

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Jõgeva EKV OÜ

registrikood: 11673392

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 7

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48305

e-posti aadress: jehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12

Tegevusaruanne

OÜ Jõgeva EKV 2012.a tegevusaruanne

OÜ Jõgeva EKV on registreeritud Tallinna mnt.7, Jõgeva linn, Jõgeva maakond.

Ettevõtte alustas tegevust augustis 2009.a. AS Jõgeva Ehitus jagunemisega kaheks ettevõtteks. Osakapitali eest tasuti mitterahalise sissemaksega (enamus AS Jõgeva Ehitus kinnistutest läks üle OÜ Jõgeva EKV omakapitali).

Põhiline tegevusala on kinnisvara arendus ja ruumide üürile andmine.

Ettevõttes töötasu saavaid töötajaid ei ole.

Juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Ettevõtte tööd juhib juhatuse liige Tiit Saarva.

Ettevõtte müügitulu 2012.a . oli 45 270 eurot.

2013.a. jätkatakse ruumide üürile andmist.

Kinnisvara arenduse alase tegevuse jätkamine sõltub elamuehitusturust Tartu- ja Jõgevamaal.

Tiit Saarva

Juhataja

25.06.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 581	5 834	2
Nõuded ja ettemaksed	19 393	24 435	3, 4
Kokku käibevara	46 974	30 269	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	319 459	317 002	5
Materiaalne põhivara	218 837	224 934	6
Kokku põhivara	538 296	541 936	
Kokku varad	585 270	572 205	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	894	4 132	7
Kokku lühiajalised kohustused	894	4 132	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 304	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 304	
Kokku kohustused	894	5 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 204	518 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 607	22 370	
Kokku omakapital	584 376	566 769	
Kokku kohustused ja omakapital	585 270	572 205	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	45 270	44 521	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-334	-329	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 995	-10 185	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 740	-9 740	5, 6
Ärikasum (kahjum)	25 201	24 267	
Finantstulud ja -kulud	1	-538	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 202	23 729	
Tulumaks	-1 595	-1 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 607	22 370	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 201	24 267	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 740	9 740	
Kokku korrigeerimised	9 740	9 740	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 042	-15 029	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 237	1 206	
Laekunud intressid	7	0	
Makstud intressid	-6	-551	
Muud rahavood äritegevusest	0	-78	
Kokku rahavood äritegevusest	36 747	19 555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 100	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 100	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 305	-15 563	
Makstud dividendid	-6 000	-5 113	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 595	-1 359	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 900	-22 035	
Kokku rahavood	21 747	-2 480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 834	8 314	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 747	-2 480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 581	5 834	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	524 039	549 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 370	22 370
Makstud dividendid		-5 113	-5 113
Muud muutused omakapitalis		-92	-92
31.12.2011	25 565	541 204	566 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 607	23 607
Makstud dividendid		-6 000	-6 000
31.12.2012	25 565	558 811	584 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

OÜ Jõgeva EKV 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

OÜ Jõgeva EKV kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvara ja – kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja

muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arveldusarvel olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse täies ulatuses. Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, teenuste kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta, samuti kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutustega.

Bilansijärgsed sündmused

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	27 581	5 834
Kokku raha	27 581	5 834

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatele laekumata arved	18 750	23 894
Kokku nõuded ostjate vastu	18 750	23 894

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	643	643		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	541	541		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	82 942	242 864	325 806
Akumuleeritud kulum	0	-5 161	-5 161
Jääkmaksumus	82 942	237 703	320 645
Amortisatsioonikulu		-3 643	-3 643
31.12.2011			
Soetusmaksumus	82 942	242 864	325 806
Akumuleeritud kulum	0	-8 804	-8 804
Jääkmaksumus	82 942	234 060	317 002
Ostud ja parendused	6 100		6 100
Amortisatsioonikulu		-3 643	-3 643
31.12.2012			
Soetusmaksumus	89 042	242 864	331 906
Akumuleeritud kulum	0	-12 447	-12 447
Jääkmaksumus	89 042	230 417	319 459

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	36 430	203 239	239 669
Akumuleeritud kulum		-8 638	-8 638
Jääkmaksumus	36 430	194 601	231 031
Amortisatsioonikulu		-6 097	-6 097
31.12.2011			
Soetusmaksumus	36 430	203 239	239 669
Akumuleeritud kulum	0	-14 735	-14 735
Jääkmaksumus	36 430	188 504	224 934
Amortisatsioonikulu		-6 097	-6 097
31.12.2012			
Soetusmaksumus	36 430	203 239	239 669
Akumuleeritud kulum	0	-20 832	-20 832
Jääkmaksumus	36 430	182 407	218 837

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele		0		
Võlad töövõtjatele		0		
Maksuvõlad	894	894		
Kokku võlad ja ettemaksed	894	894		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 472	3 472		
Maksuvõlad	660	660		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 132	4 132		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 565	25 565
Osakapital on kujunenud OÜ Jõgeva Ehitus jagunemise tulemusel. Rahalisi sissemakseid ei ole tehtud. Mitterahalise sissemakse esemeteks on OÜ Jõgeva Ehitus poolt üleantud varad. Osakapitaliga toimuvad muudatused kuuluvad üldkoosoleku pädevusse.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 270	44 521
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 270	44 521
Kokku müügitulu	45 270	44 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür	45 270	44 521
Kokku müügitulu	45 270	44 521

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	18	18
Riiklikud ja kohalikud maksud	420	559
Kinnisvara halduskulud	9 016	9 089
Varakindlustus	541	519
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 995	10 185

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Jõgeva EKV OÜ (registrikood: 11673392) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAARVA	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 607
Kokku	558 811
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	552 811
Kokku	558 811

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 607
Kokku	558 811
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	552 811
Kokku	558 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45270	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Romanov	35605222762		6391 EUR
Tiit Saarva	35601212757		6391 EUR
Suido Sobak	36008312749		6391 EUR
Mart Kirss	34503122752	Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jehitus@hot.ee