

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing CellLand

registrikood: 11090756

tänava/talu nimi, Juhtme 27-10

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5651270

e-posti aadress: margusvoorman@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Cellland OÜ 2012 aastal müügitulu oli 15100 eur.

Ettevõtte tegeles 2012.aastal metsa majandamiseks sobivate kinnistute ostmise võimaluse otsimisega.

2011.aastal soetas ettevõtte metsakinnistu Ida-Virumaal.

2012 aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 292	1 980	2
Nõuded ja ettemaksed	4 667	17 352	3
Kokku käibevara	19 959	19 332	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 550 000	1 550 000	4
Kokku põhivara	1 550 000	1 550 000	
Kokku varad	1 569 959	1 569 332	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 566 832	1 566 513	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 566 832	1 566 513	
Kokku kohustused	1 566 832	1 566 513	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7	111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304	-104	
Kokku omakapital	3 127	2 819	
Kokku kohustused ja omakapital	1 569 959	1 569 332	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 100	0	6
Muud äritulud	6	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 802	-104	7
Ärikasum (kahjum)	304	-104	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	304	-104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304	-104	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	304	-104	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 685	-17 352	
Kokku rahavood äritegevusest	12 989	-17 456	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 550 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 550 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	320	1 566 513	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	3	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	323	1 566 513	
Kokku rahavood	13 312	-943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 980	2 923	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 312	-943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 292	1 980	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	111	2 923
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	111	2 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-104	-104
31.12.2011	2 556	256	7	2 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)			304	304
Muutused muudest omanike sisse maksetest	4			4
31.12.2012	2 560	256	311	3 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CellLand OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURodes ning hõlmab perioodi 01.01.2012 kuni 31.12.2012.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 736	1 736
Arvelduskontod	13 556	244
Kokku raha	15 292	1 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	4 667	4 667		
Tulevaste perioodide kulud	4 667	4 667		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 667	4 667		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	17 352	17 352		
Tulevaste perioodide kulud	17 352	17 352		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 352	17 352		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 550 000	1 550 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 550 000	1 550 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 550 000	1 550 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 550 000	1 550 000

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Beljaeff OÜ	1 530 000		1 530 000		25.07.2014
CentBid OÜ	36 832		36 832		
Pikaajalised laenud kokku	1 566 832		1 566 832		
Laenukohustused kokku	1 566 832		1 566 832		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Beljaeff OÜ	1 530 000		1 530 000		25.07.2014
CentBid OÜ	36 513		36 513		
Pikaajalised laenud kokku	1 566 513		1 566 513		
Laenukohustused kokku	1 566 513		1 566 513		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	15 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 100
Kokku müügitulu	15 100
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Metsamaterjali müük	15 100
Kokku müügitulu	15 100

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 200	100
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 134	0
Notaritasud	11 567	0
Audiitori teenus	900	0
Pangateenus	1	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 802	104

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Beljaeff OÜ
---	-------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 530 000	1 530 000
Sidusettevõtjad	36 833	36 513

Raamatupidamiskohuslane ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Osaühing CellLand (registrikood: 11090756) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VÖÖRMAN	Juhatuse liige	19.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing CellLand osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing CellLand raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing CellLand finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditiitori number 105

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn

25.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing CellLand (registrikood: 11090756) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	25.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304
Kokku	311
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	311
Kokku	311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	15100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing CentBid	11514892		768 EUR
BELJAEFF OÜ	11459919		1792 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651270
E-posti aadress	margusvoorman@hotmail.com