

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Nord Ehitus OÜ

registrikood: 11042987

tänavatänu nimi, Ilmarise 15-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11613

telefon: +372 5183958

e-posti aadress: info@nordehitus.eu

veebilehe aadress: www.nordehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Nord Ehitus asutati 31.mail 2004.aastal.

Nord Ehitus OÜ pakub Teile projekteerimise, ehitamise, ehitusjuhtimise ja omanikujärelevalve projektijuhtimise teenust.

Projekteerimine

- selgitame välja Tellija täpse soovi;
- leiame sobiva projekteerija, kes suudaks Tellija soovi "kanda paberile" ja koostada ehitusprojekti;
- kontrollime, et projekteerija koostaks ehitusprojekti tähtaegselt ja kokkulepitud tasu eest;
- kooskõlastame valminud ehitusprojekti vajalike ametite ja tehnovõrguvaldajatega ning taotleme ehitusprojekti alusel ehitusloa.

Ehitusjuhtimine

- ehitusprojekti alusel paneme paika tegevusplaani - tööde järjekorra, eelarve, ajakulu ja muud töövõtu tingimused;
- leiame sobiva ehitaja, kes suudaks ehitusprojekti kavandatu valmis ehitada;
- valmistame ette ehituslepingu ja aitame selle sõlmida ehitajaga;
- kontrollime, et ehitaja teostaks ehitustöid õiges järjekorras, tähtaegselt ja kokkulepitud tasu eest;
- aitame vastu võtta valminud ehitustööd;
- aitame taotleda kasutusloa.

Ehitamine

- ehitusprojekti alusel paneme paika ehitustööde eelarve, ajakulu ja tööde teostamise järjekorra;
- ehitame valmis soovitud ehitise vastavalt lepingule ja seadusele;
- koostame ehitustööde kohta ehitamise tehnilised dokumendid;
- anname valminud ehitustööd Tellijale üle.

Omanikujärelevalve

- kontrollime, et ehitustöid teostatakse ehitusprojekti järgselt;
- kontrollime, et valminud ehitustööde kohta koostatud ehitise tehnilised dokumendid oleksid õiged ja õigesti koostatud;
- kontrollime, et ehitustöid teostatakse vastavalt nõuetekohasele kvaliteedile.

2012.aastal moodustas ettevõtte müügitulu 139 583 eurot. 2012.aastal tööjõudu ei kasutatud ja juhatuse liikmele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	33 111	12 379
Nõuded ja ettemaksed	204 067	186 679
Kokku käibevara	237 178	199 058
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 322	8 236
Kokku põhivara	11 322	8 236
Kokku varad	248 500	207 294
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 621	12 643
Võlad ja ettemaksed	8 380	1 619
Kokku lühiajalised kohustused	34 001	14 262
Kokku kohustused	34 001	14 262
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 220	175 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 467	14 571
Kokku omakapital	214 499	193 032
Kokku kohustused ja omakapital	248 500	207 294

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	139 583	51 442
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 136	-15 077
Mitmesugused tegevuskulud	-29 149	-20 404
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 664	-1 264
Muud ärikulud	-7	0
Ärikasum (kahjum)	21 627	14 697
Finantstulud ja -kulud	-160	-126
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 467	14 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 467	14 571

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 627	14 697
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 664	1 264
Kokku korrigeerimised	2 664	1 264
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 521	-3 690
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 760	-629
Laekunud intressid	6	14
Kokku rahavood äritegevusest	28 536	11 656
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 750	-9 500
Antud laenud	-15 810	-3 426
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 560	-12 926
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 376	17 800
Saadud laenude tagasimaksed	-20 398	-8 737
Makstud intressid	-222	-140
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 756	8 923
Kokku rahavood	20 732	7 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 379	4 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 732	7 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 111	12 379

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	175 649	178 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 571	14 571
31.12.2011	2 556	256	190 220	193 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 467	21 467
31.12.2012	2 556	256	211 687	214 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nord Ehitus 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Ehitusparenduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	33 111	12 379
Kokku raha	33 111	12 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 580	6 580		
Ostjatelt laekumata arved	6 580	6 580		
Muud nõuded	18 977	18 977		
Laenunõuded	18 236	18 236		
Viitlaekumised	741	741		
Ettemaksed	77	77		
Tulevaste perioodide kulud	77	77		
Muud nõuded	178 433	178 433		
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 067	204 067		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 622	4 622		
Ostjatelt laekumata arved	4 622	4 622		
Muud nõuded	3 431	3 431		
Laenunõuded	3 426	3 426		
Viitlaekumised	5	5		
Ettemaksed	193	193		
Tulevaste perioodide kulud	77	77		
Muud makstud ettemaksed	116	116		
Muud nõuded	178 433	178 433		
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 679	186 679		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	9 500	9 500	9 500
Amortisatsioonikulu	-1 264	-1 264	-1 264
31.12.2011			
Soetusmaksumus	9 500	9 500	9 500
Akumuleeritud kulum	-1 264	-1 264	-1 264
Jääkmaksumus	8 236	8 236	8 236
Ostud ja parendused	5 750	5 750	5 750
Amortisatsioonikulu	-2 664	-2 664	-2 664
31.12.2012			
Soetusmaksumus	15 250	15 250	15 250
Akumuleeritud kulum	-3 928	-3 928	-3 928
Jääkmaksumus	11 322	11 322	11 322

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	24 210	24 210		
Laen Swedbank AS	1 411	1 411		
Lühiajalised laenud kokku	25 621	25 621		
Laenukohustused kokku	25 621	25 621		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	10 236	10 236		
Pangalaen Swedbank AS	2 407	2 407		
Lühiajalised laenud kokku	12 643	12 643		
Laenukohustused kokku	12 643	12 643		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 707	6 707			
Maksuvõlad	1 673	1 673			7
Kokku võlad ja ettemaksed	8 380	8 380			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 619	1 619			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 619	1 619			

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 673	116
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 673	116

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 583	51 442
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 583	51 442
Kokku müügitulu	139 583	51 442
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslike projektide juhtimine, ehitusõiguslikud konsultatsioonid	138 383	50 364
Ruumide rent	840	805
Sideteenuste vahendamine	360	273
Kokku müügitulu	139 583	51 442

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	62	14
Intressitulu hoiustelt	7	9
Intressitulu laenudelt	55	5
Intressikulud	-222	-140
Intressikulu laenudelt	-222	-140
Kokku finantstulud ja -kulud	-160	-126

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 009	0	7 736
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 236	0	3 426	2 500

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise vahelisel perioodil seisuga 25.06.2013.a. ei ole toimunud sündmusi, mida oleks vaja kajastada aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Nord Ehitus OÜ (registrikood: 11042987) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KLIIMAND	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 467
Kokku	211 687
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	211 687
Kokku	211 687

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 467
Kokku	211 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	138383	99.14%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kliimand	38301170349	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183958
E-posti aadress	info@nordehitus.eu
Veebilehe aadress	www.nordehitus.eu