

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Pächter Halduse OÜ

registrikood: 11569097

tänava/talu nimi, Jüri 27

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65609

telefon: +372 5065450

e-posti aadress: jaak.pachter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Pächter Halduse OÜ alustas tegevust jaanuaris 2009 kinnisvaraga seonduvates tegevusvaldkondades: kinnisvara haldamine, käitlemine, ost ja müük, nõustamine. Selleks on sõlmitud pikaajalised lepingud kinnivara valdajatega. Järgneval majandusaastal jätkatakse põhitegevusalal. 2012 aastal põhikohaga töötajaid ei olnud, tööettevõtu lepingu alusel töötas aastalõpu seisuga 1 töötajat. Juhatuse liikmetele mingeid tasusid ja hüvitisi ei makstud. Raamatupidamisteenust osteti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 357	20 854	2
Nõuded ja ettemaksed	1 244	1 455	3
Kokku käibevara	21 601	22 309	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	59	480	5
Kokku põhivara	59	480	
Kokku varad	21 660	22 789	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	567	536	6
Kokku lühiajalised kohustused	567	536	
Kokku kohustused	567	536	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 441	20 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 160	-1 424	
Kokku omakapital	21 093	22 253	
Kokku kohustused ja omakapital	21 660	22 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	12 422	16 658	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 683	-5 432	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 032	-10 923	
Tööjõukulud	-1 443	-1 589	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-421	-140	
Muud ärikulud	-5	-5	
Ärikasum (kahjum)	-1 162	-1 431	
Finantstulud ja -kulud	2	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 160	-1 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 160	-1 424	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 162	-1 431	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	421	140	
Kokku korrigeerimised	421	140	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	210	-703	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32	-183	
Kokku rahavood äritegevusest	-499	-2 177	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	7	
Kokku rahavood	-497	-2 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 854	23 024	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-497	-2 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 357	20 854	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	20 865	23 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 424	-1 424
31.12.2011	2 556	256	19 441	22 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 160	-1 160
31.12.2012	2 556	256	18 281	21 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pächter Halduse OÜ 2012.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandustehinguid on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja deposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni kaubana (väheväärtusliku inventarina) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud arvele soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdsed nende nominaalväärtusega. Bilansis on kajastatud kõik aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustused, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata. Lubadusi, garantiisid ja muid kohustusi, mis võiksid tulevikus teatud tingimustel muutuda kohustusteks ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	19 383	19 456
Arvelduskontod	974	1 398
Kokku raha	20 357	20 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 231	1 231		
Ostjatelt laekumata arved	1 231	1 231		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 244	1 244		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 362	1 362		
Ostjatelt laekumata arved	1 362	1 362		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 455	1 455		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		40		50
Üksikisiku tulumaks		18		18
Sotsiaalmaks		29		29
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		4		4
Ettemaksukonto jääk	13		93	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	93	93	103

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	702	702	702
Akumuleeritud kulum	-82	-82	-82
Jääkmaksumus	620	620	620
Amortisatsioonikulu	-140	-140	-140
31.12.2011			
Soetusmaksumus	702	702	702
Akumuleeritud kulum	-222	-222	-222
Jääkmaksumus	480	480	480
Amortisatsioonikulu	-421	-421	-421
31.12.2012			
Soetusmaksumus	702	702	702
Akumuleeritud kulum	-643	-643	-643
Jääkmaksumus	59	59	59

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	356	356		
Maksuvõlad	93	93		
Saadud ettemaksed	118	118		
Muud saadud ettemaksed	118	118		
Kokku võlad ja ettemaksed	567	567		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	315	315		
Maksuvõlad	103	103		
Saadud ettemaksed	118	118		
Muud saadud ettemaksed	118	118		
Kokku võlad ja ettemaksed	536	536		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 422	16 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 422	16 658
Kokku müügitulu	12 422	16 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus ja käitlus	8 606	10 697
Eluruumide üür	2 903	3 808
Tulu kommunaalteenuste edasimüügist	913	2 153
Kokku müügitulu	12 422	16 658

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 074	1 182
Sotsiaalmaksud	369	407
Kokku tööjõukulud	1 443	1 589

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Pächter Halduse OÜ (registrikood: 11569097) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PÄCHTER	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 160
Kokku	18 281
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 281
Kokku	18 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12422	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Pächter	35202166527	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065450
E-posti aadress	jaak.pachter@hotmail.ee