

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** MapPartner OÜ

**registrikood:** 12098620

**tänava/talu nimi, Ahtri tn 6**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10151

**telefon:** +372 5100335

**e-posti aadress:** info@maplab.ee

**veebilehe aadress:** www.maplab.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 3 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

MapPartner OÜ registreeriti äriregistris 29.aprillil 2011.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on programmeerimistööde teostamine vastavalt klientide tellimustele.

Kui esimene aruandeaasta lõppes kahjumiga, mis oli tingitud majandustegevuse käivitamisest, siis 2012.aasta ettevõtte majandustegevus on juba kasumlik.

31.detsembri seisuga töötas ettevõttes 2 töötajat. 2012.aastal arvestati töötasudeks 59,2 tuhat eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme kohustuste täitmise eest eraldi tasu ei makstud, tema volituste peatamisel või lõppemisel hüvitisi ettenähtud ei ole.

### Põhilised finantsnäitajad 2012.aastal

|                                                 |        |
|-------------------------------------------------|--------|
| Brutokasumimäär (%)                             | 20,24  |
| Puhasrentaablus (%)                             | 20,24  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,34   |
| ROA (%)                                         | 52,58  |
| ROE (%)                                         | 206,52 |

### Arvestuste aluseks olevad valemid:

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100                                    |
| Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100                                   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused |
| ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100                                             |
| ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100                                        |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevara                                    |               |                |
| Raha                                         | 13 583        | 8 126          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 267        | 1 826          |
| Varud                                        | 11 302        | 0              |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>43 152</b> | <b>9 952</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>43 152</b> | <b>9 952</b>   |
| Kohustused ja omakapital                     |               |                |
| Kohustused                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |
| Laenukohustused                              | 0             | 500            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 32 161        | 21 160         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>32 161</b> | <b>21 660</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>32 161</b> | <b>21 660</b>  |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -14 208       | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22 699        | -14 208        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 991</b> | <b>-11 708</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>43 152</b> | <b>9 952</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 29.04.2011 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 112 165       | 49 813                     |
| Muud äritulud                               | 11 288        | 0                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 902        | -12 072                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 551       | -4 962                     |
| Tööjõukulud                                 | -80 579       | -46 957                    |
| Muud ärikulud                               | -722          | -30                        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>22 699</b> | <b>-14 208</b>             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>22 699</b> | <b>-14 208</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>22 699</b> | <b>-14 208</b>             |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 29.04.2011 -<br>31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 22 699        | -14 208                    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -16 461       | 674                        |
| Varude muutus                                         | -11 302       | 0                          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 11 021        | 21 160                     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>5 957</b>  | <b>7 626</b>               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |                            |
| Saadud laenud                                         | 0             | 500                        |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -500          | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-500</b>   | <b>500</b>                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>5 457</b>  | <b>8 126</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>8 126</b>  | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>5 457</b>  | <b>8 126</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>13 583</b> | <b>8 126</b>               |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                             |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>29.04.2011</b>                     |                             | 2 500                       |                             | 2 500   |
| <b>Korrigeeritud saldo 29.04.2011</b> |                             | 2 500                       |                             | 2 500   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                             | -14 208                     | -14 208 |
| Emiteeritud osakapital                | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0       |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 500                       | 0                           | -14 208                     | -11 708 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                             | 22 699                      | 22 699  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 500                       |                             | 8 491                       | 10 991  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MapPartner OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud euro valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodessa ametlikult kehtivate valuutakursside alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 4 -6 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-3 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

MapPartner OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikku ( osanikku);
- b. Omanikuga seotud ettevõtted;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid, projektide edukustasu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 6 867         | 1 693        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 362         | 1 379        |
| Sotsiaalmaks                                  | 5 390         | 2 457        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 264           | 95           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 553           | 313          |
| Intress                                       | 289           |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15 725</b> | <b>5 937</b> |

## Lisa 3 Laenukohustused (eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Omanikulaen                      | 500        | 500                              |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>500</b> | <b>500</b>                       |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>500</b> | <b>500</b>                       |                     |             |

## Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2012           | 29.04.2011 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                            |
| Eesti                                       | 112 165        | 49 813                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>112 165</b> | <b>49 813</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>112 165</b> | <b>49 813</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                            |
| Programmeerimine                            | 112 165        | 49 813                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>112 165</b> | <b>49 813</b>              |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 29.04.2011 -<br>31.12.2011 |
|------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 59 204        | 35 000                     |
| Sotsiaalmaksud                                 | 21 375        | 11 957                     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>80 579</b> | <b>46 957</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3                          |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
|                                                                               | 2012   | 29.04.2011 -<br>31.12.2011 |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 744 | 4 719                      |
| Isikliku auto kasutamise kompensatsioon                                       | 64     | 256                        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**MapPartner OÜ (registrikood: 12098620) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VELLO SOLNA        | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -14 208      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 22 699       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 491</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |              |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 491</b> |

Katta kasumi arvelt varasema perioodi kahjum.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Programmeerimine | 62011      | 112165          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu           |
|-------------------|----------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5100335   |
| E-posti aadress   | info@maplab.ee |
| Veebilehe aadress | www.maplab.ee  |