

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ AGRILAND

registrikood: 10747906

tänav a nimi ja maja nr: Idakaare 12
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 11614

telefon: +372 7371424
faks: +372 7371423
e-posti aadress: info@agriland.ee
veebilehe aadress: www.agriland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

2012 aastal alustati Agrilandi uue müügi- ja teeninduskeskuse ehitusega Tõrvandisse. Kõikide eelduste kohaselt valmib viimane juulis 2013. Uues avatavas keskuses plaanime mõningast tooteportfelli laiendamist ja plaanime luua uusi töökohti. Samuti soovime tõsta teenuste kvaliteeti. 2013 aastalt ootame müügitulu mõningast kasvu ca 16-19 miljonini. Näeme jätkuvalt probleeme Euroopa majanduses. Positiivselt on üllatanud krediitpakkujad põllumajandussektoris tänu kellele on suurenenud investeeringud põllumajandusse. Jätkuvalt on põllumajanduses suur investeeringute vajadus.

2012. aastal oli Agriland OÜ müügitulu 15,6 mln Eurot. Müügitulust 100 % moodustas põllumajandusmasinate, seadmete ja varuosade müük. Agriland OÜ puhaskasumiks kujunes 0,98 miljonit.

Agriland OÜ's töötas majandusaastal keskmiselt 21 põhikohaga töötajat.

2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 630 000 kasvades aastaga c.a 30%

Jätkuvalt on keeruline kvalifitseeritud spetsialistide leidmine ning palgasurve on suur.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise metoodika:

Näitaja/arvestusmetoodika	2012	2011
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,93	2,29
Maksevõime kordaja (käibevara-varud/ lühiajalised kohustused)	0,54	0,73
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)	6,3	6,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105 724	162 117	2
Nõuded ja ettemaksed	2 023 061	2 554 222	3
Varud	5 390 521	5 845 347	6
Kokku käibevara	7 519 306	8 561 686	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	711 972	0	7
Nõuded ja ettemaksed	518 220	0	3
Materiaalne põhivara	1 976 671	729 537	10
Kokku põhivara	3 206 863	729 537	
Kokku varad	10 726 169	9 291 223	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 568 533	2 367 648	12
Võlad ja ettemaksed	1 324 868	1 369 120	13
Kokku lühiajalised kohustused	3 893 401	3 736 768	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	446 817	85 126	12
Kokku pikaajalised kohustused	446 817	85 126	
Kokku kohustused	4 340 218	3 821 894	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	95 867	95 867	16
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 303 874	4 192 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976 623	1 170 968	
Kokku omakapital	6 385 951	5 469 329	
Kokku kohustused ja omakapital	10 726 169	9 291 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 622 004	17 893 912	17
Muud äritulud	44 377	171 181	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 464 060	-15 412 732	18
Mitmesugused tegevuskulud	-577 400	-905 282	19
Tööjõukulud	-501 853	-447 708	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 011	-44 538	
Muud ärikulud	-79	-7 307	
Ärikasum (kahjum)	1 085 978	1 247 526	
Finantstulud ja -kulud	-93 406	-76 558	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	992 572	1 170 968	
Tulumaks	-15 949	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976 623	1 170 968	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 085 978	1 247 526	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 011	44 538	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-108 626	10
Kokku korrigeerimised	37 011	-64 088	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119 514	139 150	
Varude muutus	-457 287	84 527	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	788 671	-321 312	
Kokku rahavood äritegevusest	1 334 859	1 085 803	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 284 145	-14 355	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	111 291	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-640 678	0	8
Laekunud sidusettevõtjate müügist	-71 294	76 694	9
Antud laenud	-1 875 659	-2 586 310	
Antud laenude tagasimaksed	2 008 115	2 062 156	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 863 661	-350 524	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 824 840	30 276	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 250 007	-553 741	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-232 855	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 019	-14 840	
Makstud intressid	-85 816	-82 517	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	479 998	-853 677	
Kokku rahavood	-48 804	-118 398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 117	274 557	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 804	-118 398	
Valuutakursside muutuste mõju	-7 589	5 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 724	162 117	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	95 867	9 587	4 192 907	4 298 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 170 968	1 170 968
31.12.2011	95 867	9 587	5 363 875	5 469 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			976 622	976 622
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2012	95 867	9 587	6 280 497	6 385 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Agriland OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.12 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusega seotud allahindlused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis vastavad müügiototel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Agriland OÜ ei koosta Agriland OÜ konsolideeritud majandusaasta aruannet tulenevalt raamatupidamise seaduse § 29 lg 1 p 4.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja valmistoodang hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal, teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3196 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3196 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Ehitised 5 – 8 %

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu materiaalne põhivara 15 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3196

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Tütar- ja sidusettevõtted;

Osahingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	98 386	18 721
Arvelduskontod	7 338	143 396
Kokku raha	105 724	162 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 276 681	1 276 681	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 276 681	1 276 681	0	0	
Muud nõuded	1 264 600	746 380	518 220	0	
Laenunõuded	1 264 600	746 380	518 220	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 541 281	2 023 061	518 220	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 157 166	1 157 166	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 157 166	1 157 166	0	0	
Muud nõuded	1 397 056	1 397 056	0	0	
Laenunõuded	1 397 056	1 397 056	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 554 222	2 554 222	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 276 681	1 157 166
Kokku nõuded ostjate vastu	1 276 681	1 157 166
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-8 146	-297 700
Lootusetuks tunnistatud nõuded	8 146	297 700
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

)

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	15 949	
Käibemaks	226 930	216 530
Üksikisiku tulumaks	11 437	10 688
Sotsiaalmaks	20 900	19 712
Kohustuslik kogumispension	1 229	1 030
Töötuskindlustusmaksed	2 106	2 310
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278 551	250 270

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	5 195 406	4 738 119
Ettemaksed varude eest	195 115	1 107 228
Kokku varud	5 390 521	5 845 347

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	640 678	0	8
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	71 294	0	9
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	711 972	0	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
	Agriland OOO	Venemaa	põllumajanduslike masinate ja varuosade müük	100	0
10932747	Lepalaane OÜ	Eesti	põllumajandussaaduste tootmine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Agriland OOO	0			0
Lepalaane OÜ	0	640 678		640 678
Kokku	0	640 678		640 678

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Lepalaane OÜ	100	15.03.2012	640 678

2012. aastal tütarettevõtte Agriland OOO tegevus lõpetati.

Lisa 9 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	0	0
Soetamine	71 294	71 294
31.12.2012	71 294	71 294
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	71 294	71 294

Lisa 10 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	415 426	318 719	234 956	17 256	17 256	986 357
Akumuleeritud kulum	0	-53 042	-197 930	0	0	-250 972
Jääkmaksumus	415 426	265 677	37 026	17 256	17 256	735 385
Ostud ja parendused	0	0	27 000	14 355	14 355	41 355
Amortisatsioonikulu	0	-15 936	-28 602	0	0	-44 538
Müügid	0	0	-2 665	0	0	-2 665
31.12.2011						
Soetusmaksumus	415 426	318 719	117 544	31 611	31 611	883 300
Akumuleeritud kulum	0	-68 978	-84 785	0	0	-153 763
Jääkmaksumus	415 426	249 741	32 759	31 611	31 611	729 537
Ostud ja parendused	50 000	150 000		1 084 145	1 084 145	1 284 145
Amortisatsioonikulu	0	-18 730	-18 281	0	0	-37 011
Ümberklassifitseerimised	0	185 242	0	-185 242	-185 242	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	185 242	0	-185 242	-185 242	0
31.12.2012						
Soetusmaksumus	465 426	653 961	86 544	930 514	930 514	2 136 445
Akumuleeritud kulum	0	-87 708	-72 066	0	0	-159 774
Jääkmaksumus	465 426	566 253	14 478	930 514	930 514	1 976 671

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	111 291
Kokku	0	111 291

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laadur	9 754	8 336	1 418	0	3,5%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	9 754	8 336	1 418	0		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kahveltõstuk YALE	969	969	0	0	0,7%+EURIBOR	EUR
Laadur	17 804	8 050	9 754	0	3,5%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	18 773	9 019	9 754	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	14 062	26 217
Kokku	14 062	26 217

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Müügi-tagasirendeitehingud	2 432 104	2 432 104			2,6	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	2 432 104	2 432 104						
Pikaajalised laenud								
Varud kapitalirendil	152 492	88 810	63 682	0	3,0	EUR	2014	
Pangalaenud	421 000	39 283	381 717	0	3,5	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	573 492	128 093	445 399	0				
Kapitalirendikohustused kokku	9 754	8 336	1 418	0				11
Laenukohustused kokku	3 015 350	2 568 533	446 817	0				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Müügi-tagasirendeitehingud	2 332 314	2 332 314			2,6%	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	2 332 314	2 332 314						
Pikaajalised laenud								
Laen	10 430	0	10 430	0		EUR	2013	
Varud kapitalirendil	91 257	26 315	64 942	0	2,6%	EUR	2013	
Pikaajalised laenud kokku	101 687	26 315	75 372	0				
Kapitalirendikohustused kokku	18 773	9 019	9 754	0				11
Laenukohustused kokku	2 452 774	2 367 648	85 126	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	319 558	0
Ehitised	930 514	0
Masinaid ja seadmed	2 432 104	2 322 314
Muud varad	166 555	871 116
Kokku	3 848 731	3 193 430

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	844 226	844 226	0	0	
Võlad töövõtjatele	47 929	47 929	0	0	14
Maksuvõlad	278 551	278 551	0	0	5
Muud võlad	60 119	60 119	0	0	
Dividendivõlad	60 000	60 000	0	0	
Muud viitvõlad	119	119	0	0	
Saadud ettemaksed	94 043	94 043	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 324 868	1 324 868	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	797 586	797 586	0	0	
Võlad töövõtjatele	47 056	47 056	0	0	14
Maksuvõlad	250 270	250 270	0	0	5
Muud võlad	17	17	0	0	
Muud viitvõlad	17	17	0	0	
Saadud ettemaksed	274 191	274 191	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 369 120	1 369 120	0	0	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	23 432	27 544
Puhkusetasude kohustus	24 496	19 512
Kokku võlad töövõtjatele	47 928	47 056

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 961 593	3 938 035
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 318 905	1 425 840
Kokku tingimuslikud kohustused	6 280 498	5 363 875

Agriland OÜ-l on seisuga 31.12.2012 alljärgnevad käendus- ja garantiilepingud:

1. Antud garantii Teraviljakaubandus OÜ laenu tagamiseks summas 159779 eurot;
2. Antud garantii Melmilk OÜ laenu tagamiseks summas 200000 eurot;

Agriland OÜ juhtkonna hinnangul ei kaasne kontserni poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega tõenäoliselt kulutusi, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	95 867	95 867
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2012 on osakapital äriregistris eurodeks konverteerimata.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Austria	6 526	5 800
Eesti	15 291 123	17 394 661
Saksamaa	1 323	6 907
Soome	129 772	118 251
Läti	115 440	175 261
Poola	0	99 300
Leedu	75 000	35 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 619 184	17 835 780
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	2 820	58 132
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 820	58 132
Kokku müügitulu	15 622 004	17 893 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslike masinate ja varuosade müük	15 622 004	17 893 912
Kokku müügitulu	15 622 004	17 893 912

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 464 060	15 412 732
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 464 060	15 412 732

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	26 310	26 310
Energia	103 292	105 145
Elektrienergia	2 368	1 631
Kütus	100 924	103 514
Mitmesugused bürookulud	71 286	49 265
Lähetuskulud	44 859	22 064
Kommunaal-jahooduskulud	23 854	68 008
Kasutusrent	149 637	97 459
Autokulud	51 998	56 600
Reklaamikulud	25 514	118 453
Kindlustus	6 134	15 905
Muud	74 516	346 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	577 400	905 282

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	373 944	333 543
Sotsiaalmaksud	127 909	114 165
Kokku tööjõukulud	501 853	447 708
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	21

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-85 817	-82 517
Intressikulu laenudelt	-85 817	-82 517
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-7 589	5 959
Kokku finantstulud ja -kulud	-93 406	-76 558

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	39 810	55 250	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	970 038	742 112	10 430

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	21 730	0	7 200	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 074 157	1 375 722
2011	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	
Tütarettevõtjad	58 132	0	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 081 357	1 452 376	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	28 314	28 314

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AGRILAND osanikele

Oleme auditeerinud OÜ AGRILAND raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ AGRILAND finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AGRILAND (registrikood: 10747906) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 303 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976 623
Kokku	6 280 497

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 303 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	976 623
Kokku	6 280 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	15622004	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Lindsaar	37312135738	Otepää vallasisene linn, Valga maakond, Eesti	750000 EEK
Aren Põder	37305225715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	750000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371424
Faks	+372 7371423
E-posti aadress	info@agriland.ee
Veebilehe aadress	www.agriland.ee