16.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leendert Johannes Nicolaas Weststeijn	30.03.1955	Bankhead Farm, Suurbritannia	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204367
E-posti aadress	maido.saarman@mail.ee