



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Diivaniparadiis

registrikood: 10388850

tänavatalu nimi, Teeninduse tee 10
maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61715

telefon: +372 7384842

faks: +372 7384844

e-posti aadress: triin@paradiis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Kasutusrent	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	16

Tegevusaruanne

OÜ Diivaniparadiis on mööbli ning muude sisustuskaupade jaemüügiga tegelev ettevõte, mis tegutseb Eesti turul alates aastast 1998. Nende aastate jooksul on firma arenenud üle-eestiliseks mööblikaupluste ketiks – 2012. a. seisuga oli avatud 8 kauplust koos *on-line* kauplusega – Tartus, Narvas, Pärnus, Kuressaares, Rakveres, Viljandis ja Tallinnas.

Ettevõtte visiooniks on olla omapära ja kvaliteeti hindavate tarbijate esimene valik kodumööbliturul. Meie missiooniks on hubase ja omanäolise kodu loomine.

2012. aastal on Diivaniparadiis OÜ tegutsenud sisustuskaupade ja mööbli jaeturul 14 aastat. Täna ses majandussituatsioonis võib pidada ettevõtet edukaks, kuigi siseturg ei ole endiselt veel piisavalt kosunud, suutis ettevõte lõpetada oma tegevusaasta kasumiga. 2012. aasta eesmärgiks seatud jätkusuutlikkuse saab lugeda täidetuks kuna ettevõtte suutis kasvatada oma käivet 1%.

2013. aasta peamiseks eesmärgiks on Diivaniparadiisis pöörata suurt tähelepanu kvaliteetsele klienditeenindusele, mis aitab ettevõttel püsida turuliidrite seas.

SUHTARVUD

Suhtarv		Arvutamise metoodika	2012	2011
Käibekasv %	=	(Müügitulu 2012-Müügitulu 2011)/ Müügitulu 2011 *100	1%	1%
Kasumi kasv %	=	(Puhaskasum 2012 - Puhaskasum 2011)/ Puhaskasum 2011 *100	476%	-29%
Puhasrentaabilus %	=	Puhaskasum /Müügitulu 2012*100	1,89%	0,33%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	=	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,04	1,12
Võlakordaja %	=	Kohustused / Koguvara *100	49%	51%
ROA (%)	=	Puhaskasum / Keskmised varad *100	1,81%	0,30%
ROE (%)	=	Puhaskasum / Keskmise omakapital *100	3,56%	0,59%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 076	140 501	
Nõuded ja ettemaksed	84 339	73 060	2
Varud	802 278	627 826	4
Kokku käibevara	890 693	841 387	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 379 503	2 530 486	5
Kokku põhivara	2 379 503	2 530 486	
Kokku varad	3 270 196	3 371 873	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	337 274	223 850	6
Võlad ja ettemaksed	517 779	556 631	8
Kokku lühiajalised kohustused	855 053	780 481	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	751 225	875 034	6
Kokku pikaajalised kohustused	751 225	875 034	
Kokku kohustused	1 606 278	1 655 515	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 600 916	1 703 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 190	10 450	
Kokku omakapital	1 663 918	1 716 358	
Kokku kohustused ja omakapital	3 270 196	3 371 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 178 138	3 144 456	10
Muud äritulud	19 033	54 805	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 917 526	-1 886 924	
Mitmesugused tegevuskulud	-573 179	-626 541	
Tööjõukulud	-419 572	-437 774	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-152 978	-162 812	5
Muud ärikulud	-9 251	-7 879	13
Ärikasum (kahjum)	124 665	77 331	
Finantstulud ja -kulud	-34 535	-41 625	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 130	35 706	
Tulumaks	-29 940	-25 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 190	10 450	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	124 665	77 331
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	152 978	162 812
Kokku korrigeerimised	152 978	162 812
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 985	-25 133
Varude muutus	-174 452	206 137
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 129	-60 126
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 940	-25 205
Kokku rahavood äritegevusest	23 137	335 816
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 995	-3 757
Antud laenude tagasimaksed	0	7 030
Laekunud intressid	0	112
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 995	3 385
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 000	200 000
Saadud laenude tagasimaksed	-323 850	-332 920
Arvelduskrediidi saldo muutus	113 465	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-8 926
Makstud intressid	-34 552	-41 737
Makstud dividendid	-112 630	-95 010
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-157 567	-278 593
Kokku rahavood	-136 425	60 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 501	79 893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136 425	60 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 076	140 501

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 798 086	1 800 898
Vigade parandamise mõju	0	0	10	10
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	1 798 096	1 800 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 450	10 450
Makstud dividendid	0	0	-95 000	-95 000
31.12.2011	2 556	256	1 713 546	1 716 358
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	1 713 546	1 716 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 190	60 190
Makstud dividendid			-112 630	-112 630
31.12.2012	2 556	256	1 661 106	1 663 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Diivaniparadiisi 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude kuluskandmisel kasutatakse varude arvestuses kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest – masinad ja seadmed, kontoriinventar 2-5 aastat. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Kontoriinventar	5
Ehitised	20

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele.

Diivaniparadiis OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	55 213	55 213			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 592	25 592			3
Muud nõuded	1 374	1 374			
Viitlaekumised	1 374	1 374			
Ettemaksed	2 160	2 160			
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 339	84 339			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	40 889	40 889			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 869	26 869			
Muud nõuded	5 302	5 302			
Viitlaekumised	5 302	5 302			
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 060	73 060			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 259	0	1 481
Käibemaks	19 384	28 460	21 397	34 422
Üksikisiku tulumaks	0	8 422	0	9 422
Sotsiaalmaks	0	16 837	0	21 460
Kohustuslik kogumispension	0	803	0	847
Töötuskindlustusmaksed	0	1 786	0	2 445
Ettemaksukonto jääk	6 208		5 472	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 592	58 567	26 869	70 077

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	588 625	502 401
Ettemaksed varude eest	213 653	125 425
Kokku varud	802 278	627 826

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	168 727	2 837 441	59 757	79 312	139 069	3 145 237
Akumuleeritud kulum	0	-359 832	-46 112	-49 752	-95 864	-455 696
Jääkmaksumus	168 727	2 477 609	13 645	29 560	43 205	2 689 541
Ostud ja parendused	0	0	0	3 757	3 757	3 757
Amortisatsioonikulu	0	-141 872	-11 951	-8 989	-20 940	-162 812
31.12.2011						
Soetusmaksumus	168 727	2 837 441	59 757	83 069	142 826	3 148 994
Akumuleeritud kulum	0	-501 704	-58 063	-58 741	-116 804	-618 508
Jääkmaksumus	168 727	2 335 737	1 694	24 328	26 022	2 530 486
Ostud ja parendused	0	0	0	1 995	1 995	1 995
Muud ostud ja parendused			0	1 995	1 995	1 995
Amortisatsioonikulu	0	-141 871	-1 694	-9 413	-11 107	-152 978
31.12.2012						
Soetusmaksumus	168 727	2 837 441	59 757	85 064	144 821	3 150 989
Akumuleeritud kulum	0	-643 575	-59 757	-68 154	-127 911	-771 486
Jääkmaksumus	168 727	2 193 866	0	16 910	16 910	2 379 503

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline pangalaen	100 000	100 000			4,85	EUR	2013	
Arvelduskrediit	113 465	113 465			3,95	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	213 465	213 465						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	868 047	121 774	746 273		3	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	868 047	121 774	746 273					
Kapitalirendikohustused kokku	6 987	2 035	4 952					7
Laenukohustused kokku	1 088 499	337 274	751 225					

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline pangalaen	100 000	100 000			4,85	EUR	2011	
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	987 812	119 765	868 047		3	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	987 812	119 765	868 047					
Kapitalirendikohustused kokku	11 072	4 085	6 987					7
Laenukohustused kokku	1 098 884	223 850	875 034					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	168 727	168 727
Ehitised	2 193 866	2 335 737
Kokku	2 362 593	2 504 464

Laenuodega seotud lisatingimused: ettevõtte ei tohi määrata dividende või muul viisil vähendada omakapitali, et omakapitali osakaal langeks alla 30% varade mahust.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	6 987	2 035	4 952		3,3	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	6 987	2 035	4 952				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	11 072	4 085	6 987		3,3	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	11 072	4 085	6 987				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	1 694
Muud varad	12 900	12 900
Kokku	12 900	14 594

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	308 046	308 046			
Võlad töövõtjatele	30 804	30 804			
Maksuvõlad	58 567	58 567			3
Muud võlad	2 811	2 811			
Saadud ettemaksed	117 551	117 551			
Kokku võlad ja ettemaksed	517 779	517 779			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	322 849	322 849			
Võlad töövõtjatele	34 742	34 742			
Maksuvõlad	70 077	70 077			3
Muud võlad	1 174	1 174			
Saadud ettemaksed	127 789	127 789			
Kokku võlad ja ettemaksed	556 631	556 631			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 146 691	3 133 781
Soome	3 996	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 150 687	3 133 781
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	27 451	10 675
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	27 451	10 675
Kokku müügitulu	3 178 138	3 144 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	3 178 138	3 144 456
Kokku müügitulu	3 178 138	3 144 456

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum valuutakursi muutustest	7 515	3 698
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 518	1 952
Muud	0	49 155
Kokku muud äritulud	19 033	54 805

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	312 279	324 902
Sotsiaalmaksud	107 073	111 865
Puhkusereservi muudatus	220	1 007
Kokku tööjõukulud	419 572	437 774
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	35	36

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	5 549	4 700
Muud	3 702	3 179
Kokku muud ärikulud	9 251	7 879

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	17	112
Intressikulud	-34 552	-41 737
Kokku finantstulud ja -kulud	-34 535	-41 625

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	209 809	236 341
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	125 000	150 000

Kasutusrendi tingimustel renditi kaupluste müügi-ja laopindu.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 570	4 985

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	537 237	556 789
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	142 810	148 007
Kokku tingimuslikud kohustused	680 047	704 796

Vaba omakapital seisuga 31.12.2012 oli 981 059 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing Diivaniparadiis (registrikood: 10388850) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI RATTASEP	Juhatuse liige	27.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Diivaniparadiis osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Diivaniparadiis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Diivaniparadiis finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

27.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Diivaniparadiis (registrikood: 10388850) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 600 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 190
Kokku	1 661 106
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Kokku	90 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	3178138	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Rattasep	36504152716		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384842
Faks	+372 7384844
E-posti aadress	triin@paradiis.ee