

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sikupilli 9

registrikood: 80211840

tänavatalu nimi, Sikupilli 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 5044822

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sikupilli 9 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Sikupilli 9 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Sikupilli 9 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2012.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks suvel 0.45 euro/m² ja talvel 0.36 euro/m², remondifondi arvestatud kokku 17603.91euro ja majahoodus tariif 0.32euro/m², 2012a jooksul arvestatud kokku 11173.73euro

Sikupilli 9 Korteriühistu tegevusarundest selgub 2012.a. jooksul juhatuse poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 922	8 474	2
Nõuded ja ettemaksed	10 723	6 424	
Kokku käibevara	15 645	14 898	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 700	6 755	3
Kokku põhivara	1 700	6 755	
Kokku varad	17 345	21 653	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 700	5 054	3
Võlad ja ettemaksed	9 538	7 236	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 238	12 290	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 701	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 143	3 579	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 143	5 280	
Kokku kohustused	13 381	17 570	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 436	3 436	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	647	684	
Aruandeaasta tulem	-119	-37	
Kokku netovara	3 964	4 083	
Kokku kohustused ja netovara	17 345	21 653	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 746	15 437	
Muud tulud	180	318	
Kokku tulud	20 926	15 755	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 405	-4 547	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 837	-2 204	
Tööjõukulud	-8 809	-9 050	5
Kokku kulud	-21 051	-15 801	
Põhitegevuse tulem	-125	-46	
Finantstulud ja -kulud	6	9	
Aruandeaasta tulem	-119	-37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-125	-46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 299	3 419
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 302	-1 560
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 436	3 579
Muud rahavood põhitegevusest	6	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 552	5 401
Kokku rahavood	-3 552	5 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 474	3 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 552	5 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 922	8 474

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 436	684	4 120
Aruandeaasta tulem		-37	-37
31.12.2011	3 436	647	4 083
Aruandeaasta tulem		-119	-119
31.12.2012	3 436	528	3 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sikupilli 9 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihtotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 922	8 474
SWEDBANK	1 527	5 109
SEB PANK	3 395	3 365
Kokku raha	4 922	8 474

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB PANK	1 700	1 700			0.9%	EUR	18.04.2013
Pikaajalised laenud kokku	1 700	1 700					
Laenukohustused kokku	1 700	1 700					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB PANK	6 755	5 054	1 701				
Pikaajalised laenud kokku	6 755	5 054	1 701				
Laenukohustused kokku	6 755	5 054	1 701				

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

2012. aastatel laekusid remonditasud summas 17603.91 eur. Korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 10345.69 eur.

intressikulud laenudelt olid 59.20 eur. 2012.a. laenu tasuti 5055.69 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2011.a. olid 3579 eur.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012.a. moodustavad 2143 eur.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 182	6 421
Sotsiaalmaksud	2 627	2 629
Kokku tööjõukulud	8 809	9 050
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 638	2 638

Liimetele tasu makstud 768 euro.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31. 12. 2012

Korteriühistu Sikupilli 9 (registrikood: 80211840) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Irina Konovalova	Juhatuseliige	
Ljubov Inozemtseva	Juhatuseliige	
Ljudmilla Melnik	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee