

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Kardal Haldus

**registrikood:** 10819652

**tänava/talu nimi, Pargi 13-7**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihtnumber:** 90506

**e-posti aadress:** andrustang@hotmail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud            | 11 |
| Lisa 5 Laenukohustused                     | 12 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 14 |
| Lisa 12 Finantstulud ja -kulud             | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                   | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kardal Haldus alustas majandustegevusega 2002.aastal.

Põhitegevusalaks on tehingud kinnivaraga, kinnisvara haldamine,arendamine ja hooldamine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil .

2012.aatal liideti ühinemise teel ettevõttega Extrakapital OÜ /reg.kood 10827137/ .Ühinemise tulemusena Extrakapital OÜ lõppes ning kogu tema vara , sealhulgas õigused ja kohustused tulid üle Kardal Haldus OÜ-le .

Tulenevalt asjaolust, et ühinevate osaühingute osanikud kattuvad , ei ole määratud ühinemisel osade asendussuhet ega tehtud juurdemakseid .

Ühinemise bilansipäev on 01.03.2012 . Peal ühinemist jäi äriühingu nimeks Kardal Haldus OÜ .

Ettevõtte on piisavate varadega , jätkusuutlik ja konkurentsivõimeline .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 10 232         | 39 782         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 383 220        | 199 844        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>393 452</b> | <b>239 626</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 154 818        | 41 929         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>154 818</b> | <b>41 929</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>548 270</b> | <b>281 555</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 50 771         | 55 408         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 141 423        | 83 021         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>192 194</b> | <b>138 429</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 1 074          | 2 751          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 074</b>   | <b>2 751</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>193 268</b> | <b>141 180</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 335 576        | 82 586         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 614         | 54 977         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>355 002</b> | <b>140 375</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>548 270</b> | <b>281 555</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 237           | 140 707       | 8       |
| Muud äritulud                               | 2 582         | 690           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -84 230       | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 288        | -1 676        | 10      |
| Muud ärikulud                               | -663          | -554          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-132</b>   | <b>54 937</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 16 746        | 40            | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 614</b> | <b>54 977</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 614</b> | <b>54 977</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011           | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -132           | 54 937         |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -110 880       | -70 927        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 58 402         | -1 151         |          |
| Laekunud intressid                                    | 12             | 40             |          |
| Makstud intressid                                     | 0              | -134           |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-52 598</b> | <b>-17 235</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                |          |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist            | 0              | 15 606         |          |
| Antud laenud                                          | 0              | -16 000        |          |
| Laekunud intressid                                    | 26 075         | 0              |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>26 075</b>  | <b>-394</b>    |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |          |
| Saadud laenud                                         | 29 314         | 10 000         |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -23 000        | -6 000         |          |
| Makstud intressid                                     | -9 341         | 0              |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-3 027</b>  | <b>4 000</b>   |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-29 550</b> | <b>-13 629</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>39 782</b>  | <b>53 411</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-29 550</b> | <b>-13 629</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>10 232</b>  | <b>39 782</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 82 586                      | 85 398  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 54 977                      | 54 977  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 137 563                     | 140 375 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 16 614                      | 16 614  |
| Muud muutused omakapitalis  |                             |                              | 198 013                     | 198 013 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 352 190                     | 355 002 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kardal Haldus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Alates 01.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt on majandusaasta aruande algsaldod ümber arvestatud eesti kroonidesse eurodesse kursiga 15,6466 EEK = 1EUR

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR-i. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui

Lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 EUR

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 8 836         | 8 630         |
| Arvelduskontod    | 1 396         | 31 152        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 232</b> | <b>39 782</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 144 574        | 144 574                           |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 144 574        | 144 574                           |                     |             |
| Muud nõuded                       | 238 246        | 238 246                           |                     |             |
| Laenunõuded                       | 212 704        | 212 704                           |                     |             |
| Intressinõuded                    | 25 542         | 25 542                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 400            | 400                               |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 400            | 400                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>383 220</b> | <b>383 220</b>                    |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 220          | 5 220                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 220          | 5 220                             |                     |             |
| Muud nõuded                       | 150 893        | 150 893                           |                     |             |
| Laenunõuded                       | 73 883         | 73 883                            |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 77 010         | 77 010                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 43 731         | 43 731                            |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 43 731         | 43 731                            |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>199 844</b> | <b>199 844</b>                    |                     |             |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod          |         |         |
|---------------------------------|---------|---------|
|                                 |         | Kokku   |
|                                 | Maa     |         |
| <b>31.12.2010</b>               |         |         |
| Soetusmaksumus                  | 57 535  | 57 535  |
| Akumuleeritud kulum             | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 57 535  | 57 535  |
|                                 |         |         |
| Ostud ja parendused             | 68 624  | 68 624  |
| Müügid                          | -84 230 | -84 230 |
|                                 |         |         |
| <b>31.12.2011</b>               |         |         |
| Soetusmaksumus                  | 41 929  | 41 929  |
| Akumuleeritud kulum             | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 41 929  | 41 929  |
|                                 |         |         |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 14 383  | 14 383  |
| Muud muutused                   | 98 506  | 98 506  |
|                                 |         |         |
| <b>31.12.2012</b>               |         |         |
| Soetusmaksumus                  | 154 818 | 154 818 |
| Akumuleeritud kulum             | 0       | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 154 818 | 154 818 |

|                                                | 2012 | 2011 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 237  | 0    |

Aruandeperioodil on ettevõtte ühinenud Extrakapital OÜ-ga, mille tulemusel Extrakapital OÜ lõppes ning kogu tema vara tuli üle Kardal Halduse OÜ-le .

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Lühiajaline laen                 | 50 771     | 50 771                            |                     |             | 2            | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 50 771     | 50 771                            |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Pikaajaline järelmaks            | 1 074      |                                   | 1 074               |             |              | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 074      |                                   | 1 074               |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 51 845     | 50 771                            | 1 074               |             |              |             |

  

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |
| Lühiajaline laen                     | 55 408     | 55 408                            |                     |             | 2            | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 55 408     | 55 408                            |                     |             |              |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Pikaajaline järelmaks                | 2 751      |                                   | 2 751               |             |              | EUR         |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 2 751      |                                   | 2 751               |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 58 159     | 55 408                            | 2 751               |             |              |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 83 021     | 83 021                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 58 402     | 58 402                            |                     |             |
| Intressivõlad                    | 10 407     | 10 407                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 47 995     | 47 995                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 141 423    | 141 423                           |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 51 449     | 51 449                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 31 572     | 31 572                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 31 572     | 31 572                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 83 021     | 83 021                            |                     |             |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

Aruandeperioodil on ettevõtte ühinenud Extrakapital OÜ-ga, mille tulemusel Extrakapital OÜ lõppes ning kogu tema vara tuli üle Kardal Halduse OÜ-le .

Extrakapital OÜ osasid ei asendatud .

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012       | 2011           |
|---------------------------------------------|------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |                |
| Eesti                                       | 237        | 140 707        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>237</b> | <b>140 707</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>237</b> | <b>140 707</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |                |
| kinnisvarainvesteeringu tulud               | 237        | 140 707        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>237</b> | <b>140 707</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012     | 2011          |
|--------------------------------------------------|----------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara               | 0        | 84 230        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>0</b> | <b>84 230</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 25           | 1 466        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0            | 210          |
| Muud                                   | 2 263        | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 288</b> | <b>1 676</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid .

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012          | 2011       |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| Intressitulud                       | 26 087        | 40         |
| Intressitulu laenudelt              | 26 075        | 0          |
| Muud intressitulud                  | 12            | 40         |
| Intressikulud                       | -9 341        | -134       |
| Intressikulu laenudelt              | -9 341        | -134       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>16 746</b> | <b>-94</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 375 350    | 148 585    | 57 883     |

Ettevõtte laenu nõuded ja laenukohustused on seotud osapoolte vahel .

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

**OÜ Kardal Haldus (registrikood: 10819652) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS TANG        | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |
| KARL RAATPALU      | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 335 576        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 16 614         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>352 190</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 352 190        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>352 190</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 237             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi               | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Tanginvest<br>osaühing       | 11012584                                  | Masti tee 5a - 2,<br>Uuemõisa alevik,<br>Ridala vald, Lääne<br>maakond, Eesti | 639 EUR                      |
| Osaühing<br>Triovara Halduse | 11267806                                  | Pargi 13-7,<br>Haapsalu linn,<br>Lääne maakond,<br>Eesti                      | 639 EUR                      |
| Osaühing<br>Finvestra        | 11115433                                  | Uus-Sadama 16,<br>Haapsalu linn,<br>Lääne maakond,<br>Eesti                   | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| E-posti aadress | andrustang@hotmail.ee |