

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osühing Saare Veisekasvatus

registrikood: 11364337

tänava/talu nimi, Uus-Roomassaare 5
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 5138570

e-posti aadress: inge@slt.ee, martin.leedo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Saare Veisekasvatus alustas tegevust 2007

Ettevõtte põhitegevuseks on lihaseise kasvatus.

Seisuga 31.12.2012 oli karjas 722. Võrreldes 2011 aastaga vähenes kari 21 looma võrra. Loomade müük suurenes.

2012 aastal oli müügitulu 125753 euri. Võrreldes 2011 aastaga suurenes müügitulu 25583 euri.

2012 majandusaasta puhaskasum oli 16764 euri, võrreldes 2011 aastaga suurenes puhaskasum 8243 euri.

PRIA toetusi saadi 184234 euri. Saadud toetused on 2012 aasta kulude katteks.

Soetati põhivara summas 96801 euri, sellest soetatud liisinglepingutega 76801 euri eest.

Ettevõtte põhiülesandeks on suurendada jätkuvalt karja ja leida võimalusi soetada ja rentida maid karjatamiseks ja sööda varumiseks.

Samuti on plaanis soetada juurde tehnikat, mis võimaldab paremini teostada loomade söötmist ja hooldamist, kuna loomade arve pidevalt suureneb.

Peamised finantssuhtearvud

		2012	2011	
Kogu tulu		415871	322135	
Ärikasumimäär % (ärikasum / tulu x 100)		20,38	20,06	Puhasrentaablus
% (puhaskasum / tulu x 100)	4,0	2,72		Lühiajalised kattekordajad
kordades (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,59	1,36		
ROA % (puhaskasum / varad x 100)		0,85	0,46	
ROE % (puhaskasum / omakapital x 100)		2,80	1,47	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 465	70 102	2
Nõuded ja ettemaksed	174 998	194 799	3,4
Varud	243 754	157 637	5
Bioloogilised varad	114 687	108 702	
Kokku käibevara	583 904	531 240	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	958 772	964 588	6
Bioloogilised varad	423 410	355 528	7
Kokku põhivara	1 382 182	1 320 116	
Kokku varad	1 966 086	1 851 356	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	99 915	75 717	8,9
Võlad ja ettemaksed	92 710	96 368	4,10
Sihtfinantseerimine	173 946	219 890	11
Kokku lühiajalised kohustused	366 571	391 975	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 001 834	878 464	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	1 001 834	878 464	
Kokku kohustused	1 368 405	1 270 439	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	4 474	12
Registreerimata osakapital	0	230 000	
Ülekurs	648 970	419 496	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 053	-81 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 764	8 521	
Kokku omakapital	597 681	580 917	
Kokku kohustused ja omakapital	1 966 086	1 851 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	125 753	100 170	13
Muud äritulud	230 539	193 482	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	59 579	28 483	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 370	-94 567	15
Mitmesugused tegevuskulud	-45 070	-21 370	16
Tööjõukulud	-89 444	-85 298	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-102 616	-53 978	
Muud ärikulud	-613	-539	
Ärikasum (kahjum)	84 758	66 383	
Finantstulud ja -kulud	-67 994	-57 862	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 764	8 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 764	8 521	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	84 758	66 383	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102 617	53 978	6
Muud korrigeerimised	-121 915	0	
Kokku korrigeerimised	-19 298	53 978	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 173	9 364	
Varude muutus	-92 102	-69 238	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49 826	-18 093	
Laekunud intressid	277	30	
Makstud intressid	-99 022	-20 180	
Muud rahavood äritegevusest	0	3 787	
Kokku rahavood äritegevusest	-235 386	26 031	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 000	-536 980	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-5 800	-2 044	
Laekunud bioloogilise vara müügist	8 240	26 718	
Antud laenud	-36 000	-3 000	
Antud laenude tagasimaksed	38 900	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 660	-515 306	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	204 000	599 960	
Saadud laenude tagasimaksed	-132 940	-169 857	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-101 959	-91 325	
Laekumised sihtfinantseerimisest	261 308	219 890	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	230 409	558 668	
Kokku rahavood	-19 637	69 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 102	709	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 637	69 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 465	70 102	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	4 474		419 496	-81 574	342 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)				8 521	8 521
Muud muutused omakapitalis		230 000			230 000
31.12.2011	4 474	230 000	419 496	-73 053	580 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)				16 764	16 764
Muutused muudest omanike sissemaksetest	526	-230 000	229 474		0
31.12.2012	5 000	0	648 970	-56 289	597 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Veisekasvatus aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Saare Veisekasvatus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastukajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Tarbitavad bioloogilised varad kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtusel, lähtudes turuhindadest

Bioloogilised varad

Tootvad bioloogilised varad on bilansis hinnatud õiglasesse väärtusesse lähtudes turuhinnast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Valitsusepoolne abi põllumajanduslikuks tootmiseks

Õiglasest väärtusest kajastatava bioloogilise varaga seotud valitsuspoolne abi kajastatakse tuluna, kui ettevõtte on selle kätte saanud.

Tingimustega valitsuspoolne abi kajastatakse tuludes siis, kui saamisega seotud tingimused on täidetud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euri. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 15-20 aastat
- Muud masinad ja seadmed 15-25 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse

vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena

Õiglasel väärtuses kajastatava bioloogilise varaga seotud valitsuspoolne abi kajastatakse tuluna. Tingimustega valitsuspoolne abi kajastatakse tuludes siis, kui saamisega seotud tingimused on täidetud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	50 465	70 102
Kokku raha	50 465	70 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	47 203	47 203		
Ostjatelt laekumata arved	47 203	47 203		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 703	11 703		
Muud nõuded	102 058	102 058		
Laenunõuded	100	100		
Viitlaekumised	101 958	101 958		
Ettemaksed	14 034	14 034		
Tulevaste perioodide kulud	14 034	14 034		
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 998	174 998		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 820	4 820		
Ostjatelt laekumata arved	4 820	4 820		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 683	6 683		
Muud nõuded	182 032	182 032		
Laenunõuded	3 000	3 000		
Viitlaekumised	179 032	179 032		
Ettemaksed	1 264	1 264		
Tulevaste perioodide kulud	1 264	1 264		
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 799	194 799		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 003		
Üksikisiku tulumaks		1 049		1 062
Erisoodustuse tulumaks		58		55
Sotsiaalmaks		1 925		2 042
Kohustuslik kogumispension		104		93
Töötuskindlustusmaksed		241		260
Ettemaksukonto jääk	11 703		6 683	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 703	12 380	6 683	3 512

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	243 754	157 637
söödad	243 754	0
Tarbitavad bioloogilised varad		
Kokku varud	243 754	157 637

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	75 128	50 298	157 957	62 716	220 673	8 171	354 270
Akumuleeritud kulum		-8 381	-24 147	-12 091	-36 238	-4 199	-48 818
Jääkmaksumus	75 128	41 917	133 810	50 625	184 435	3 972	305 452
Ostud ja parendused	66 660	465 464	50 694	129 783	180 477	513	713 114
Amortisatsioonikulu		-7 195	-25 148	-19 505	-44 653	-2 130	-53 978
31.12.2011							
Soetusmaksumus	141 788	515 762	208 652	192 498	401 150	8 684	1 067 384
Akumuleeritud kulum		-15 576	-49 296	-31 595	-80 891	-6 329	-102 796
Jääkmaksumus	141 788	500 186	159 356	160 903	320 259	2 355	964 588
Ostud ja parendused			78 225	9 670	87 895	8 906	96 801
Amortisatsioonikulu		-28 482	-35 906	-35 389	-71 295	-2 840	-102 617
31.12.2012							
Soetusmaksumus	141 788	515 762	286 877	202 168	489 045	17 590	1 164 185
Akumuleeritud kulum		-44 058	-85 202	-66 984	-152 186	-9 169	-205 413
Jääkmaksumus	141 788	471 704	201 675	135 184	336 859	8 421	958 772

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	77 143	77 143
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	38 636	38 636
Soetused	12 090	12 090
Müügid	-38 697	-38 697
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 964	19 964
Muud muutused	-434	-434
31.12.2011	108 702	108 702
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 404	-2 404
Müügid	-49 492	-49 492
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	72 181	72 181
Muud muutused	-14 300	-14 300
31.12.2012	114 687	114 687
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	342 934	342 934
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	28 736	28 736
Soetused	2 044	2 044
Müügid	-17 978	-17 978
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 110	14 110
Muud muutused	-14 318	-14 318
31.12.2011	355 528	355 528
Soetused	5 800	5 800
Müügid	-6 184	-6 184
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	93 802	93 802
Muud muutused	-25 536	-25 536
31.12.2012	423 410	423 410
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Loomsed varad	93 915	83 446
Kokku	93 915	83 446

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	45 862	20 162	25 700	
SEB Liising AS	4 657	3 694	963	
Nordea Finance AS	145 644	42 669	102 975	
UniCredit Leasing AS	6 046	2 215	3 831	
Kapitalirendikohustused kokku	202 209	68 740	133 469	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	76 995	31 133	45 862	
SEB Liising AS	8 110	3 453	4 657	
Nordea Finance Estonia	120 121	31 126	88 995	
UniCredit Leasing AS	6 781	2 667	4 114	
Kapitalirendikohustused kokku	212 007	68 379	143 628	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	312 417	31 175	172 960	108 282	4,734	EUR	07.09.2021
Muud	587 123		587 123		10	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	899 540	31 175	760 083	108 282			
Kapitalirendikohustused kokku	202 209	68 740	133 469				
Laenukohustused kokku	1 101 749	99 915	893 552	108 282			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	320 000	7 338	128 539	184 123	4,734	EUR	07.09.2021
Muud laenud	387 023		387 023		10,0	EUR	31.12.2014
Saaremaa Lihatoöstus	35 151		35 151		10,0	EUR	31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	742 174	7 338	550 713	184 123			
Kapitalirendikohustused kokku	212 007	68 379	143 628				
Laenukohustused kokku	954 181	75 717	694 341	184 123			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
--	------------	------------

Ehitised	370 405	391 618
Masinad ja seadmed	308 156	320 258
Kokku	678 561	711 876

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	63 642	63 642		
Võlad töövõtjatele	9 725	9 725		
Maksuvõlad	12 380	12 380		
Muud võlad	6 963	6 963		
Intressivõlad	6 963	6 963		
Kokku võlad ja ettemaksed	92 710	92 710		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	45 990	45 990		
Võlad töövõtjatele	9 154	9 154		
Maksuvõlad	3 512	3 512		
Muud võlad	37 712	37 712		
Intressivõlad	37 712	37 712		
Kokku võlad ja ettemaksed	96 368	96 368		

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA		229 719	-9 829	219 890
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		229 719	-9 829	219 890
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
PRIA		183 412	-183 412	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		183 412	-183 412	0
Kokku sihtfinantseerimine		413 131	-193 241	219 890

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA	219 890		-45 944	173 946
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	219 890		-45 944	173 946
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
PRIA		184 234	-184 234	
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		184 234	-184 234	
Kokku sihtfinantseerimine	219 890	184 234	-230 178	173 946

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	5 000	4 474
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	125 753	100 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	125 753	100 170
Kokku müügitulu	125 753	100 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veise ja pühvlikasvatus	93 915	83 331
Taimekasvatuse abitegevus	761	7 796
Loomakasvatuse abitegevus	25 162	8 528
Vanametalli müük	0	515
Muud	5 915	0
Kokku müügitulu	125 753	100 170

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	230 178	193 241
Muud	361	241
Kokku muud äritulud	230 539	193 482

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	9 008	33 784
Energia	51 460	42 955
Elektrienergia	2 416	2 565
Kütus	49 044	40 390
Transpordikulud	6 350	3 888
Teenused	26 552	13 761
Muud	0	179
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	93 370	94 567

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Maarent	10 840	7 792
Üür ja rent	5 454	6 466
Mitmesugused bürookulud	627	198
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 115	1 943
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	208
kindlustuskulud	3 339	4 219
Muud	23 695	544
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 070	21 370

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	66 959	63 489
Sotsiaalmaksud	22 485	21 809
Kokku tööjõukulud	89 444	85 298
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	279	30
Muud intressitulud	279	0
Intressikulud	-68 273	-57 892
Intressikulu laenudelt	-59 597	-49 363
Intressikulu kapitalirendilt	-8 676	-8 529
Kokku finantstulud ja -kulud	-67 994	-57 862

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				6 162
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 048	587 123	4 796	416 012

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 267
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 096
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 232

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

osaühing Saare Veisekasvatus (registrikood: 11364337) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LEEDO	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Saare Veisekasvatus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Saare Veisekasvatus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Saare Veisekasvatus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditiitori number 197

KMRA Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Saare Veisekasvatus (registrikood: 11364337) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 764
Kokku	-56 289
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-56 289
Kokku	-56 289

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 764
Kokku	-56 289
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-56 289
Kokku	-56 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	93915	74.68%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	25162	20.01%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	5915	4.70%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	761	0.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138570
E-posti aadress	inge@slt.ee
E-posti aadress	martin.leedo@gmail.com