

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU VÄIKE-KUKE tn 6 A

registrikood: 80217251

tänava/talu nimi, Väike-Kuke 6A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80018

e-posti aadress: vaike.kuke@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Kuke 6A tegutseb iseseisvalt alates 2005 aasast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade õhine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 4873 ruut ja kulud olid 4837 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2006 .a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatusel liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Väike-Kuke 6A juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab, Et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kü Väike-Kuke 6A finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Korteriühistu Väike-Kuke 6A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 230	841
Nõuded ja ettemaksed	1 472	1 817
Kokku käibevara	2 702	2 658
Kokku varad	2 702	2 658
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	486	478
Kokku lühiajalised kohustused	486	478
Kokku kohustused	486	478
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 835	1 499
Aruandeaasta tulem	36	336
Kokku netovara	2 216	2 180
Kokku kohustused ja netovara	2 702	2 658

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 459	4 131
Annetused ja toetused	414	414
Kokku tulud	4 873	4 545
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 605	-4 126
Mitmesugused tegevuskulud	-232	-83
Kokku kulud	-4 837	-4 209
Põhitegevuse tulem	36	336
Aruandeaasta tulem	36	336

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36	336
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	345	-1 046
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	350
Muud rahavood põhitegevusest	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	389	-356
Kokku rahavood	389	-356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	841	1 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	389	-356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 230	841

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	345	1 499	1 844
Aruandeaasta tulem		336	336
31.12.2011	345	1 835	2 180
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2012	345	1 871	2 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Kuke 6A 2012. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eurot, kantakse 100% kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Kü Väike-Kuke 6A Juhatuse liikmed tasu ei saa

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kü Väike-Kuke 6A
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

KORTERIÜHISTU VÄIKE-KUKE tn 6 A (registrikood: 80217251) 01.01.2012 - 31.12.2012
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Arja Hannele Hietala

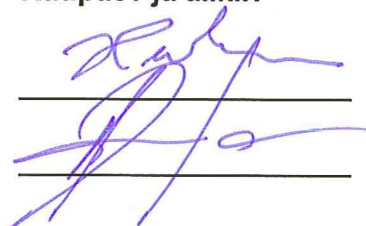
Piia Hannula

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaike.kuke@mail.ee