

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Halinga

registrikood: 10021090

küla: Kangru küla

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 87201

telefon: +372 4439997

e-posti aadress: raul@halinga.ee, merike@halinga.ee

veebilehe aadress: www.halinga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	18
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 12 Kapitalirent	20
Lisa 13 Kasutusrent	21
Lisa 14 Laenukohustused	22
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 18 Osakapital	25
Lisa 19 Müügitulu	26
Lisa 20 Muud äritulud	26
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 23 Tööjõukulud	28
Lisa 24 Muud ärikulud	28
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 26 Seotud osapooled	29
Lisa 27 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	29

Tegevusaruanne 2012

Halinga OÜ 2012. aasta märksõnaks oli alustatud investeeringute lõpetamine. 2012. aastal lõpetasime kahe farmi ehituse. 2012. aastal väljastati kasutusload nii Suigus asuvalle PIIMAOJA farmile kui ka Langermaal asuvalle PIIMAJÕE farmile. Kogu PIIMAJÕE farmikompleksi maksumuseks kujunes 7,2 miljonit eurot ja PIIMAOJA maksumuseks 1 miljon eurot. Peale nende ehituste valmimist on Halinga OÜ kasutuses 2 500 kaasaegset ja kõikidele kehtivatele nõuetele vastavat lüpsilehma kohta ja 300 kõikidele kehtivatele nõuetele vastavat noorlooma kohta. 2012. aastasse jäi ka mõlema farmi käivitamine ja tänaseks võime väita, et farmid töötavad. Jätkuvalt on vaja teha veel investeeringuid noorloomakasvatuse ja just noorloomade pidamistingimustesse ehk hoonetesse.

2012. aasta lõpul sõlmiti kokkulepe täiendavate loomade ostuks. Loomi osteti juurde selleks, et 2014. aasta lõpuks saavutada PIIMAJÕE täisvõimsusel töötamine.

Taimekasvatuse esmaseks eesmärgiks oli ja on jätkuvalt veisekarja varustamine kvaliteetse rohusööda ja teraviljaga. Suund on võetud tootmise laiendamisele, et taimekasvatus suudaks ka teravilja müüa. Selleks vajab taimekasvatus täiendavaid investeeringuid. 2012. aastal suurenes oluliselt taimekasvatustoodang, kuid seoses karja suurenemisega on vajadused veelgi suurenenud ja sellest lähtuvalt on 2013. aastaks püstitatud uued ja suuremad eesmärgid.

2012. aasta majandustulemusi mõjutasid enim suhtelised kõrged kokkuostuhinnad nii piimale kui teraviljale ja veiste kolimine uude PIIMAJÕE farmi. OÜ Halinga finantskohustuste intressimäär sõltub Euriborist, seega mõjutab see finantstulemust ja rahavooge.

2012. aastal toodetud taimekasvatustoodang oli piisav, et 2013. aasta uute saakideni välja tulla.

OÜ-l Halinga on kolm juhatuse liiget. OÜ Halinga on enamusosanik OÜ-s Estonian Seeds. Juhatuse liikmetele juhtimistasusid makstud ei ole.

Jätkuvalt on Halinga OÜ Eesti põllumajanduses üks suuremaid tootjaid ja seda positsiooni kavatseme hoida ka tulevikus.

Ettevõtte olulisemad suhtarvud olid:	31.12.2012	31.12.2011
Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,91	0,94
Likviidsuskordaja (käibevara-varud-bioloogilised varad/lühiajalised kohustused)	0,25	0,48
Võlakordaja (kohustused/kohustused ja omakapital kokku)	0,71	0,62
Omakapitali kordaja (omakapital/kohustused ja omakapital kokku)	0,29	0,38
Müügitulu puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)%	0,76	27,90
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital*100)%	0,59	23,76
Kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara*100)%	0,17	8,97
Tööjõukulud müügitulust (tööjõukulu/müügitulu*100)%	28,91	25,37

OÜ Halinga juhatuse liige Raul Peetson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 585	137 710	2
Finantsinvesteeringud	5 274	5 274	3
Nõuded ja ettemaksed	828 139	1 316 054	4
Varud	1 688 986	928 907	7
Bioloogilised varad	500 271	496 112	10
Kokku käibevara	3 030 255	2 884 057	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	467 080	873 129	4
Kinnisvarainvesteeringud	272 365	335 345	8
Materiaalne põhivara	11 180 546	7 312 778	9
Bioloogilised varad	1 709 114	1 454 480	10
Immateriaalne põhivara	12 397	5 220	11
Kokku põhivara	13 641 502	9 980 952	
Kokku varad	16 671 757	12 865 009	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 667 767	1 906 069	14
Võlad ja ettemaksed	1 611 573	1 140 370	15
Sihtfinantseerimine	51 730	22 667	17
Kokku lühiajalised kohustused	3 331 070	3 069 106	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 129 684	3 549 786	14
Sihtfinantseerimine	1 324 160	1 388 000	17
Kokku pikaajalised kohustused	8 453 844	4 937 786	
Kokku kohustused	11 784 914	8 006 892	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	18
Oma osad	-11 850	-11 850	18
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 858 854	3 704 644	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 726	1 154 210	18
Kokku omakapital	4 886 843	4 858 117	
Kokku kohustused ja omakapital	16 671 757	12 865 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 766 420	4 137 407	19
Muud äritulud	925 634	1 207 879	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 417 032	832 398	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	232 883	-142 772	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	47 876	92 867	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 092 660	-3 474 531	21
Mitmesugused tegevuskulud	-126 819	-163 010	22
Tööjõukulud	-1 088 917	-1 049 663	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-611 225	-507 564	9,11
Muud ärikulud	-63 448	-36 507	24
Ärikasum (kahjum)	406 776	896 504	
Finantstulud ja -kulud	-378 050	257 706	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 726	1 154 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 726	1 154 210	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	406 776	896 504	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	611 225	507 564	9,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-47 595	10	
Muud korrigeerimised	-426 185	-77 360	
Kokku korrigeerimised	137 445	430 214	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	439 272	-638 719	4
Varude muutus	-764 239	-464 485	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	891 513	-249 108	
Laekunud intressid	132	73	
Makstud intressid	-375 642	-158 197	
Kokku rahavood äritegevusest	735 257	-183 718	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 018 338	-3 713 417	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	139 945	103 534	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-78 000	-354 330	10
Laekunud bioloogilise vara müügist	197 386	267 177	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	18 000	0	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	461 068	500 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-39 442	-233 984	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 319 381	-3 431 020	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 662 653	3 821 690	14
Saadud laenude tagasimaksed	-552 928	-884 901	14
Arvelduskrediidi saldo muutus	-124 129	914 947	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-452 747	-309 044	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-12 241	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-78 850	-9 678	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 453 999	3 520 773	
Kokku rahavood	-130 125	-93 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137 710	231 675	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-130 125	-93 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 585	137 710	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	0	5 113	3 704 644	3 716 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 154 210	1 154 210
Muud muutused omakapitalis	-391	-11 850	0	0	-12 241
31.12.2011	6 000	-11 850	5 113	4 858 854	4 858 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	28 726	28 726
31.12.2012	6 000	-11 850	5 113	4 887 580	4 886 843

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Halinga, registrikood 10021090, põhitegevusalaks on toorpiima tootmine.

OÜ Halinga 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes (täiseurodes).

OÜ Halinga ei koosta konsolideerimisgrupi aruannet vastavalt Raamatupidamise Seaduse §29 lõike 1 punkti 4 sättele (konsolideeritava üksuse bilansimaht on alla 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust).

Eesti ühines 01.01.2011 eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris OÜ Halinga alates euro-päevast oma raamatupidamisarvestuse eurodesse.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Laovarude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutati kuni 30.09.2012 kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Seoses finantstarkvarale laomooduli juurde rentimisega alustas OÜ Halinga 01.10.2012 laovarude kajastamist FIFO meetodil. OÜ

Halinga hinnangul kajastab FIFO meetod laovaruseid õiglasemas väärtuses. Ettevõtte juhatus leiab, et mõistliku aja- ja töökuluga ei ole võimalik muutuse mõju hinnata ja muutus ei oma olulist mõju.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäeval hinnatakse nõuded ja kohustused ümber Euroopa Keskpanga kursiga.

Finantsinvesteeringud

OÜ Halinga kajastab lühiajalise finantsinvesteeringuna osaluse soetamist ettevõttes Estonian Seeds OÜ eesmärgiga osalus müüa. Osalus on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus

laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil ette makstud tulevaste perioodide kulud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kuni 30.09.2012 kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Alates 01.10.2012 on kasutusel FIFO meetod.

Valmis- ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruandes kuluna. Valmistoodangu esmasel arvelevõtmisel põllumajandusliku toodanguna kasutatakse õiglast väärtust. Seda väärtust loetakse põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kuni 30.09.2012 kajastatud kaalutud keskmises soetushinnas, alates 01.10.2012 FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Võttes aluseks reeglid, mis tulenevad raamatupidamistoimkonna juhendist 7 "Bioloogilised varad", kajastatakse bioloogiline vara nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara. Erandina näeb RTJ 7 ette võimaluse kajastada soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on kajastatud taliteravilja orased ja rajatud rohumaad, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes taliteravilja ja rohumaade külvid) või mida müüakse bioloogiliste varadena (käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja raieküps mets).

Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised ja metsanoorendik.

Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt" nende tekkimise perioodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida osaühing hoiab omanikuna renditulu teenimise ja/või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Olemasoleva kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimisel materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks (või vastupidi) rakenduvad objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtted, kuhu ta ümber klassifitseeritakse. OÜ Halinga rakendab kinnisvarainvesteeringute hindamisel õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse välist eksperti. Ettevõtte poolt kasutatava põhivara muutumisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisus. Kõiki järgnevaid ümberhindlusi vahesid kajastatakse kasumiaruandes kasumi/kahjumina.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;

- vara viimisega asukohta ja töökorda seadmisega otseselt seotud kulutustest.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostetud teenuste kulus, otsestest tööjõukuludest ning muudest sellega seotud kuludest.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Kui amortisatsiooninormi muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis

viitavad varaobjektide väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest või kasutusväärtusest.

Kui vara õiglast väärtust (müügihind miinus müügiga seotud kulud) pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Varade väärtuse langust võidakse hinnata kas üksiku vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta.

Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgneval bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	30-33
masinad ja seadmed	5-10
inventar	5-10
immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Faktooringleping kujutab endast nõuete müüki, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring). Juhul kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, tuleb tehingut kajastada kui finantseerimistehingut (st nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see jääb bilanssi seni, kuni nõue ise on laekunud või regressiõigus aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiseks loetakse kohtuprotsessidega seotud eraldisi, keskkonnakahjustustega seotud eraldisi, kahjuliku lepinguga seotud eraldisi jmt. Tingimuslik kohustus on võimalik kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline ja mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta. Ettevõtte kajastab eraldisi bilansis kohustusena ja kasumiaruandes kuluna juhul kui bilansipäeva seisuga on juhtkonna hinnangu kohaselt tekkinud vajadus sellega seotud kohustuste rahuldamiseks. Kuna eraldiste mõõtmine tugineb hinnangutel, mis ei pruugi alati täpselt osutada, siis kajastatakse neid bilansis muudest kohustustest eraldi. Juhul kui eraldise realiseerumise tõenäosus on väike, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Sihtfinantseerimist ei kajastata enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Sihtfinantseerimisega kaasneva kohustusi kajastatakse aruandes kohustusena.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide

tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Töötasudelt tulu- ja sotsiaalmaksu, kohustusliku kogumispensioni ja töötuskindlustuse maksete kinnipidamine, arvestamine ja ülekanndmine ning töötajatele tehtud erisoodustustelt maksude arvestamine ja ülekanndmine Maksu- ja Tolliametile toimub kehtivate maksuseaduste järgi.

Osaühing Halinga on Eesti käibemaksukohuslane.

Tekkepõhiselt deklareeritud maksukohustused peavad võrduma Maksu- ja Tolliameti poolt näidatud tekkepõhise nõudega bilansipäeval.

Tulumaksuseaduse §50 lg 1 alusel maksab äriühing tulumaksu dividendide väljamaksmisel, rakendades tulumaksu määra 21/79.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda
- b) tegevjuhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud toodangu saamiseks ja realiseerimiseks ning muud tegevuskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, millal need on aluseks ja eelduseks toodangu saamisel. Tulevaste perioodide kulude ettemakseid kajastatakse bilansis ettemaksetena.

Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1	998
Arvelduskontod	7 584	136 712
Kokku raha	7 585	137 710

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	5 274	5 274
31.12.2011	5 274	5 274
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 274	5 274
31.12.2012	5 274	5 274
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 274	5 274

OÜ Halinga omab 55% osalust ettevõttes OÜ Estonian Seed.

OÜ Halinga ei koosta konsolideerimisgrupi aruannet vastavalt Raamatupidamise Seaduse §29 lõike 1 punkti 4 sättele (konsolideeritava üksuse bilansimaht on alla 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust).

Osalus müüakse tõenäoliselt 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	573 654	573 654			5
Ostjatelt laekumata arved	575 438	575 438			5
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 784	-1 784			5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118 408	118 408			6
Muud nõuded	84 043	84 043			
Laenunõuded	1 979	1 979			26
Intressinõuded	98	98			26
Viitlaekumised	81 966	81 966			
Ettemaksed	94 726	33 099	61 627		
Tulevaste perioodide kulud	94 726	33 099	61 627		
Mitmesugused nõuded	424 388	18 935	405 453		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 295 219	828 139	467 080		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	926 230	926 230			5
Ostjatelt laekumata arved	928 102	928 102			5
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 872	-1 872			5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	190 270	190 270			6
Muud nõuded	155 425	155 425			
Laenunõuded	2 419	2 419			
Intressinõuded	15	15			
Viitlaekumised	152 991	152 991			
Ettemaksed	46 004	20 855	25 149		
Tulevaste perioodide kulud	46 004	20 855	25 149		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	871 254	23 274	847 980		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 189 183	1 316 054	873 129		

Alates 01.01.2010 on OÜ Halinga piima ostja AS Tere. OÜ Halinga, AS Tere ja AS DNB vahel on sõlmitud kolmepoolne leping, mille alusel pank finantseerib Halinga OÜ-d Tere AS-le väljastatud müügiarvete alusel.

Seoses uue piimafarmi ehitustööde eest esitatud arvetega on tekkinud käibemaksu enammakse.

Kirje "Muud nõuded" sisaldab faktoorigu nõuet piima eest AS-lt Tere summas 65 tuhat eurot, ettemakseid tarnijatele 5 tuhat eurot, majanduskulude avanssi 8 tuhat eurot, lühiajalise laenu nõuet 2 tuhat eurot ja muid nõudeid summas 23 tuhat eurot.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on suurenenud 48,7 tuhande euro võrra kasutusrendile võetud seadmete sissemaksude tasumisega. Kasutusrendi sissemaksu kulu on jaotatud proportsionaalselt lepingu ajalisele kestusele, sealhulgas pikaajaline osa 62 tuhat eurot kuni aastani 2017.

Kirjel "Mitmesugused nõuded" on kajastatud pikaajaline nõue kinnistu ostjale summas 14 203 eurot (tähtaeg 2018.a) ja pikaajaline nõue summas 391 219 eurot PRIA-le Vigala farmi rekonstrueerimise finantseerimiseks. Investeeringu teostamise tähtaeg on 30.juuni 2013. Ettevõtte on esitanud taotluse investeeringu teostamise tähtaja pikendamiseks. Eelnevalt on analoogsetel juhtudel PRIA poolt pikendamise taotlusi aktsepteeritud. Kuna "Loomakasvatusehitiste investeeringutoetuse taotlemise seadus" võimaldab investeeringu lõpptähtaega

pikendada ja OÜ Halinga vastab tingimustele, mille puhul investeeringu lõpptähtaega pikendatakse, siis on OÜ Halinga juhtkonna hinnangul nõude laekumine tõenäoline.

OÜ Vigala Latte ostuga 2010. aastal kaasnes PRIA määratud loomakasvatusehitise investeeringutoetus 397 331 eurot ja Roigumõisa OÜ ostuga 2011. aastal lisandus 473 891 euro suurune toetus farmi rekonstrueerimisele. 2012. aastal laekus PRIA-lt investeeringutoetusena 461 068 eurot. 18 935 eurot kandis ettevõtte lühiajaliste nõuete alla, sest taotlus viimase toetusosa väljamaksmiseks Suigu farmi investeeringule on PRIA-le esitatud.

2012. aastal müüs OÜ Halinga kinnistu, mille makseperiood on koos 6-e kuulise maksepuhkusega 60 kuud, hinnaga 15 978 eurot. 12 kuu jooksul kuulub tasumisele 1 775 eurot ja 1-5 aasta jooksul 14 203 eurot.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjate laekumata arved	575 438	928 102	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 784	-1 872	
Kokku nõuded ostjate vastu	573 654	926 230	4
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 872	-25 306	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	330	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-584	-1 872	22
Lootusetuks tunnistatud nõuded	342	25 306	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 784	-1 872	

Ostjate laekumata arvete summa on vähenenud 38%, seoses müüdava toorme hinna alanemisega 9% ja tootmise mahu vähenemisega 5% ning nõuete laekumisaja lühenemisega 30 päevale (2011: 60 päeva).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	81 306	0	110 561	0
Üksikisiku tulumaks	0	12 713	0	23 397
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	472
Sotsiaalmaks	0	23 814	0	24 992
Kohustuslik kogumispension	0	977	0	797
Töötuskindlustusmaksed	0	2 942	0	3 077
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 425	0	5 594
Ettemaksukonto jääk	37 102		79 709	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118 408	46 871	190 270	58 329

Käibemaksu ettemaks on tekkinud seoses Piimajõe farmi ehitustööde eest esitatud arvetega. Informatsioon maksude ettemaksete ja maksuvõlgade kohta on esitatud ka lisades 4 ja 15.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	198 802	76 709
Lõpetamata toodang	68 153	19 800
Valmistoodang	1 422 031	832 398
Kokku varud	1 688 986	928 907

Kirje "Tooraine ja materjal" sisaldab ostetud söötade, väetiste, taimekaitsevahendite, seemnete, kütuste ja tarvikute maksumust bilansipäeval.

Kirjel "Lõpetamata toodang" on kajastatud aasta lõpul järgmise aasta saagile tehtud mullaharimise ja taimekaitse kulutused 1 019 hektaril (2011. a. 660 ha) - soetusmaksumuses.

Kirjel "Valmistoodang" on kajastatud omatoodetud põllumajandustoodangu - söödad ja seemned - jääk soetusmaksumuses.

2012. aastal tootis OÜ Halinga põllumajandustoodangut 5,6 miljoni euro väärtuses (2011. a. 5,2 milj. eurot), millest müüs piima, teravilja ja rapsi 3,5 miljoni euro väärtuses (2011. a. 3,7 milj. eurot) ning sisekäibeks kasutas toodangut 0,7 miljoni euro väärtuses (2011. a. 0,7 milj. eurot). Allahindlusi ei ole olnud ei 2011 ega 2012.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	343 206
Ümberklassifitseerimised	-7 861
31.12.2011	335 345
Müügid	-62 980
31.12.2012	272 365

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 981	13 714
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	704	2 263
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	18 000	0

OÜ Halinga on kinnisvarainvesteeringuks klassifitseerinud põhitootmisest kõrvale jäänud tootmisüksused ja hooned.

2012. aastal müüs OÜ Halinga neist kaks.

Maa väärtuse aluseks võttis OÜ Halinga juhatus Pärnu maakonnas Halinga vallas 2011. aastal teostatud maatehingute koguväärtuse suhte tehingute kogupinda.

OÜ Halinga juhatuse hinnangul kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus 2012. aastal ei muutunud.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	549 468	810 571	2 961 634	63 963	806 309	5 191 945
Akumuleeritud kulum	0	-269 735	-1 661 930	-35 729	0	-1 967 394
Jääkmaksumus	549 468	540 836	1 299 704	28 234	806 309	3 224 551
Ostud ja parendused	3 558	42 968	113 493	7 539	3 629 086	3 796 644
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 558	16 000			161	19 719
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		26 968			3 540 189	3 567 157
Muud ostud ja parendused			113 493	7 539	88 736	209 768
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	5 151	5 151
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 685	220 147	264 550	400	322 252	810 034
Amortisatsioonikulu	0	-52 885	-444 253	-8 084	0	-505 222
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-652	-558	0	-1 210
Müügid	-3 313	-5 952	-15 214	0	0	-24 479
Ümberklassifitseerimised	23 360	1 319 754	88 736	0	-1 423 990	7 860
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	15 500	0	88 736	0	-104 236	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	1 319 754	0	0	-1 319 754	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	7 860	0	0	0	0	7 860
Muud muutused	-551	0	0	0	0	-551
31.12.2011						
Soetusmaksumus	575 207	2 385 451	3 366 277	70 581	3 338 808	9 736 324
Akumuleeritud kulum	0	-320 583	-2 059 913	-43 050	0	-2 423 546
Jääkmaksumus	575 207	2 064 868	1 306 364	27 531	3 338 808	7 312 778
Ostud ja parendused	2 963	0	932 384	19 784	3 580 060	4 535 191
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 963	0			0	2 963
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0			3 520 170	3 520 170
Muud ostud ja parendused			932 384	19 784	59 890	1 012 058
Amortisatsioonikulu	0	-94 289	-490 563	-9 821		-594 673
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-13 921	-1 739		-15 660
Müügid	-10 181	-2 495	-44 414	0	0	-57 090

Ümberklassifitseerimised	0	3 584 213	1 816 067	0	-5 400 280	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	22 933	0	-22 933	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	3 584 213	1 793 134	0	-5 377 347	0
31.12.2012						
Soetusmaksumus	567 989	5 966 359	5 687 427	85 239	1 518 588	13 825 602
Akumuleeritud kulum	0	-414 062	-2 181 510	-49 484	0	-2 645 056
Jääkmaksumus	567 989	5 552 297	3 505 917	35 755	1 518 588	11 180 546

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Maa	87 239	101 934
Masinad ja seadmed	113 967	22 161
Kokku	201 206	124 095

2012. a.

Roigumõisa OÜ-ga ühinemisega kaasnenud farmikompleksi rekonstrueerimine lõpetati juunikuus. Teostatud tööde maksumuseks kujunes 1 001 842 eurot. Investeeringutoetust maksis PRIA sellele objektile 454 955 eurot.

Piimajõe farmikompleksi I etapp sai kasutusloa detsembris. Kogumaksumuseks kujunes 4 381 129 eurot, millest 2 895 632 eurot moodustas hoonetekompleksi maksumus, 1 463 070 eurot tehnoloogiliste seadmete maksumus ja 22 427 eurot pumbajaama maksumus. Farmikompleksi II etapp valmis ja sai kasutusloa 2013. aasta märtsis.

Nimetatud farmikomplekside ehitajaks oli Nordecon Betoon OÜ ja finantseerijaks AS SEB Pank.

Maa maksumusest 21 532 eurot moodustasid kasutusvalduses olevad kinnistud.

Müüdud maa müügihind sisaldab ka metsakinnistu müüki.

2012. aastal müüdud materiaalse põhivara soetusmaksumus oli 341 628 eurot (koos metsa maksumusega 393 242 eurot - mets põhivarana 22 077 eurot ja mets käibevarana 29 536 eurot - vaata ka lisa 10) ja kulum 284 538.

2012. aastal maha kantud põhivara soetusmaksumus oli 104 284 eurot ja kulum 88 624 eurot.

2011. a.

Roigumõisa OÜ liitumisga omandas OÜ Halinga põhivara maksumusega 810 034 eurot.

Augusti lõpul valmisid uue farmikompleksi jaoks lāgalaguunid ja silohoidlad ning söödaplats, rajatiste soetusmaksumuseks kujunes 1 319 754 eurot. Investeeringut toetas PRIA 500 000 euroga.

Roigumõisa OÜ-ga liitudes kaasnes farmikompleksi lõpetamata rekonstrueerimine, mida OÜ Halinga jätkas sama aasta lõpus.

Suvel alustas Nordecon Betoon OÜ Piimajõe farmikompleksi ehitust.

2011. aastal müüdud materiaalse põhivara soetusmaksumus oli 50 118 eurot ja kulum 25 639 eurot.

2011. aastal maha kantud põhivara soetusmaksumus oli 24 642 eurot ja kulum 23 432 eurot.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	6 581	70 206	87 283	198 884	362 954
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 158	0	0	0	1 158
Soetused	0	0	145 995	173 874	319 869
Müügid	-95 062	0	0	0	-95 062
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-87 283	-100 554	-187 837
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	96 849	0	0	0	96 849
Lisandumised äriühenduste kaudu	398	514	0	0	912
Muud muutused	-2 731	0	0	0	-2 731
31.12.2011	7 193	70 720	145 995	272 204	496 112
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-20 682	0	0	0	-20 682
Soetused	0	0	127 770	143 686	271 456
Müügid	-61 176	-29 536	0	0	-90 712
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-145 995	-125 938	-271 933
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	124 543	0	0	0	124 543
Muud muutused	-8 513	0	0	0	-8 513
31.12.2012	41 365	41 184	127 770	289 952	500 271

Põhivara					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	1 303 107	37 683	0	0	1 340 790
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 039	0	0	0	5 039
Müügid	-382 375	0	0	0	-382 375
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	354 330	0	0	0	354 330
Lisandumised äriühenduste kaudu	256 676	0	0	0	256 676
Muud muutused	-119 980	0	0	0	-119 980
31.12.2011	1 416 797	37 683	0	0	1 454 480
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	113 228	0	0	0	113 228
Soetused	78 000	0	0	0	78 000
Müügid	-250 136	-22 077	0	0	-272 213
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	445 476	0	0	0	445 476
Muud muutused	-109 857	0	0	0	-109 857
31.12.2012	1 693 508	15 606	0	0	1 709 114
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna					
		2012	2011		
Loomsed varad		175 694	282 753		
Kokku		175 694	282 753		

Loomse käibevara õiglase väärtuse vähenemise tingis pullvasikate keskmise müügihinna langus 30,6%.

Loomse põhivara õiglase väärtuse muutuse aluseks on võetud hiljuti Eestis toimunud põhikarja veiste ostu-müügi tehingud. Samuti tõusis veiseliha kokkuostuhind, lehmadel 30% ja noorveistel 10%.

2012. aasta detsembris ostis OÜ Halinga 129 lehmikut ja 2013. aasta jaanuaris veel 226 lehma.

Taimse käibevara - taliteravilja külvide (2012. aastal 506 ha, 2011. aastal 546 ha) ja rajatud rohumaade (2012. aastal 608 ha, 2011. aastal 802 ha) - maksumuse määramisel on aluseks nende soetamiseks tehtud kulutused ja eeldus, et aruandeperioodi lõpuks ei ole toimunud vara koosseisus olulisi muutusi.

Metsatagavara on arvel 21 hektaril 3769 tihumeetrit hinnaga 15 eurot tihumeeter - eeldatav müügitulu miinus kulutused. 2012. aastal müüs OÜ Halinga ühe metsakinnistu kuna metsa majandamisega ei ole plaanis tegeleda ja müügitulu on kajastatud põhivara müügituluna (vaata ka lisa 9).

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 201	3 835	7 036
Akumuleeritud kulum	-330	-1 294	-1 624
Jääkmaksumus	2 871	2 541	5 412
Ostud ja parendused	389	0	389
Amortisatsioonikulu	-197	-384	-581
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 590	3 835	7 425
Akumuleeritud kulum	-527	-1 678	-2 205
Jääkmaksumus	3 063	2 157	5 220
Ostud ja parendused	8 070	0	8 070
Amortisatsioonikulu	-459	-434	-893
31.12.2012			
Soetusmaksumus	11 660	3 835	15 495
Akumuleeritud kulum	-986	-2 112	-3 098
Jääkmaksumus	10 674	1 723	12 397

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nordea Finance	21 760	15 374	6 386	0	4,04%-5,59%	EUR	2013-2015	
SEB Liising	803 504	166 451	637 053	0	2,29%-2,81%	EUR	2013-2017	
Danske Bank	16 848	15 843	1 005	0	4,06%	EUR	2014	
Swedbank Liising	120 671	69 666	51 005	0	1,91%-6,08%	EUR	2013-2015	
Pohjola Finance	66 667	16 000	50 667	0	2,13%	EUR	2017	
DNB Pank	121 660	33 180	88 480	0	2,40%	EUR	2017	
Kapitalirendikohustused kokku	1 151 110	316 514	834 596	0				14

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nordea Finance	63 663	41 903	21 760	0	4,45%-5,59%	EUR	2013-2016	
SEB Liising	404 306	124 591	279 715	0	3,91%-4,11%	EUR	2013-2016	
Danske Bank	31 649	14 454	17 195	0	5,24%	EUR	2014	
Swedbank Liising	231 643	110 738	120 905	0	2,62%-6,39%	EUR	2012-2015	
Kapitalirendikohustused kokku	731 261	291 686	439 575	0				14

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 290 450	730 442
Kokku	1 290 450	730 442

2012. aastal soetas OÜ Halinga kapitalirenditingimustel 6 seadet ja 4 traktorit kogumaksumusega 877 315 eurot. Kapitalirendimakseid tasuti aasta jooksul 457 466 eurot (2011. aastal 309 044 eurot).

2011. aastal sõlmis OÜ Halinga viis uut kapitalirendilepingut kogumaksumusega 116 319 eurot.

Siin on toodud intress 31.12.2012 ja 31.12.2011 seisuga, aga tegelikult on intressimäär 6 kuu Euribor + marginaal.

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	126 930	85 970	21,22
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	236 913	73 435	
1-5 aasta jooksul	450 175	131 969	

OÜ Halinga on sõlminud lisaks ligikaudu 3 700 ha (2011. a 3 500 ha) põllumaa kasutamiseks maarendilepingud, kestusega 1 -10 aastat. Aastane rendikulu oli 174 622 eurot (2011. a 117 419 eurot), vaata ka lisa 21.

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Pank	50 000	50 000			2,62%	EUR	20.03.2013	
Stokker Agri OÜ	15 000	15 000			1%	EUR	31.12.2012	
Lühiajalised laenud kokku	65 000	65 000						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	6 635 320	373 542	1 873 474	4 388 304	1,55%-3,25%	EUR	2016-2025	
Pikaajalised laenud kokku	6 635 320	373 542	1 873 474	4 388 304				
Kapitalirendikohustused kokku	1 151 110	316 514	834 596	0				12
Muud laenukohustused								
Pärnu Maavalitsus, hüpoteek	35 920	2 610	8 413	24 897	5%	EEK	2012-2058	
DNB Pank, faktooring	434 081	434 081	0	0	3,05%	EUR	2013	
SEB Pank, arvelduslaen	476 020	476 020	0	0	3,41%	EUR	2013	
Muud laenukohustused kokku	946 021	912 711	8 413	24 897				
Laenukohustused kokku	8 797 451	1 667 767	2 716 483	4 413 201				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	3 575 595	501 303	1 194 148	1 880 144	2,65%-4,39%	EUR	2012-2025	
Pikaajalised laenud kokku	3 575 595	501 303	1 194 148	1 880 144				
Kapitalirendikohustused kokku	731 261	291 686	439 575	0				12
Muud laenukohustused								
Pärnu Maavalitsus, hüpoteek	40 416	4 497	9 397	26 522	5%	EEK	2012-2058	
DNB Pank, faktooring	508 434	508 434	0	0	4,24%	EUR	2012	
SEB Pank, arvelduslaen	600 149	600 149	0	0	4,41%	EUR	2012	
Muud laenukohustused kokku	1 148 999	1 113 080	9 397	26 522				
Laenukohustused kokku	5 455 855	1 906 069	1 643 120	1 906 666				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	507 662	646 389
Ehitised	5 136 552	1 657 546
Masinad ja seadmed	1 776 188	0
Muud varad	1 693 508	1 525 201
Kokku	9 113 910	3 829 136

2012. a.

Piimajõe farmikompleksi II etapi ehitamiseks suurendas AS SEB Pank (edaspidi tekstis pank) OÜ Halinga laenusummat 1 500 000 euro võrra.

Veiste ostu finantseeris pank 300 000 euroga.

2011. ja 2012. aastal sõlmitud laenulepingute mahust farmide ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks kasutati 2012. aastal ära 3 438 768 eurot.

2012. aastal tagastas OÜ Halinga panga laene 552 928 eurot.

Tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus ei sisalda kapitalirendi tagatiste maksumust, vaid see on toodud lisas nr 12 summas 1 290 500 eurot (2011.a 730 442 eurot).

2011. a.

Roigumõisa OÜ-ga liitumisega 2011. aasta algul lisandus laenukohustus pangale 109 457 eurot.

Piimajõe farmikompleksi ehitamiseks ja Roigumõisa farmikompleksi rekonstrueerimiseks sõlmisid OÜ Halinga ja pank laenulepingud summas 5 848 254 eurot, millest 2011. aastal kasutati ära 3 821 690 eurot.

Siin on toodud intress 31.12.2012 ja 31.12.2011 seisuga, aga tegelikult on intressimäär 6 kuu Euribor + marginaal.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 178 674	1 178 674			
Võlad töövõtjatele	122 276	122 276			16
Maksuvõlad	46 871	46 871			6
Muud võlad	241 333	241 333			
Intressivõlad	4 626	4 626			
Muud viitvõlad	236 707	236 707			
Maksud detsembri tööjõukuludelt	22 419	22 419			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 611 573	1 611 573			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	728 605	728 605			
Võlad töövõtjatele	121 546	121 546			16
Maksuvõlad	58 329	58 329			6
Muud võlad	210 887	210 887			
Intressivõlad	4 332	4 332			
Muud viitvõlad	206 555	206 555			
Maksud detsembri tööjõukuludelt	21 003	21 003			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 140 370	1 140 370			

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	67 559	62 393	
Puhkusekohustus	54 457	58 724	
Hüvitiste kohustus	260	429	
Kokku võlad töövõtjatele	122 276	121 546	15

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Loomakasvatusehitise investeeringutoetus	948 332	473 890	-11 555	1 410 667
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	948 332	473 890	-11 555	1 410 667
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsamajandamiskava koostamise toetus	0	302	-302	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	302	-302	0
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
Põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus	26 582	68 484	-26 582	68 484
Piimalehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	228 831	-228 831	0
Veise kasvatamise täiendav otsetoetus	0	84 182	-84 182	0
Ühtne pindalatoetus	0	470 755	-470 755	0
Ebasoodsamate piirkondade toetus	0	7 609	-7 609	0
Karjatamistoetus	0	41 927	-41 927	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	26 582	901 788	-859 886	68 484
Kokku sihtfinantseerimine	974 914	1 375 980	-871 743	1 479 151

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Loomakasvatusehitise investeeringutoetus	1 410 667	0	-34 777	1 375 890
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 410 667	0	-34 777	1 375 890
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Praktikatoetus	0	2 131	-2 131	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 131	-2 131	0
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
Põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus	68 484	34 290	-102 774	0
Piimalehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	217 901	-217 901	0
Ühtne pindalatoetus	0	451 071	-451 071	0
Ebasoodsamate piirkondade toetus	0	21 852	-21 852	0
Karjatamistoetus	0	52 153	-52 153	0
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	17 046	-17 046	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	68 484	794 313	-862 797	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 479 151	796 444	-899 705	1 375 890

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) käskkirjaga 30.06.2009 määrati osaühingule Halinga toetus summas 500 000 eurot lägahoidlate, silohoidlate ja söödaplatsi ehitamiseks. OÜ Halinga teostas investeeringu 30. augustiks 2011. aastal. 2012. aastal kandis OÜ Halinga tuludesse 16 667 eurot.

OÜ Vigala Latte ostuga 2010. aastal kaasnes 2009. aastal PRIA määratud investeeringutoetus 397 331 eurot lüpsifarmi rekonstrueerimiseks. Kuna OÜ Halinga taotlust nimetatud investeeringutoetus ümber tõsta Piimajõe farmikompleksi projekti PRIA ei rahuldanud, siis otsustati rekonstrueerida Kivi-Vigala laut (vaata ka lisa 4).

OÜ Vigala Latte ehitas 2006. aastal PRIA investeeringutoetusega sõnnikuhoidla. Toetuse suurus oli 75 000 eurot. Ettevõtete ühinemisel 2010. aastal oli sihtfinantseeringu jääk 54 001 eurot. 2012. aastal kandis OÜ Halinga tuludesse 6 000 eurot.

Roigumõisa OÜ ostuga 2011. aastal kaasnes 2008. aastal PRIA määratud investeeringutoetus 473 890 eurot veiselauda rekonstrueerimiseks. Fimade ühinemisel tõsteti toetus ümber OÜ Halinga nimele ja esimene kuludeklaratsioon esitati PRIA-le 2012. aasta jaanuaris. Investeering lõpetati ja farm võeti kasutusse 31.juulil. 2012. aastal kandis OÜ Halinga tuludesse 12 110 eurot.

Kõik OÜ Halinga toetused on andnud PRIA.

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 000	6 000
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Halinga teostas 2011. aastal osakapitali vähendamise ja muutmise europõhiseks ning muutis sellega seoses põhikirja. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2012 moodustas 4 875 730 eurot (2011: 4 847 004 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 851 827 eurot (2011: 3 829 133 eurot). Seega saaks dividendidena välja maksta 1 023 903 eurot (2011: 1 017 871 eurot).		

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 766 420	4 137 407
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 766 420	4 137 407
Kokku müügitulu	3 766 420	4 137 407
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	3 087 925	3 397 194
Põhikarja müük	175 694	282 753
Pullikute müük	41 043	98 510
Rapsi müük	354 271	291 724
Raieõiguse müük	0	1 000
Teenuste müük	36 528	43 238
Enda kinnisvara üürileandmine	6 051	17 683
Teravilja müük	64 908	5 305
Kokku müügitulu	3 766 420	4 137 407

2012. aastal, võrreldes 2011. aastaga, langes keskmine piima kokkuostuhind 3,8% ja müüdud piima kogus vähenes 9%.

Rapsi kasvupind suurenes võrreldes 2011. aastaga 19%, saagikus mitte, samas kokkuostuhind oli 2012. aastal 4,4% kõrgem.

Põhikarja lehmikute ja lehmade keskmine kokkuostuhind suurenes vastavalt 10,4% ja 30,6% ning pullikute hind langes 30,6%.

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum müügioteel põhivara müügist	0	192 301	
Kasum materiaalse põhivara müügist	92 501	99 613	
Tulu sihtfinantseerimisest	831 221	913 645	17
Trahvid, viivised ja hüvitised	518	1 253	
Muud	1 394	1 067	
Kokku muud äritulud	925 634	1 207 879	

Kirjel "Tulu sihtfinantseerimisest" on kajastatud Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti (PRIA) poolt määratud toetused põllumajandustootmise kulude ja tegevuskulude katteks 2012. aastal 796 445 eurot (2011. aastal 902 090 eurot) ja tuludesse kantud investeringutoetus 2012. aastal 34 777 eurot (2011. aastal 11 555 eurot). 2012. aastal rakendus Euroopa Nõukogu määrus, mis kohustas vähendama otsetoetusi neil taotlejatel, kelle otsetoetuste kogusumma kokku on üle 5000 euro ning lisaks tehti täiendav vähendamine kui otsetoetuste kogusumma ületas ka 300 000 eurot. Sellega seoses vähendati OÜ Halinga otsetoetusi 100 tuhande euro võrra. Materiaalse põhivara müügi kasum tulenes masinate ja kinnistute (koos metsaga) müügist.

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 822 469	2 487 686	
Energia	696 495	522 509	
Elektrienergia	120 411	92 555	
Kütus	576 084	429 954	
Transpordikulud	116 505	99 986	
Maarent	174 622	117 419	13
Üür ja rent	114 881	67 501	13
Remondi-ja hooldusteenused	12 856	10 817	
Veterinaarkulud	106 288	125 102	
Muud	48 544	43 511	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 092 660	3 474 531	

OÜ Halinga haritava maa pind ja veiste aasta keskmine arv suurenesid võrreldes 2011. aastaga vastavalt 21% ja 5%. Tulenevalt eelnevast ja eriotstarbelise kütuse hinna tõusust 11%, suurenesid kulutused piima ja taimekasvatustoodangu tootmisele 18%. Samas toodeti 2012. aastal, võrreldes eelmise aastaga, rohusilo ja teravilja 18% rohkem.

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	12 049	18 469	13
Energia	17 859	22 466	
Elektrienergia	0	2 969	
Kütus	17 859	19 497	
Mitmesugused bürookulud	15 819	16 693	
Lähetuskulud	8 880	8 807	
Koolituskulud	2 982	1 581	
Riiklikud ja kohalikud maksud	23 908	21 654	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	584	1 872	5
Õigusabikulud	2 444	4 399	
Riigilõivud, notaritasud	6 476	9 558	
Mitmesugused hüvitised	5 378	5 243	
Lepingutasud	3 190	16 471	
Jäätmete utiliseerimine	908	9 169	
Muud	26 342	26 628	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	126 819	163 010	

OÜ Halinga tegevuskulude vähenemine on seotud uute tootmishoonete kasutusele võtmisega ja tootmise efektiivsemaks muutmisega.

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	812 547	782 547
Sotsiaalmaksud	273 891	264 600
Muud	2 479	2 516
Kokku tööjõukulud	1 088 917	1 049 663
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	91	93

Seoses uute tootmishoonete kasutuselevõtmisega vähenes OÜ Halinga töötajate arv 2012. aasta lõpuks 81-le inimesele (2011. aasta lõpus 93 töötajat).

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	44 980	0	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 403	29 481	
Muud	2 065	7 026	
Kokku muud ärikulud	63 448	36 507	

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	88
Muud intressitulud	4	88
Intressikulud	-260 237	-129 208
Intressikulu laenudelt	-197 407	-66 329
Intressikulu kapitalirendilt	-37 112	-42 573
Muud intressikulud	-25 718	-20 306
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	-117 817	-21 432
Kasum Roigumõisa OÜ osa ostult	0	408 257
Kokku finantstulud ja -kulud	-378 050	257 706

Intressikulu laenudelt ja muud finantskulud on oluliselt suurenenud seoses Piimajõe farmikompleksi ehituse ja Roigumõisa OÜ-ga liitumisega kaasnenud farmi rekonstrueerimise tarbeks võetud investeerimislaenu teenindamisega.

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 291	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 077	1 979

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 514
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 640

Juhatuse liikmega seotud firmale väljastati 2011. aastal laen summas 2500 eurot, intressimääraga 6%, tähtajaga 1 aasta. 2011. aastal laekus laenumakseid 521 eurot ja intresse 64 eurot. 2012. aastal laenumakseid ei olnud. 31.12.2012 seisuga on laenumaksete võlgnevus 1 979 eurot ja intressinõue 98 eurot (vaata ka lisa 4).

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud juhtimistasusid ja muid olulisi soodustusi. Juhatuse liikmetele on makstud ainult töötasu summas 74 236 eurot. Lahkumishüvitisi ei ole makstud.

Lisa 27 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

OÜ Halinga käivitas 2012. aastal kaks uut tootmishoonet. Seoses sellega langes 2012. aastal oluliselt piimatoodang. 2013. aasta aprilliks saavutati käivitamiseelne piimatoodangu maht ja piimatoodang on aprillist alates pidevalt tõusnud ja ületanud kolimiseelsed näitajad. Piimatoodangu planeeritud tase saavutatakse 2013. aasta lõpuks. Teravilja- ja söödatootmises on 2012. aastal saavutatud OÜ Halinga kõigi aegade parimad tulemused ning 2013. aasta teravilja- ja söödatootmise prognoosid on veel positiivsemad.

31.12.2012 seisuga on OÜ Halinga lühiajalised kohustused suuremad kui käibevara. OÜ Halinga juhatuse hinnangul ettevõtte maksevõime taastub 2013. aasta lõpuks. Tootmise koondumisega on ettevõttel vabanenud kinnisvara, mida on plaanis müüa.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

osaühing Halinga (registrikood: 10021090) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE ANNUSVER	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Halinga OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Halinga OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 29.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Halinga OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31. detsember 2012 ületavad Halinga OÜ lühiajalised kohustused käibevarasid. Ettevõtte juhatus on selgitanud ettevõtte tegevuse jätkuvuse tagamisega seotud asjaolusid raamatupidamise aastaaruande lisa 27.

Juhime tähelepanu, et seisuga 31. detsember 2012 on Halinga OÜ bilansis kajastatud nõuete ja ettemaksete hulgas sihtfinantseerimise nõuded PRIAle Vigala farmi rekonstrueerimise finantseerimise eest summas 391 219 eurot ning sihtfinantseerimise kohustuste hulgas summas 397 332 eurot. Ettevõtte juhatus on kirjeldanud asjaolusid seoses sihtfinantseerimise nõude laekuvusega raamatupidamise aastaaruande lisa 4.

Meie arvamus ei ole märkusega nende asjaolude suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Viks
Vandeaudiitori number 526
BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
Uus-Sadama 21, Tallinn 10120
28. juuni 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Halinga (registrikood: 10021090) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VIKS	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 858 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 726
Kokku	4 887 580
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 887 580
Kokku	4 887 580

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 858 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 726
Kokku	4 887 580
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 887 580
Kokku	4 887 580

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3087925	81.99%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	419178	11.13%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	216737	5.75%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	36593	0.97%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5987	0.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439997
E-posti aadress	merike@halinga.ee
E-posti aadress	raul@halinga.ee
Veebilehe aadress	www.halinga.ee