

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: MÜÜRIVAHE 33 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80059680

tänavatalu nimi, Müürivahe 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 6313117

e-posti aadress: alar@kaminameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Müürivahe 33 Korterühistu on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Müürivahe 33 Korterühistu põhitegevus on aadressil Müürivahe 33, Tallinn asuva korterelamu haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriühistu liikmetele.

1. Jätkata dokumentatsiooni koostamist korteriühistu liikmete abiruumide kinnistamiseks korteriomandite juurde.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Müürivahe 33 Korterühistu 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Müürivahe 33 Korterühistu vara, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Müürivahe 33 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 894	9 969	2
Nõuded ja ettemaksed	3 985	4 751	3
Kokku käibevara	16 879	14 720	
Kokku varad	16 879	14 720	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	311	367	
Kokku lühiajalised kohustused	311	367	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 524	7 309	
Kokku pikaajalised kohustused	9 524	7 309	
Kokku kohustused	9 835	7 676	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	831	831	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 213	6 213	
Kokku netovara	7 044	7 044	
Kokku kohustused ja netovara	16 879	14 720	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 431	3 468	4
Muud tulud	3 930	3 941	5
Kokku tulud	6 361	7 409	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 939	-6 977	6
Muud kulud	-441	-441	8
Kokku kulud	-6 380	-7 418	
Põhitegevuse tulem	-19	-9	
Finantstulud ja -kulud	19	9	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 922	5 204
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 419	3 232
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 435	-7 864
Laekunud intressid	19	9
Kokku rahavood põhitegevusest	2 925	581
Kokku rahavood	2 925	581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 969	9 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 925	581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 894	9 969

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	831	6 213	7 044
31.12.2011	831	6 213	7 044
31.12.2012	831	6 213	7 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Müürivahe 33 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Kuna raamatupidamise seaduse lisadena esitatud kohustuslikud bilansi ja kasumiaruande skeemid ei ole mittetulundusühingu tegevuse omapärast lähtuvalt Müürivahe 33 Korterühistule sobivad (ei kajasta ühingu tegevust õigesti ja õiglaselt), on Müürivahe 33 Korterühistu koostanud käesoleva aruande lähtudes mittetulundusühingu tegevuse omapärast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varasemates majandusaasta arannetes kajastas korteriühistu kommunaal- ja muude maksete vahendamisel tekkinud netokulu või-tulu. Käesolevast aruandest alates kajastab korteriühistu saadud kommunaal- ja muude maksete vahendamisel tekkinud tulusid ja kulusid vastavalt tulu- või kuluaruandes.

Korterühistu ei rakenda endiselt lisatasu maksete vahendamisele.

Tulud

Korterühistu saab liikmetelt makseid kommunaalkulude katteks, hooldustasusid ja muid tulusid. Hooldustasud kajastatakse laekumisel tulevaste perioodide tuluna ja neid kantakse tuludesse vastavalt aruande-perioodi tegelikele hooldus-, remondi- ja muudele kuludele.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Kommunaalteenuste makseid ning muid haldustasusid kajastab korteriühistu oma liikmete ja tarnijate suhtes vastavalt nõuete ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud vastavad tasud tuluna ning vastavad kulud kuluna.

Korterühistu ei rakenda kommunaal- ja muude maksete vahendamisel lisatasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	12 894	9 969
SEB pank	0	9 072
Swedbank	12 894	897
Kokku raha	12 894	9 969

2011. aastal otsustati Müürivahe 33 KÜ juhatuse poolt arvelduste korraldamiseks uue pangana kasutama hakata Swedbank AS-i. Selle tõttu arveldati 2011-2012 üleminekuperioodil kahe pangakontoga. 2012. aasta lõpus sulgeti Müürivahe 33 KÜ arvelduskonto AS SEB Pank-is.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 546	2 546		
Ostjatelt laekumata arved	2 546	2 546		
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	1 439	1 439		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 985	3 985		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 420	4 420		
Ostjatelt laekumata arved	4 420	4 420		
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	331	331		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 751	4 751		

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud nõuded mitte korteriühistu liikmetele.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 646	4 416
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	-2 215	-948
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 431	3 468

Kirjel "Remonditasud" on kajastatud arvestused remondifondi "-" märgiga (või vajadusel väljamaksed remondifondist + märgiga), mida kantakse vajadusel tuludesse vastavalt aruandeperioodi tegelikele hooldus-, remondi- ja muudele kuludele.

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tasud mitte korteriühistu liikmetelt	3 930	3 941
Kokku muud tulud	3 930	3 941

Kirjel "Tasud mitte korteriühistu liikmetelt" kajastakse üüritulusid ning muid makseid mitte korteriühistu liikmetelt.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	541	427
Elektrienergia	541	427
Prügivedu	908	1 094
Veekulu	455	959
Majahoidja teenus	1 813	1 928
Raamatupidamine	1 200	1 177
Pangateenuse kulu	12	13
Muud	1 010	1 379
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 939	6 977

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Müürivahe 33 korteriühistul töötajaid 2011. ja 2012. aastal ei olnud.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kindlustusmaksed	441	441
Kokku muud kulud	441	441

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 439	331

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 646

2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 630

Müürivahe 33 Korterühistu juhatuse liikmed oma töö eest 2011. ja 2012.aastal tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

MÜÜRIVAHE 33 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80059680) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KARU	Juhatuse liige	26.06.2013
SIIRI SCHNEIDER	Juhatuse liige	28.06.2013
RAIVO KIISLER	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313117
E-posti aadress	alar@kaminemeister.ee