

KÜ Avinurme Põllu 6 2012.majandusaasta tegevusaruanne

KÜ Põllu 6 asutati juunis 2012.a.

2012.aastal tegeles Korterühistu Avinurme Põllu 6 elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ja vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusse kuuluvad Kristina Pikas, Hillar Kuustik, Raido Paju. Juhatuse liikmetele 2012.aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Ühele juhatuseliikmele, Kristina Pikasele, on makstud autokompensatsioone.

Töölepinguga töötavaid isikuid on korteriühistus üks- raamatupidaja Klaarika Klemm.

2012.aastal toimus 3 üldkoosolekut ja 2 juhatuseliikmete koosolekut, kus arutati maja remondi ja küttesüsteemiga seotud küsimusi, parkimisala laiendamise võimalusi ning erinevaid olme- ja heakorraprobleeme.

2012.aastal teostati järgmised plaanilised remonttööd: a) katuselt kasutuseta antennide eemaldamine; b) katusel vett läbi laskvate kohtade remontimine- katmine uute eterniitplaatidega; c) maja otsaseinte vuugivahede ja tekkinud pragude täitmine tsementseguga.

Järgmisel majandusaastal jätkab Korterühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamist ja hooldamist, vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamist ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamist. Plaanis on laiendada majaesist parkimisala, kui selleks tekib juriidiline võimalus; teha hädavajalikke veetorustiku remonttöid ning uurida ja leida võimalusi elamu küttesüsteemi parendamiseks ja otsaseinte soojustamiseks.

Korterühistus on üks pikaajaline võlglane, kes on kuue kuu jooksul jätnud tasumata üüriarveid 307,43 euro väärtuses.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhatuseliikmed:

Kristina Pikas

Hillar Kuustik

Raido Paju

26.06.2013

KORTERIÜHISTU REVIDEERIMISE ARUANNE

KÜ Avinurme Põllu 6

REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Revisjonikomisjon koosseisus Mari-Liis Renser, Kalev Karo ja Nadežda Gratsjova, tutvunud KÜ Põllu 6 (edaspidi KÜ) raamatupidamise 2012. majandusaasta aruande ja muude dokumentidega, järeltavad järgmist:

1. KÜ raamatupidamist teostanud Klaarika Klemm on raamatupidamise aastaaruande koostamisel järginud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.
2. KÜ 2012. aasta raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid ning on KÜ üldkoosolekule kinnitamiseks esitatud.
3. KÜ juhatuse tegevus peegeldub dokumentides piisavalt.
4. KÜ juhatus on elamu remonditööde tellimisel (katuse parandus ja üleliigsete antennide mahavõtmine katuselt ning otsaseinte vuugivahede täitmine) kogunud mitu pakkumist ning valinud tööde teostaja nende alusel.
5. Dokumentide põhjal otsustades on KÜ juhatus pidanud kinni KÜ lepingulistest kohustustest.
6. KÜ juhatus ei ole KÜ liikmetele elamu ühisosa majandamisel kahju tekitanud.
7. KÜ juhatus ja raamatupidaja on revisjonikomisjoni jooksvald märkusi oma tegevuses arvestanud.

Revisjonikomisjoni arvates võib KÜ juhatuse tegevuse 2012. aastal rahuldavaks tunnistada. Revisjonikomisjoni hinnangul on KÜ Avinurme Põllu 6 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Revisjonikomisjoni liige

.....
Mari-Liis Renser
26. juuni 2013

Revisjonikomisjoni liige

.....
Kalev Karo
26. juuni 2013

Revisjonikomisjoni liige

.....
Nadežda Gratsjova
26. juuni 2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135789
E-posti aadress	kristina.pikas@gmail.com