

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Wilawander

registrikood: 11098924

küla: Adra küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76701

telefon: +372 5074340, +372 6535240

faks: +372 6535240

e-posti aadress: krista.kanniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Osaühing Wilawanderi põhitegevuseks sel aastal oli autokraana teenuste osutamine, mee ja omatoodetud mahlam ja moosi müük.

Jätkati investeerimistegevust meede 1.4.1. raames ja rajati juurde uut viljapuude ja marjapõõsaste aeda 2 ha võrra.

Taastati 2011-2012 talvel hukkunud mesilaspered.

Karja täienduseks osteti tõupuhas herefordi pull.

Leader programmile esitati tootmishoone ehitamise projekt ja sellele saadi positiivne vastus.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2012.aastal tasusid ei makstud. Juhatusel liikmele ei ole ette nähtud tasu ning soodustusi tema tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

2012.aastal oli ettevõttel 1 palgaline töötaja, kellele arvestati töötasu 3 190 eurot

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Maksevõime üldine tase: käibevara/lühiajal. kohustused	2,47	2,47
Likviidsuskordaja: (käibevara-varud)/lühiajal. kohustused	0,43	1,36
Müügikäibe puhasrentaablus: puhaskasum/müügitulu*100	18,81	42,24
Koguvara puhasrentaablus: puhaskasum/keskmine koguvara*100	5,98	8,28
Omakapitali puhasrentaablus: puhaskasum/keskmine omakapital*100	10,03	14,97
Üldine võlakordaja: kõik võlad/koguvara	0,39	0,42
Soliidsuskordaja: omakapital/koguvara	0,61	0,58
Kapitalialluvus e. jõuvõlg: kohustused/omakapital	0,60	0,73
Koguvara käibekordaja: müügitulu/koguvara	0,31	0,19
Varude käibekordaja: müügitulu/keskmised varud	3,29	0,89

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Wilawander juhataja deklareerib oma vastutust 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Wilawander finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Wilawander on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

27. juuni 2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	788	507	2
Nõuded ja ettemaksed	1 642	7 228	3
Varud	6 049	6 336	4
Kokku käibevara	8 479	14 071	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 489	19 761	5
Bioloogilised varad	34 416	29 128	6
Kokku põhivara	56 905	48 889	
Kokku varad	65 384	62 960	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 656	4 116	
Võlad ja ettemaksed	7 149	5 701	
Kokku lühiajalised kohustused	14 805	9 817	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	878	
Võlad ja ettemaksed	9 000	15 000	
Sihtfinantseerimine	1 436	957	8
Kokku pikaajalised kohustused	10 436	16 835	
Kokku kohustused	25 241	26 652	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 496	28 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 835	5 058	
Kokku omakapital	40 143	36 308	
Kokku kohustused ja omakapital	65 384	62 960	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	20 385	11 975	10
Muud äritulud	16 554	8 041	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 250	1 221	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	441	2 115	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 674	372	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 560	-6 150	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 102	-7 103	12
Tööjõukulud	-4 287	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 182	-4 092	5
Muud ärikulud	-1 715	-719	
Ärikasum (kahjum)	4 110	5 660	
Finantstulud ja -kulud	-275	-602	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 835	5 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 835	5 058	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 110	5 660	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 182	4 092	5
Muud korrigeerimised	-191	0	
Kokku korrigeerimised	3 991	4 092	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 586	-1 911	
Varude muutus	287	-1 951	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 448	1 903	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	15 423	7 793	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 910	-893	4
Laekumised sihtfinantseerimisest	670	0	8
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 288	-5 139	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 528	-6 032	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 180	6 071	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	-5 773	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 518	-3 536	7
Makstud intressid	-84	-204	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-192	-398	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 614	-3 840	
Kokku rahavood	281	-2 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	507	2 586	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	281	-2 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	788	507	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	28 438	31 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 058	5 058
31.12.2011	2 556	256	33 496	36 308
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	33 496	36 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 835	3 835
31.12.2012	2 556	256	37 331	40 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wilawander 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Wilawander kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on täiendatud põllumajandusettevõtte erisusi arvestavate kirjeridadega vastavalt RTJ 7-le .

Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtuvalt järjepidevuse printsiibist kasutatakse kord valitud arvestuspõhimõtteid aastast aastasse.

Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult juhul kui see on tingitud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutusest või uus põhimõte kajastab objektiivsemalt ettevõtte majandustulemusi.

Muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uude arvestuspõhimõttega.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes.

Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 365 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Ostuvarede allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Kaubad, materjal ja teenused“, omatoodangu väärtuse langus kirjetel „Põllumajandustoodangu väärtuse langus“ ja „Muu valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus“.

Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutus keskmise hinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põllumajanduse lõpetamata tootmine võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses tegelike kulude alusel.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele lähtuvalt RTJ 7-st õiglases väärtuses, mille aluseks on turuhind.

Muu valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Bioloogilistel varadel, millel on olemas aktiivne turg, on õiglase väärtuse aluseks nende turuväärtus. Bioloogilistel varadel, mis ei ole pärast soetamist oluliselt

bioloogiliselt muundunud, võetakse õiglase väärtuse määramisel aluseks nende soetusmaksumus. Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilised vara on jagatud tarbitavateks varadeks ja tootvateks varadeks. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad ja varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks. Tootvateks varadeks on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil. Tootvaid varasid kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse ostuhetkel kuludesse või kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. OÜ Wilawander valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	10
inventar	5
arvutid	3

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestusmeetodit. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määrat vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Wilawander on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara soetusmaksumuses ja kohustusena rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul vastavalt esitatud arvetele.

Finantskohustused

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Oma osade tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Wilawander kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel kaasatakse vajadusel ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena kirjel "Põhivara sihtfinantseerimine". Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis põhivara sihtfinantseerimist. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse põhivara sihtfinantseerimine tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. OÜ Wilawander käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	615	471
Arvelduskontod	173	36
Kokku raha	788	507

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		213
Üksikisiku tulumaks		59		135
Sotsiaalmaks		191		0
Töötuskindlustusmaksed		22		0
Ettemaksukonto jääk	606		874	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	606	272	874	348

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	706	569
Valmistoodang	5 343	5 767
Kokku varud	6 049	6 336

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mille aluseks on turuhind.

Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumusega.

Varude jäägid on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Aruandeaastal on taimekasvatuse toodangu arvelevõtmisest tekkinud kasumit 9 896 eurot.

Aruandeaastal müüdud taimekasvatuse toodangu bilansiline maksumus oli 1 312 eurot. Ettevõtte sisetarbeks kasutati taimekasvatustoodangut söödaks 6 944 euro eest.

Valmistati moosi ja mahla koguväärtusega 951 eurot. Müüdud moosi ja mahla bilansiline maksumus oli 2 625 eurot.

Mett võeti arvele 597 euro väärtuses ja müüdud mee bilansiline maksumus oli 947 eurot.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010									
Soetusmaksumus		1 935	383	32 247	34 565	393	1 037	1 037	35 995
Akumuleeritud kulum		-479	-383	-11 958	-12 820	-215	0	0	-13 035
Jääkmaksumus		1 456	0	20 289	21 745	178	1 037	1 037	22 960
Ostud ja parendused		0	0	0	0	0	893	893	893
Muud ostud ja parendused		0	0	0	0	0	893	893	893
Amortisatsioonikulu		-336	0	-3 672	-4 008	-84	0	0	-4 092
31.12.2011									
Soetusmaksumus		1 935	383	32 247	34 565	393	1 930	1 930	36 888
Akumuleeritud kulum		-815	-383	-15 630	-16 828	-299	0	0	-17 127
Jääkmaksumus		1 120	0	16 617	17 737	94	1 930	1 930	19 761
Ostud ja parendused	4 001	0	0	1 230	1 230		1 679	1 679	6 910
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 001								4 001
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							1 679	1 679	1 679
Muud ostud ja parendused				1 230	1 230				1 230
Amortisatsioonikulu	0	-336	0	-3 762	-4 098	-84	0	0	-4 182
31.12.2012									
Soetusmaksumus	4 001	1 935	0	33 477	35 412	393	3 609	3 609	43 415
Akumuleeritud kulum	0	-1 151	0	-19 392	-20 543	-383	0	0	-20 926
Jääkmaksumus	4 001	784	0	14 085	14 869	10	3 609	3 609	22 489

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2010	0	0	0
Müügid	-210	0	-210
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	280	0	280
Muud muutused	-70	0	-70
31.12.2011	0	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	0	0
Soetused	0	0	0
Müügid	0	0	0
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0
Muud muutused	0	0	0
31.12.2012	0	0	0

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2010	21 411	2 578	23 989
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-501	759	258
Soetused	103	2 921	3 024
Müügid	-1 150	0	-1 150
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 997	0	5 997
Muud muutused	-2 990	0	-2 990
31.12.2011	22 870	6 258	29 128
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	790	841	1 631
Soetused	1 890	2 957	4 847
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	750	0	750
Muud muutused	-1 640	-300	-1 940
31.12.2012	24 660	9 756	34 416

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	0	678
Kokku	0	678

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS leping 0191627L	878	878	0	0	6 kuu euribor+2,5%	EUR	30.04.2013
Kapitalirendikohustused kokku	878	878	0	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS leping 0191627L	3 396	2 518	878	0	6 kuu euribor+2,5%	EUR	30.04.2013
Swedbank Liising AS koondleping 0197124L	0	0	0	0	6 kuu euribor+4%	EUR	15.06.2011
Kapitalirendikohustused kokku	3 396	2 518	878	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	6 728	8 036
Kokku	6 728	8 036

Wilawander OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi seadmeid
 lepinguga 0191627L ruloonpress FERABOLI FF 50
 2012.a. maksti tagasi kapitalirendi põhimakseid 2 518 eurot ja intresse 84 eurot.

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	7 328	0	-7 328	0
Ammlehmatoetus	0	713	0	-713	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	8 041	0	-8 041	0
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine					
Investeerimine mikropõllumajandusettevõttesse	0	957	0	0	957
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		957	0	0	957
Kokku sihtfinantseerimine	0	8 998	0	-8 041	957

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	8 182	0	-8 182	0
Mahepõllumajanduslik tootmine	0	6 126	0	-6 126	0
Ammlehm	0	390	0	-390	0
Mesindus	0	794	0	-794	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	15 492	0	-15 492	
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine					
Investeeringuline mikropõllumajandusettevõttesse	957	670	0	-191	1 436
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	957	670	0	-191	1 436
Kokku sihtfinantseerimine	957	16 162	0	-15 683	1 436

Investeeringutoetus on saadud viljapuistikute ja marjapõõsaste soetamiseks.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 385	11 975
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 385	11 975
Kokku müügitulu	20 385	11 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hajasmass, hein	1 677	5 587
vanametall	114	0
autokraana töstetööd	15 067	3 724
lihaved	0	1 178
mesi	1 016	590
mahl, moos	2 511	896
Kokku müügitulu	20 385	11 975

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	7 931	3 366
Energia	1 039	593
Kütus	1 039	593
Transpordikulud	60	27
Maarent	929	1 272
Muud	1 601	892
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 560	6 150

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	3 870	2 322
Kütus	3 870	2 322
Mitmesugused bürookulud	1 817	1 826
Riiklikud ja kohalikud maksud	288	397
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	508	0
Muud	4 619	2 558
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 102	7 103

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 190	0
Sotsiaalmaksud	1 097	0
Kokku tööjõukulud	4 287	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 070	0	17 076

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei nole 2012.a. makstud tasusid ja muid soodustusi.
Kohustuse moodustab võlg omanikule

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud olulisi sündmusi mis avaldaks mõju järgmiste perioodide majandusnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Wilawander (registrikood: 11098924) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KANNISTE	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 835
Kokku	37 331
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 331
Kokku	37 331

Wilawander OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 835
Kokku	37 331
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 331
Kokku	37 331

Wilawander OÜ üldkoosolek otsustas jätta kasumi jaotamata. Aruandeaasta lõpu seisuga on vaba osakapitali jääk 37 331 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	15067	73.91%	Jah
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	46389	2511	12.32%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	1677	8.23%	Ei
Mesindus	01491	1016	4.98%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	114	0.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Kanniste	47112070236	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6535240
Faks	+372 6535240
Mobiiltelefon	+372 5074340
E-posti aadress	krista.kanniste@gmail.com