

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Uus 22 Tallinnas

registrikood: 80115697

tänav nimi, Uus 22

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6411861

e-posti aadress: fredpotter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 22 Tallinnas põhitegevus on Uus tn. 22 elamu haldamine.

Ühistu esimees on Fred Potter, kellele töötasu ei makstud.

Ühistus töötas aruandeperioodil 1 inimene (koristaja), kellele arvestati töötasu 1 240 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	519	89	
Nõuded ja ettemaksed	5 270	74 899	
Kokku käibevara	5 789	74 988	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	67 705	0	
Kokku põhivara	67 705	0	
Kokku varad	73 494	74 988	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 040	2 822	3
Võlad ja ettemaksed	2 827	3 006	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 867	5 828	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 977	66 017	
Kokku pikaajalised kohustused	62 977	66 017	
Kokku kohustused	68 844	71 845	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 789	337	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 806	-1 083	
Aruandeaasta tulem	55	3 889	
Kokku netovara	4 650	3 143	
Kokku kohustused ja netovara	73 494	74 988	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 224	46 103	
Kokku tulud	16 224	46 103	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 167	-36 266	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 556	-3 247	
Tööjõukulud	-1 667	-1 667	6
Kokku kulud	-11 390	-41 180	
Põhitegevuse tulem	4 834	4 923	
Finantstulud ja -kulud	-4 779	-1 034	
Aruandeaasta tulem	55	3 889	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 834	4 923
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 924	-74 585
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-179	1 914
Makstud intressid	-4 779	-1 034
Kokku rahavood põhitegevusest	1 800	-68 782
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	69 443
Saadud laenude tagasimaksed	-2 822	-604
Laekunud sihtkapital	1 452	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 370	68 839
Kokku rahavood	430	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89	32
Raha ja raha ekvivalentide muutus	430	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	519	89

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	337	-1 083	-746
Aruandeaasta tulem		3 889	3 889
31.12.2011	337	2 806	3 143
Aruandeaasta tulem		55	55
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 452		1 452
31.12.2012	1 789	2 861	4 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	21	41
Sotsiaalmaks	34	68
Kohustuslik kogumispension	2	4
Töötuskindlustusmaksed	4	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	122

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	66 017	3 040	15 200	47 777	EUR	30.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	66 017	3 040	15 200	47 777		
Laenukohustused kokku	66 017	3 040	15 200	47 777		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	68 839	2 822	66 017		EUR	30.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	68 839	2 822	66 017			
Laenukohustused kokku	68 839	2 822	66 017			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 606	1 606		
Võlad töövõtjatele	139	139		
Maksuvõlad	61	61		
Saadud ettemaksed	1 021	1 021		
Muud saadud ettemaksed	1 021	1 021		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 827	2 827		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 181	2 181		
Võlad töövõtjatele	78	78		
Maksuvõlad	122	122		
Saadud ettemaksed	625	625		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 006	3 006		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	139	78
Kokku võlad töövõtjatele	139	78

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 240	1 240
Sotsiaalmaksud	427	427
Kokku tööjõukulud	1 667	1 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 057	149	1 383	409

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

Korteriühistu Uus 22 Tallinnas (registrikood: 80115697) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED POTTER	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411861
E-posti aadress	fredpotter@hotmail.ee