

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Ehitusõigus OÜ

registrikood: 11709546

tänava/talu nimi, Ilmarise 15-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11613

telefon: +372 5183958

e-posti aadress: info@ehitusoigus.ee

veebilehe aadress: www.ehitusoigus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusõigus on asutatud 27.08.2009.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusõiguslikud konsultatsioonid ja projektide koostamine.

2012.aastal moodustas ettevõtte müügitulu 15 548 eurot.

Aruandeaastal maksti ettevõtte juhatajale tasu 452 eurot.

2012.aastal ettevõtte tööjõudu ei kasutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 298	21 733	2
Nõuded ja ettemaksed	32 832	2 500	3
Kokku käibevara	40 130	24 233	
Kokku varad	40 130	24 233	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 728	3 228	4
Võlad ja ettemaksed	12 859	11 907	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 587	15 135	
Kokku kohustused	18 587	15 135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 542	974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 445	5 568	
Kokku omakapital	21 543	9 098	
Kokku kohustused ja omakapital	40 130	24 233	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 548	6 264	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 692	-590	
Mitmesugused tegevuskulud	-746	-119	
Tööjõukulud	-745	0	8
Ärikasum (kahjum)	12 365	5 555	
Finantstulud ja -kulud	80	13	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 445	5 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 445	5 568	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 365	5 555	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 043	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	952	5 835	5,6
Laekunud intressid	12	13	
Kokku rahavood äritegevusest	4 286	11 403	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-27 900	-6 300	3
Antud laenude tagasimaksed	6 679	3 800	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 221	-2 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 500	1 000	4
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	-789	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	211	
Kokku rahavood	-14 435	9 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 733	12 619	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 435	9 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 298	21 733	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	974	3 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 568	5 568
31.12.2011	2 556	6 542	9 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 445	12 445
31.12.2012	2 556	18 987	21 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusõigus 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Ehitusõigus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6 014	7 561
Arvelduskontod	1 284	14 172
Kokku raha	7 298	21 733

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 043	9 043		
Ostjatelt laekumata arved	9 043	9 043		
Muud nõuded	23 789	23 789		
Laenunõuded	23 721	23 721		
Intressinõuded	68	68		
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 832	32 832		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Muud nõuded	2 500	2 500		
Laenunõuded	2 500	2 500		
Intressinõuded	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500		

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenukohustused	5 728	5 728		
Lühiajalised laenud kokku	5 728	5 728		
Laenukohustused kokku	5 728	5 728		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenukohustused	3 228	3 228		
Lühiajalised laenud kokku	3 228	3 228		
Laenukohustused kokku	3 228	3 228		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	600	600			
Võlad töövõtjatele	144	144			
Maksuvõlad	208	208			6
Saadud ettemaksed	11 907	11 907			
Muud saadud ettemaksed	11 907	11 907			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 859	12 859			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0			
Võlad töövõtjatele	0	0			
Maksuvõlad	0	0			
Saadud ettemaksed	11 907	11 907			
Muud saadud ettemaksed	11 907	11 907			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 907	11 907			

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	191	0
Kohustuslik kogumispension	6	0
Töötuskindlustusmaksed	11	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	208	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 548	6 264
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 548	6 264
Kokku müügitulu	15 548	6 264
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalased konsultatsioonid	15 548	5 475
Haldusteenused	0	789
Aripindade välja rentimine		
Kokku müügitulu	15 548	6 264

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	452	0
Sotsiaalmaksud	293	0
Kokku tööjõukulud	745	0

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	80	13
Intressitulu hoiustelt	12	13
Intressitulu laenudelt	68	0
Kokku finantstulud ja -kulud	80	13

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 721	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 068	5 728	2 500	15 135

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	452	0

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise vahelisel perioodil seisuga 27.06.2013.a. ei ole toimunud sündmusi, mida oleks vaja kajastada aastaaruandes

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Ehitusõigus OÜ (registrikood: 11709546) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KLIIMAND	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 445
Kokku	18 987
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	18 987
Kokku	18 987

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 445
Kokku	18 987
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	15548	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kliimand	38301170349	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183958
E-posti aadress	info@ehitusoigus.ee
Veebilehe aadress	www.ehitusoigus.ee