

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing EVALO Agro

registrikood: 10549075

küla: Veltsi küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44414

telefon: +372 5290643, +372 3259391

faks: +372 3253955

e-posti aadress: evalo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad tarnijatele	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 17 Osakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 22 Tööjõukulud	21
Lisa 23 Muud ärikulud	22
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 25 Tulumaks	22
Lisa 26 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

OÜ Evalo Agro emattevõtte on Vaklak OÜ.

2012. majandusaasta lõppes ettevõtte jaoks kasumiga. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on teraviljakasvatus.

2012.aastal oli müügitulu 758 033 eurot, millest omatoodangu müügitulu osakaal oli 299 872 eurot, mis moodustab kogu müügitulust 39,56%. 28,86% müügitulust moodustab ostetud kaupade müügitulu ning 31,58% teenuste müük.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	758 033	504 386
Tulu kasv	50,29%	21,93%
Puhaskasum	91 613	49 499
Puhasrentaablus	12,09%	9,81%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,87	2,05
ROA	2,28%	1,69%
ROE	11,39%	6,95%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

OÜ-s Evalo Agro oli möödunud majandusaastal keskmiselt kaheksa töötajat. Hooajalisteks töödeks tuli palgata lisatööjõudu. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 134 141 eurot (2011. aastal 116 048 eurot).

Osaühingut juhib jätkuvalt kolmeliikmeline juhatus. Osaühingu tegevjuhile, kes on ühtlasi ka juhatuse liige, maksti 2012. aastal tasu 19 166 eurot (ilma sotsiaalmaksuta). Teiste juhatuse liikmete tööd ei tasustatud. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega nendega seotud potentsiaalseid kohustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkuvalt põldude olukorra parandamine kvaliteetsema toodangu saamiseks.

Võimalusel investeerida uutesse põllutöömehhanismidesse tootmise efektiivsemaks muutmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	446 066	138 645	2
Nõuded ja ettemaksed	242 142	227 648	3
Varud	143 982	135 790	7
Bioloogilised varad	47 794	14 060	9
Kokku käibevara	879 984	516 143	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	827 843	827 843	6
Nõuded ja ettemaksed	580 000	0	3
Materiaalne põhivara	1 713 259	1 560 610	8
Bioloogilised varad	18 543	19 509	9
Kokku põhivara	3 139 645	2 407 962	
Kokku varad	4 019 629	2 924 105	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	110 246	121 977	12
Võlad ja ettemaksed	113 199	43 559	13
Eraldised	76 694	76 694	
Sihtfinantseerimine	6 250	8 429	16
Kokku lühiajalised kohustused	306 389	250 659	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 865 236	1 910 805	12
Sihtfinantseerimine	43 750	50 000	16
Kokku pikaajalised kohustused	2 908 986	1 960 805	
Kokku kohustused	3 215 375	2 211 464	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	189 945	189 945	17
Kohustuslik reservkapital	18 995	18 995	
Elumiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503 701	454 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 613	49 499	
Kokku omakapital	804 254	712 641	
Kokku kohustused ja omakapital	4 019 629	2 924 105	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature 2el

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	758 033	504 386	18
Muud äritulud	175 796	183 769	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	7 690	77 487	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	32 769	8 297	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 189	98	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-601 410	-449 113	20
Mitmesugused tegevuskulud	-16 527	-22 338	21
Tööjõukulud	-134 141	-116 048	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-124 836	-133 734	8
Muud ärikulud	-133	-169	23
Ärikasum (kahjum)	94 052	52 635	
Finantstulud ja -kulud	-2 439	-3 136	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 613	49 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 613	49 499	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature 30

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	94 052	52 635	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	124 836	133 734	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-45 716	-240	
Muud korrigeerimised	-41 198	-18 445	
Kokku korrigeerimised	37 922	115 049	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 494	-71 597	
Varude muutus	-8 192	-53 807	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 640	5 133	
Kokku rahavood äritegevusest	178 928	47 413	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-324 895	-227 802	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	93 126	8 374	8
Antud laenud	-625 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	45 000	0	
Laekunud intressid	123	359	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-811 646	-219 069	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	980 000	122 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 262	-3 258	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 932	-42 211	
Makstud intressid	-1 667	-5 598	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	940 139	70 933	
Kokku rahavood	307 421	-100 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 645	239 368	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	307 421	-100 723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	446 066	138 645	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	189 945	18 995	454 202	663 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 499	49 499
31.12.2011	189 945	18 995	503 701	712 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)			91 613	91 613
31.12.2012	189 945	18 995	595 314	804 254

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Evalo Agro 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Konsolideerimata aruandes kajastatakse investeering tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate alahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Konsolideerisrühma majandusaasta aruannet ei koostata, kui OÜ Evalo Agro osadega esindatud häälitest vähemalt 90% kuulub lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

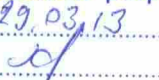
Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglasest väärtuses, milleks üldjuhul on toodetavate põllumajandussaaduste arvele võtmise päeva neto müügihind ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb toorainest, materjalist ja tööjõukulust.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Objektid, mille ühiku soetusmaksumus on alla 320 eurot ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, on kantud kuludesse.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned 5% aastas
- rajatised 10% aastas
- masinad ja seadmed 10 – 25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontsernivälise ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud „põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real „muud äritulud“ või „muud ärikulud“.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibeara rühmas. Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglase väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida OÜ Evalo Agro (rentnik) saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendati tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud rent, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus on võetud OÜ Evalo Agro bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud Lisas 25.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital Alk kirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	697	1 234
Arvelduskontod	445 369	137 411
Kokku raha	446 066	138 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	239 053	239 053	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	255 887	255 887	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 834	-16 834	0	0	
Nõue osaniku vastu					
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 949	2 949	0	0	5
Muud nõuded	580 000	0	580 000	0	
Laenuõuded	580 000	0	580 000	0	
Ettemaksed	140	140	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	140	140	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	822 142	242 142	580 000	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	217 433	217 433	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	236 267	236 267	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-18 834	-18 834	0	0	
Nõue osaniku vastu	352	352	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 170	9 170	0	0	5
Ettemaksed	693	693	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	693	693	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 648	227 648	0	0	

2012. aastal anti tütarettevõttele Aaspere Agro OÜ laenu 580 000 eurot.

Intressimäär on 0%, laenu tähtaeg 5 aastat, alusvaluutaks EURO.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	255 887	236 267
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 834	-18 834
Kokku nõuded ostjate vastu	239 053	217 433
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-18 834	-27 187
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 000	8 353
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-16 834	-18 834

2012. aastal nõudeid kuludesse ei kantud.

2012. aastal laekus 2011. aastal kuludesse kantud ebatõenäolistest arvetest 2 000 eurot, mille võrra vähendati 2012. aastal ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu kirjel Muude tegevuskulud (vt Lisa 21).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 245	0	27 459
Üksikisiku tulumaks	0	3 750	0	2 573
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	68
Sotsiaalmaks	0	5 808	0	3 652
Kohustuslik kogumispension	0	248	0	139
Töötuskindlustusmaksed	0	397	0	256
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	2 949		9 170	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 949	19 448	9 170	34 147

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

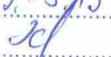
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	827 204	827 204
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	639	639
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	827 843	827 843

Kirjel Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse alates 2003. aastast asutatud Kvaliteetveiseliha Tootmise ja Turustamise Ühistu Eesti Lihaveis osamaksu, mille asutajaliige on ka OÜ Evalo Agro, 639 eurot on selle ühistu osamaks, mis moodustab 11,11% osakapitalist.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Tütarettevõtte aktsiate ja osade kirjel on kajastatud tütarettevõtte Aaspere Agro OÜ osad soetusmaksumuses.
Osaühingule Evalo Agro kuulub 100% Aaspere Agro OÜ osadest, mille bilansiliseks maksumuseks on 827 204 eurot.
Tütarettevõtte asukohamaa on Eesti ning tegevusalaks taime- ja loomakasvatus.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse paragrahvile 29 on OÜ Evalo Agro konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamisest vabastatud, kuna tema osadega esindatud hääletest 100% kuulub konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi aruande.

Konsolideeriva üksuse ärinimi on Certus Vermögensverwaltungs GmbH, asukohamaa Austria.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	38 506	34 815
Lõpetamata toodang	5 915	9 104
Valmistoodang	99 561	91 871
Kokku varud	143 982	135 790

Aastainventuuride tulemusel mittelikkviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid ei leitud. Varud, välja arvatud valmistoodang, on arvel soetusmaksumuses või tootmisomahinnas, kuid mitte üle netorealiseerimismaksumuse.

Omatoodetud söötade ja seemnete õiglane väärtus, mis on aluseks soetusmaksumuse määramisel, on määratud lähtudes arvele võtmise päeva turuhindadest.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010							
Soetusmaksumus	636 652	213 594	1 072 566	17 307	0	0	1 940 119
Akumuleeritud kulum	0	-50 193	-429 180	-10 070	0	0	-489 443
Jääkmaksumus	636 652	163 401	643 386	7 237	0	0	1 450 676
Ostud ja parendused	127 700	3 516	120 586	0	0	0	251 802
Amortisatsioonikulu	0	-10 732	-121 367	-1 635	0	0	-133 734
Müügid	-1 600	0	-6 534	0	0	0	-8 134
31.12.2011							
Soetusmaksumus	762 752	217 110	1 179 946	17 307	0	0	2 177 115
Akumuleeritud kulum	0	-60 925	-543 875	-11 705	0	0	-616 505
Jääkmaksumus	762 752	156 185	636 071	5 602	0	0	1 560 610
Ostud ja parendused	257 874	64 141	0	0	2 880	2 880	324 895
Amortisatsioonikulu		-11 873	-111 957	-1 006	0	0	-124 836
Müügid	-1 500	0	-45 910	0	0	0	-47 410
31.12.2012							
Soetusmaksumus	1 019 126	281 251	971 815	17 307	2 880	2 880	2 292 379
Akumuleeritud kulum	0	-72 798	-493 611	-12 711	0	0	-579 120
Jääkmaksumus	1 019 126	208 453	478 204	4 596	2 880	2 880	1 713 259

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	1 500	1 600
Masinad ja seadmed	91 626	6 774
Muud masinad ja seadmed	91 626	6 774
Kokku	93 126	8 374

Maade bilansilist maksumust on diskonteeritud summas 22 760 eurot.

Investeeringislaenu kohustuse tagatisena on panditud korteriomand KÜ Veltsi 11-2, bilansilise jääkmaksumusega 19 124 eurot.

Vaata ka Lisa nr 12 Laenukohustused.

Emaettevõtte laenu tagatiseks on seatud OÜ Evalo Agro maad, ehitised, masinad ja seadmed, varud ning debitoorsed nõuded.

Samad tagatised kehtisid ka 2011. aastal.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

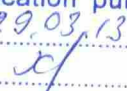
Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	3 617	6 183	0	9 800
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-6 183	0	-6 183
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	10 443	0	10 443
31.12.2011	3 617	10 443	0	14 060
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-10 443	0	-10 443
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	44 177	0	44 177
31.12.2012	3 617	44 177	0	47 794

Põhivara				Kokku
	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	0	15 471	15 471
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	15 471	15 471
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	7 906	7 906
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-3 868	-3 868
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	0	19 509	19 509
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	19 509	19 509
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	4 878	4 878
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-5 844	-5 844
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	18 543	18 543
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	18 543	18 543

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Rohumaadele tehtud kulud amortiseeritakse kuludesse lineaarselt nelja aasta jooksul.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	5 949	5 949	0	0	7,8%	EURO	2013
Kapitalirendikohustused kokku	5 949	5 949	0	0			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	3 855	3 855	0	0	3,793%	EURO	2012
Swedbank Liising AS	1 110	1 110	0	0	3,701%	EURO	2012
Swedbank Liising AS	3 185	3 185	0	0	3,701%	EURO	2012
Swedbank Liising AS	11 453	5 504	5 949	0	7,800%	EURO	2013
Swedbank Liising AS	21 276	3 973	17 303	0	4,276%	EURO	2016
Kapitalirendikohustused kokku	40 879	17 627	23 252	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	11 855	81 307
Kokku	11 855	81 307

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	0	3 478

OÜ-l Evalo Agro lõppesid 2011. aastal kasutusrendilepingud. Uusi kasutusrendilepinguid 2012. aastal ei sõlmitud.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	5 949	5 949	0	0			
Muud laenukohustused							
Lääne Viru Maavalitus	23 794	1 524	6 352	15 918	5%	EURO	2055
Vaklak OÜ	2 936 194	101 247	2 834 947	0	0%	EURO	2012-2017
Swedbank AS	9 545	1 526	8 019	0	3,691%	EURO	2018
Muud laenukohustused kokku	2 969 533	104 297	2 849 318	15 918			
Laenukohustused kokku	2 975 482	110 246	2 849 318	15 918			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	40 879	17 627	23 252	0			
Muud laenukohustused							
Lääne Viru Maavalitsus	24 551	1 588	6 348	16 615	5%	EURO	2055
Vaklak OÜ	1 956 194	101 247	1 854 947	0	0%	EURO	2012-2014
Swedbank AS	11 158	1 515	8 899	744	3,691	EURO	2018
Muud laenukohustused kokku	1 991 903	104 350	1 870 194	17 359			
Laenukohustused kokku	2 032 782	121 977	1 893 446	17 359			

2012. aasta bilansis on Lääne-Viru Maavalitsuse laenukohustus diskonteeritud seisuga 31.12.2012 summas 15 770 eurot (31.12.2011: 16 666 eurot).

Swedbank AS-i laenukohustuse katteks on panditud korteriomand KÜ Veltsi 11-2, vt Lisa 8.

Emaettevõtte laenude tagatiseks on seatud OÜ Evalo Agro materiaalne põhivara, varud ja debitoorsed nõuded. Samad tagatised olid seatud ka 2011. aastal.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	83 880	83 880	0	0	14
Võlad töövõtjatele	9 871	9 871	0	0	15
Maksuvõlad	19 448	19 448	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 199	113 199	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 384	5 384	0	0	14
Võlad töövõtjatele	4 028	4 028	0	0	15
Maksuvõlad	34 147	34 147	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 559	43 559	0	0	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	83 880	5 384
Kokku võlad tarnijatele	83 880	5 384

Võlad tarnijatele sisaldab ka võlgnevusi seotud osapooltele summas 81 132 eurot (31.12.2011 summas 1 001 eurot). Vaata Lisast nr 26 Seotud osapooled.

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	5 399	3 892
Puhkusetasude kohustus	4 472	136
Kokku võlad töövõtjatele	9 871	4 028

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Põhivara	6 076	0	0	-3 897	2 179
Põhivara	62 500	0	0	-6 250	56 250
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	68 576	0	0	-10 147	58 429
Kokku sihtfinantseerimine	68 576	0	0	-10 147	58 429
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Põhivara	2 179	0	0	-2 179	0
Põhivara	56 250	0	0	-6 250	50 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	58 429	0	0	-8 429	50 000
Kokku sihtfinantseerimine	58 429	0	0	-8 429	50 000

Kõik sihtfinantseerimise summad on saadud PRIA-lt.

Sihtfinantseerimise PRIA summad on võetud üles lühiajalise kohustusena bilansireal "sihtfinantseerimine" summas 6 250 eurot (31.12.2011 summas 8 429 eurot) ja pikaajalise kohustusena bilansireal "sihtfinantseerimine" summas 43 750 eurot (31.12.2011 summas 50 000 eurot). Seisuga 31.12.2012 on varade sihtfinantseerimisest saadud tulevaste perioodide tulud kokku 50 000 eurot (31.12.2011 summas 58 429 eurot).

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	189 945	189 945
Osakapital koosneb ühest osast. Vastavalt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 48 062 eurot ja maksimaalseks suuruseks 192 246 eurot. Aruandeperioodil osakapitali struktuuris muudatusi ei toimunud.		

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	758 033	504 386
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	758 033	504 386
Kokku müügitulu	758 033	504 386
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük (EMTAK 01111)	299 872	139 257
Ostetud kauba müük (EMTAK 01611)	218 800	186 725
Teenuste müük (EMTAK 01611)	239 361	178 404
Kokku müügitulu	758 033	504 386

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	8 429	10 147
Veisekasvatustoetus	0	17 863
Teraviljakasvatuse otsetoetus	859	10 662
Ühtne pindala toetus	83 386	75 645
Piimalehmatoetus	0	31 238
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	37 406	37 695
Muud	45 716	519
Kokku muud äritulud	175 796	183 769

Otsetoetusi tegevuskulude finantseerimiseks on saadud kokku 121 652 eurot (2011. aastal 173 102 eurot). Kasutamata sihtfinantseerimise jääk on 50 000 eurot (2011. aastal 58 429 eurot). Vaata ka Lisa 16 Sihtfinantseerimine.

Muudes ärituludes 2012. aastal kajastatakse kasumit põhivara müügist summas 45 716 eurot.

Muud äritulud 2011. aastal sisaldab kasumit põhivara müügist summas 240 eurot ja palgakohustuse aegumisest saadud muud äritulu summas 279 eurot.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Energia	117 787	84 003
Kütus	117 787	84 003
Taimakasvatuse kulud	164 298	72 889
Kulud tehnikale	48 893	54 024
Ostetud kaupade kulu	218 760	186 725
Muud	51 672	51 472
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	601 410	449 113

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Maarent	6 157	5 418
Üür ja rent	2 781	5 446
Energia	3 216	3 057
Elektrienergia	3 216	3 057
Mitmesugused bürookulud	0	1 608
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 758	2 516
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 000	-8 354
Muud tegevuskulud	4 516	5 242
Vara kindlustus	-4 913	543
Auditi kulud	1 926	1 729
Muud üldhalduskulud	2 086	5 133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 527	22 338

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	100 083	86 656
Sotsiaalmaksud	34 058	29 392
Kokku tööjõukulud	134 141	116 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature *SC*

Audiitorbüroo RKT

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	133	169
Kokku muud ärikulud	133	169

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	123	359
Intressikulud	-2 562	-3 494
Intressikulu laenule	-426	-428
Intressikulu kapitalirendilt	-908	-2 060
Muud intressikulud	-1 228	-1 006
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 439	-3 135

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 a moodustab 595 314 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 125 016 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 470 298 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012. aastal.

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 a moodustab 503 701 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 105 777 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 397 924 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011. aastal.

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vaklak OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Certus Vermögensverwaltungs GmbH
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 936 194	0	1 956 194
Tütarettevõtjad	783 790	0	194 690	1 001
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	83 132	19 991	0

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	107 204	226 745
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	143 013	17 003

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	26 352	248 750
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	68 953	126 075

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	19 166	16 578
Tegevjuhi töötasu	19 166	16 578

Evalo Agro OÜ emaettevõtte on Vaklak OÜ.
 Evalo Agro tütarettevõtte on Aaspere Agro OÜ.

Lisaks on näidatud tehinguid teiste seotud osapooltega:

Haljala Agro OÜ- emaettevõtte Vaklak OÜ tütarettevõtte;
 Rebruk Farm OÜ- emaettevõtte Vaklak OÜ tütarettevõtte.

31.12.2012 nõuded:
 OÜ Aaspere Agro 783 790 eurot

31.12.2012 kohustused:
 OÜ Haljala Agro 83 132 eurot

2012. aasta müügid:
 OÜ Aaspere Agro 226 745 eurot
 OÜ Haljala Agro 170 013 eurot

2012. aasta ostud:
 OÜ Aaspere Agro 107 204 eurot
 OÜ Haljala Agro 143 013 eurot

31.12.2011 nõuded:
 OÜ Haljala Agro 19 991 eurot
 OÜ Aaspere Agro 194 690 eurot

31.12.2011 kohustused:

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature 29

Audiitorbüroo RKT

OÜ Aaspere Agro 1 001 eurot

2011. aasta müügid:

OÜ Aaspere Agro 248 750 eurot

OÜ Haljala Agro 126 075 eurot

2011. aasta ostud:

OÜ Haljala Agro 68 953 eurot

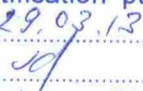
OÜ Aaspere Agro 26 352 eurot

Kohustuste kohta emaettevõtte Vakilak OÜ ees vaata Lisa nr 12 Laenukohustused.

Osaühingu tegevjuhile, kes on ka juhatuse liige, maksti 2012. aastal tasu 19 166 eurot (ilma sotsiaalmaksuta). Teiste juhatuse liikmete tööd ei tasustatud. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ja nendega ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.03.13

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame Evalo Agro OÜ 2012. a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Wolfgang Leitner
juhatuse liige



Aimur Ilisson
juhatuse liige



Alo Salm
juhatuse liige

Aaspere 29. märts 2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Osaühing EVALO Agro osanikele**

Oleme auditeerinud **Osaühing EVALO Agro** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on meie poolt identifitseeritud, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Osaühing EVALO Agro bilansis seisuga 31. detsember 2012 on kajastatud pikaajalised laenuõuded summas 580 tuh. eurot intressimääraga 0%. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 3 tuleb finantsnõudeid kajastada nende korrigeeritud soetusmaksumuses tulevikurahavoogudeks diskonteerituna. Eeldusel, et **Osaühing EVALO Agro** oleks kasutanud diskontomäära 6%, peaks bilansis kajastatud nõude jääk ja aruandeaasta kasum olema näidatud 147 tuh. euro võrra väiksemana.

Osaühing EVALO Agro bilansis seisuga 31. detsember 2012 on kajastatud pikaajalised laenukohustused summas 2 865 tuh. eurot, millest laenukohustused summas 2 624 tuh. eurot on intressimääraga 0%. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 3 tuleb finantskohustusi kajastada nende korrigeeritud soetusmaksumuses tuleviku rahavoogudeks diskonteerituna. Eeldusel, et **Osaühing EVALO Agro** oleks kasutanud diskontomäära 6%, peaksid raamatupidamise aastaaruandes olema järgmised muudatused:

- kohustuse jääk bilansis seisuga 31. detsember 2012 peaks olema 550 tuh. euro võrra väiksem;
- eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 peaks olema 222 tuh. euro võrra suurem;

- 2011. a. kasum peaks olema 74 tuh. euro võrra väiksem, millest intressikulu peaks olema 90 tuh. euro võrra suurem ja saadud laenude diskonteerimisest kasum peaks olema 16 tuh. euro võrra suurem;
- 2012. a. kasum peaks olema 402 tuh. võrra suurem, millest intressikulu peaks olema 102 tuh. euro võrra suurem ja saadud laenude diskonteerimisest kasum peaks olema 504 tuh. euro võrra suurem.

Eelpool mainitud asjaolud esinesid ka 31. detsember 2011 seisuga ning me oleme 30. märtsil 2012 esitanud antud asjaolusid silmas pidades märkusega vandeaudiitori aruande.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt **Osaühing EVALO Agro** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Kaire Metsoja
Vandeaudiitori number 410
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72 (1.03.2007)
Kitsas 8, 51003 Tartu

29. märts 2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 613
Kokku	595 314

Juhtkond otsustas jätta kasumi jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	458161	60.44%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	299872	39.56%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3259391
Faks	+372 3253955
Mobiiltelefon	+372 5290643
E-posti aadress	evalo@hot.ee