

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hydros cand Real Estate Osaühing

registrikood: 10947338

tänav, maja, number Peterburi tee 83B

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6831150

faks: +372 6831160

e-posti aadress: info@hydros cand.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Hydroscand Real Estate OÜ põhitegevus on kontori- ja laoruumide rentimine. See jätkub nii ka tulevikus. Aastane müügitulu oli ca 192 tuhat €, mis saadi meie pikaajalistelt allrentikelt.

2012.aasta oli Hydroscand Real Estate OÜ jaoks murranguline, kuna realiseerus ettevõtte laienemise plaan. Soetatud sai kinnistu Rae vallas, kus juba 2013.aasta lõpuks peaks valmima uus laohoone, mis hakkaks teenindama kogu Baltikumi ja ka lähinaabreid ida pool.

Hydroscand Real Estate OÜ majandustegevust ei mõjuta ümbritsev keskkond ega sotsiaalsed muutused. Samuti ei kaasne tema majandustegevusega ka vastupidist mõju ei loodus- ega sotsiaalsele keskkonnale.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Juhatuses on kaks liiget, kellele 2012 aastal juhatuse liikmetasusid ega muid tasusid ei makstud, samuti ei saanud nad mingeid muid soodustusi.

Järgnevalt toome ära mõningad finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud:

	2012	2011
Käibe kasv % (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100	1,04	0,7
Kasumi kasv % (puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011*100	-8,3	0,3
Puhasrentaabilus % (puhaskasum/müügitulu)*100	54,8	60,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (käibevara/lühiajalised kohustused)	10,7	0,2
ROA % (puhaskasum/varad kokku)*100	6,3	11,9
ROE % (puhaskasum/omakapital kokku)*100	11,8	14,6



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 404	37 526	2
Nõuded ja ettemaksed	707	683	3
Varud	788 104	0	5
Kokku käibevara	800 215	38 209	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	867 186	920 864	6
Kokku põhivara	867 186	920 864	
Kokku varad	1 667 401	959 073	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	70 545	173 327	7
Võlad ja ettemaksed	4 223	3 585	8
Kokku lühiajalised kohustused	74 768	176 912	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	705 440	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	705 440	0	
Kokku kohustused	780 208	176 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	10
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	778 861	664 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 032	114 585	
Kokku omakapital	887 193	782 161	
Kokku kohustused ja omakapital	1 667 401	959 073	

Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

15.03.13

Villems & Partnerid OÜ

[Handwritten signature]

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	191 798	189 826	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 426	-9 190	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 809	-4 550	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 678	-53 678	6
Muud ärikulud	-5 460	-1 780	
Ärikasum (kahjum)	115 425	120 628	
Finantstulud ja -kulud	-10 393	-6 043	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 032	114 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 032	114 585	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

15.03.13

Villems & Partnerid OÜ



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	115 425	120 628	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 678	53 678	6
Kokku korrigeerimised	53 678	53 678	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23	9	
Varude muutus	-788 104	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-432	849	
Laekunud intressid	19	48	
Makstud intressid	-9 343	-6 265	
Kokku rahavood äritegevusest	-628 780	168 947	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	931 182	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-328 524	-169 206	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	602 658	-169 206	
Kokku rahavood	-26 122	-259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 526	37 785	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 122	-259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 404	37 526	2

Alkiriastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

15.03.13

Villems & Partnerid OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 000	256	664 320	667 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)			114 585	114 585
Muud muutused omakapitalis		44	-44	0
31.12.2011	3 000	300	778 861	782 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)			105 032	105 032
31.12.2012	3 000	300	883 893	887 193

Täpsem informatsioon on toodud lisades 9 ja 10.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

15.03.13

AK

Villems & Partnerid OÜ

AK

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algus on 1. jaanuar 2012 ja lõpp 31. detsember 2012. OÜ Hydroscand Real Estate 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud täisarvuliselt eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglase väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varad, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ja muud) kajastatakse bilansis üldjuhul tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ehitatavat kinnisvara.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa koos hoonega, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust elueast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusel juhul kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (nt remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusel ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradena on bilansis kajastatud pikaajalise kasutamisajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 639 EUR. Varad soetusmaksumusega alla 639 EUR kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise



Villems & Partnerid OÜ

hetkest kantakse 100%-liselt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Uute põhivarade amortisatsiooni arvestades algab põhivarade kasutusele võtmise kuust.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5%

Masinad, inventar ja muu sisseseade 20%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Kohustused, millede maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse aastaaruandes kasumiaruande kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2011 kehtis samuti maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstud summal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud, ettevõtte juhatus ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted ja lähisugulased kui nad omavad kontrolli antud ettevõtte üle.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest, kuni ta moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 404	37 526
Swedbank	561	2 161
Handelsbanken	10 843	35 365
Kokku raha	11 404	37 526

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

15.03.13

Villems & Partnerid OÜ

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	707	707	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	707	707	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	683	683	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	683	683	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 923	3 124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 923	3 124

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ettemaksed varude eest	788 104	0
Kapitaliseeritud kulud	788 104	0
Kokku varud	788 104	0

Hydroscand Real Estate OÜ kajastab varude all uue ehitatava laohoone kulusid.

Alikirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

15.03.13 

Villems & Partnerid OÜ



Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010			
Soetusmaksumus	243 840	1 073 561	1 317 401
Akumuleeritud kulum	0	-342 859	-342 859
Jääkmaksumus	243 840	730 702	974 542
Amortisatsioonikulu		-53 678	-53 678
31.12.2011			
Soetusmaksumus	243 840	1 073 561	1 317 401
Akumuleeritud kulum	0	-396 537	-396 537
Jääkmaksumus	243 840	677 024	920 864
Amortisatsioonikulu		-53 678	-53 678
31.12.2012			
Soetusmaksumus	243 840	1 073 561	1 317 401
Akumuleeritud kulum	0	-450 215	-450 215
Jääkmaksumus	243 840	623 346	867 186

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	191 798	189 826
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 426	9 190

Täpsem informatsioon on toodud lisas 8

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

15.03.13

Villems & Partnerid OÜ

[Handwritten signature]

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen Handelsbankenist							
Pikaajalised laenud							
Laen Handelsbankenist	775 985	70 545	705 440		3,44	EUR	10.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	775 985	70 545	705 440				
Laenukohustused kokku	775 985	70 545	705 440				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Handelsbankenist	173 327	173 327			2,53	EUR	10.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	173 327	173 327					
Laenukohustused kokku	173 327	173 327					

Laenu tagatiseks on loodud kaks l jrk hüpoteeki 1 278 232 € ja 1 008 780 €.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	2 923	2 923	0	0	4
Muud võlad	1 300	1 300	0	0	
Intressivõlad	1 300	1 300	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 223	4 223	0	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	230	230	0	0	
Maksuvõlad	3 124	3 124	0	0	4
Muud võlad	231	231	0	0	
Intressivõlad	231	231	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 585	3 585	0	0	

Alkiriastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only

15.03.13



Villems & Partnerid OÜ

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	698 275	615 300
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	185 618	163 561
Kokku tingimuslikud kohustused	883 893	778 861

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on üks osa nimiväärtusega 3000 EUR		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	191 798	189 826
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	191 798	189 826
Kokku müügitulu	191 798	189 826
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	191 798	189 826
Kokku müügitulu	191 798	189 826

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Altkirjastatud identitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

15.03.13

Villems & Partnerid OÜ

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	19	32
Intressitulu hoiustelt	19	32
Intressikulud	-10 412	-6 075
Intressikulu laenudelt	-10 412	-6 075
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 393	-6 043

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hydroscand Fastighets AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	230

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 301	169 790
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 301	168 960

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu ega juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei tehtud. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2012.aastal nii nagu ka 2011.aastal moodustatud allahindlusi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

15.03.13

Villems & Partnerid OÜ

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE**OÜ HYDROSCAND REAL ESTATE osanikele**

Oleme üle vaadanud OÜ Hydros cand Real Estate raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest koostöös Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on vastutav äriühingu juhatus. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Viisime oma ülevaatus läbi koostöös rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulisi väärkajastamisi. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega äriühingu töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Hydros cand Real Estate finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid koostöös Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

15. märts 2013.a.

Toomas Villems
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori number 74



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	778 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 032
Kokku	883 893
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	191798	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hydroscand Fasighets AB		Bandhagen, Rootsi	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6831150
Faks	+372 6831160
E-posti aadress	info@hydroscand.ee