

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Ragastvere OÜ

registrikood: 11408922

tänava/talu nimi, Västriku 10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50403

telefon: +372 5036626

e-posti aadress: toomas@noo.ee, toomas.kruustyk@lhavyrst.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Ragastvere põhitegevuseks on kinnisvaraobjektide väljarentimine ja müük ning turismi arendus.

2012.a. maa väljarentimise ja müügiga seotud majandustegevust ei toimunud.

2012.a. on tasutud riigilõiv muutmiskande avalduse alusel aktsiakapitali konverteerimisel eurodesse ja saadud intressitulu arveldusarvel oleva raha pealt.

Juhatus on üheliikmeline. Tasu juhatuse liikmele ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 562	2 537	2
Nõuded ja ettemaksed	0	40	
Kokku käibevara	2 562	2 577	
Kokku varad	2 562	2 577	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21	4	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15	17	
Kokku omakapital	2 562	2 577	
Kokku kohustused ja omakapital	2 562	2 577	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	40
Brutokasum (-kahjum)	0	40
Muud äritulud	0	4
Muud ärikulud	-18	-30
Ärikasum (kahjum)	-18	14
Finantstulud ja -kulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15	17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18	14
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40	-40
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood äritegevusest	25	-23
Kokku rahavood	25	-23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 537	2 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25	-23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 562	2 537

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	4	2 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)		17	17
31.12.2011	2 556	21	2 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-15	-15
31.12.2012	2 556	6	2 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtted

Arvestuse alused

OÜ RAGASTVERE 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ RAGASTVERE kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud kasumiskeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

A.Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

B. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetamismaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude üldkulude real.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	45	45
Arvelduskontod	2 517	2 492
Kokku raha	2 562	2 537

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	40
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	40
Kokku müügitulu	0	40
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müüdud hein	0	40
Kokku müügitulu	0	40

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole palgatöötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Ragastvere OÜ (registrikood: 11408922) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRUUSTÜK	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15
Kokku	6
Jaotamine	
Kokku	6

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15
Kokku	6
Jaotamine	
Kokku	6

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kruustük	35807142742	Västriku 10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036626
E-posti aadress	toomas.kruustyk@lhavyrst.ee
E-posti aadress	toomas@noo.ee