

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS TREV-2 Grupp

registrikood: 10047362

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 463

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10916

telefon: +372 6776500

faks: +372 6776577

e-posti aadress: trev2grupp@trev2.ee

veebilehe aadress: www.trev2.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Konsolideeritud bilanss	9
Konsolideeritud kasumiaruanne	11
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	12
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	13
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	21
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	22
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	23
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	23
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	24
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	25
Lisa 9 Varud	26
Lisa 10 Müügioteel põhivara	26
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	27
Lisa 12 Materiaalne põhivara	28
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	30
Lisa 14 Kapitalirent	30
Lisa 15 Kasutusrent	31
Lisa 16 Laenukohustused	32
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	33
Lisa 18 Eraldised	34
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	34
Lisa 20 Aktsiakapital	35
Lisa 21 Müügitulu	36
Lisa 22 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	36
Lisa 23 Üldhalduskulud	37
Lisa 24 Tööjõukulud	37
Lisa 25 Seotud osapooled	37
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	38
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	39
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	40
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	41
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	42
Lisa 31 Lõpetamata ehituslepingud	42

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS TREV-2 Grupp ning tema kontserni kuuluvate ettevõtete (edaspidi Kontsern) peamiseks tegevusvaldkondadeks on rajatiste ja hoonete ehitamine ning hooldamine, teedeehitusmaterjalide ja liikluskorraldusvahendite tootmine. 2012.a. lõpu seisuga kuulus Kontserni 12 ettevõtet (2011.a. lõpu seisuga oli neid 17). Kontsernil oli nii 2011.a. kui 2012.a. lõpu seisuga üks sidusettevõte.

Kontsern jagab oma äritegevuse allolevatesse segmentidesse:

- teede ehitus;
- teede hoole;
- keskkonnaehitus;
- üldehitus;
- muud tegevused

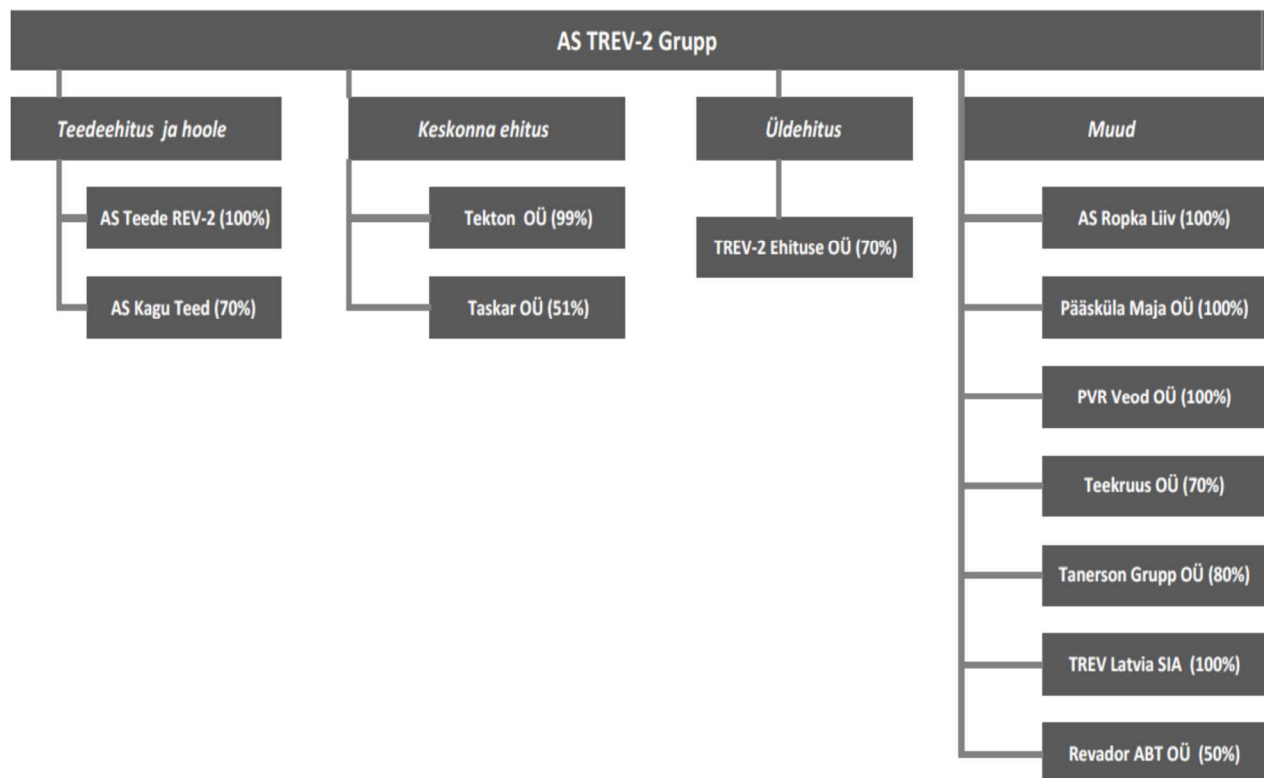
Struktuur ja juhtimine

2012.a. jätkati Kontserni struktuuri korrastamist ja lihtsustamist. Äramärkimist väärivad alljärgnevad tegevused:

- 09.03.2012 ühendati Kontserni emaettevõttega OÜ T2G Holding ja Püssirohu Maja OÜ;
- 21.08.2012 ühendati OÜ Valga Teed, OÜ Kolm Teed, OÜ Kagu Teed ja AS Põlva Teed. Ettevõtte uueks nimeks sai AS Kagu Teed;
- 23.08.2012 ühendati AS-ga TREV-2 Grupp, AS Hormigon ja Lysias Invest OÜ.

Kontserni struktuuri korrastamine jätkub ka käimasoleval aastal. Peale bilansipäeva on tehtud alljärgnevad tehingud:

- 13.03.2013 omandas Kontsern 50% AS ABT Revador aktsiatest saavutades selles äriühingus 100% suuruse osaluse;
- 12.02.2013.a. võõrandas Kontsern mittestrategilise Laagris/Pääskülas asuva ühisveevärgi ja kanalisatsiooni teenuse ning kaugkütte teenuse müügiga tegeleva üksuse.



Joonis 1. TREV-2 kontserni struktuur 2012.a. lõpu seisuga

Muutused juhatuses ja nõukogus struktuuris

- 01.02.2012.a. nõukogu otsusega kutsuti juhatuselt tagasi Heikki Pormeister;
- 08.08.2012.a. nõukogu otsusega valiti uueks juhatus liikmeks Erki Mölder;
- 23.10.2012.a. nõukogu otsusega kutsuti juhatuselt tagasi Tõnis Pleksepp.
- 29.06.2012.a. üldkoosoleku otsusega kutsuti tagasi kõik nõukogu liikmed ja valiti uus nõukogu koosseisus Kristjan Kalda, Martin Kõdar, Gert Tiivas ja Arvo Hallik.

Suuremad aktsionärid seisuga 31.12.2012

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
Baltcap Private Equity Fund L.P.	20 285 307	38,94%
Skandinavskia Enskilda Banken AB, Swedish Clients	19 221 249	36,90%
AS TREV Capital	3 744 806	7,19%
ING LUXEMBURG S.A.	2 366 132	4,54%
Citibank (London)/Catapel Ltd	2 366 132	4,18%

2012. aastal viis ettevõtte läbi aktsiaemissiooni, mille tulemusena suurenes omakapital 4,2 miljoni euro võrra.

2012.a. neljandas kvartalis käivitasid Kontserni juhatus ja nõukogu strateegia väljatöötamise protsessi, et defineerida Kontserni tegevuspõhimõtted järgmiseks viieks aastaks. Strateegiaprotsessi tulemused avalikustatakse 2013.a. ning need korrigeeritakse perioodiliselt vastavalt väliskeskkonnas aset leidvatele muutustele.

Ehitusturg Eestis

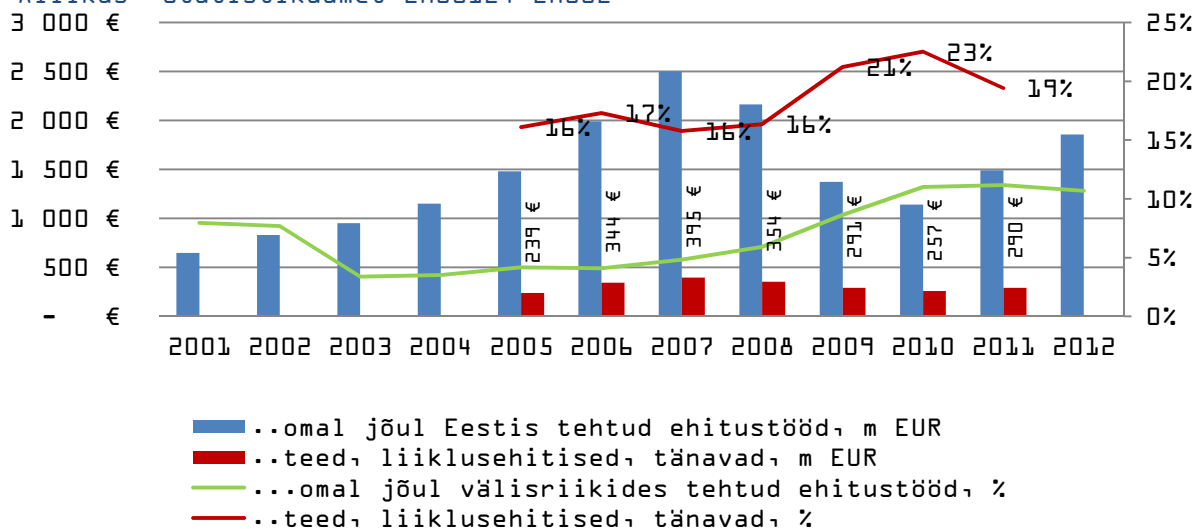
Aasta esimeses kolmes kvartalis panustas majanduskasvu kõige rohkem ehituse tegevusala. Ehitusturu kasvu vedasid hoonete remondi- ja rekonstrueerimistööd ning rajatiste ehitus. See on seotud eelkõige saastekvootide müügist saadud summa eest tehtud valitsemissektori hoonete renoveerimistööga.

Eesti majanduskasvu toetas oluliselt sisemajanduse nõudlus, mis kasvas 2012. aastal 8%. Enim mõjutas sisemajanduse nõudlust kapitali kogumahutus, mis kasvas 21%. Peamiselt suurendasid seda nii ettevõtete kui ka valitsemissektori investeeringud hoonetesse ja rajatistesse.

Eesti Statistikaameti andmetel moodustasid Eesti ehitusettevõtete omal jõul tehtud tööd 2012. aastal 1 516 miljonit eurot (sellest omal jõul Eestis tehtud tööd 1 348 miljonit eurot). Hooneid ehitati 1 200 miljoni euro ja rajatisi 849 miljoni euro eest. 2011. aastaga võrreldes suurenes hoonete ehitamine püsivhindades 20% ja rajatiste ehitamine 16%. Ehitusmahtude kasvu taga on eelkõige hoonete remondi- ja rekonstrueerimistööd, mida toetas ka rajatiste ehitamine.

Omavalitsustel Eestis tehtud ehitustööd jooksevhindades

Allikas: Statistikaamet EH0012; EH002



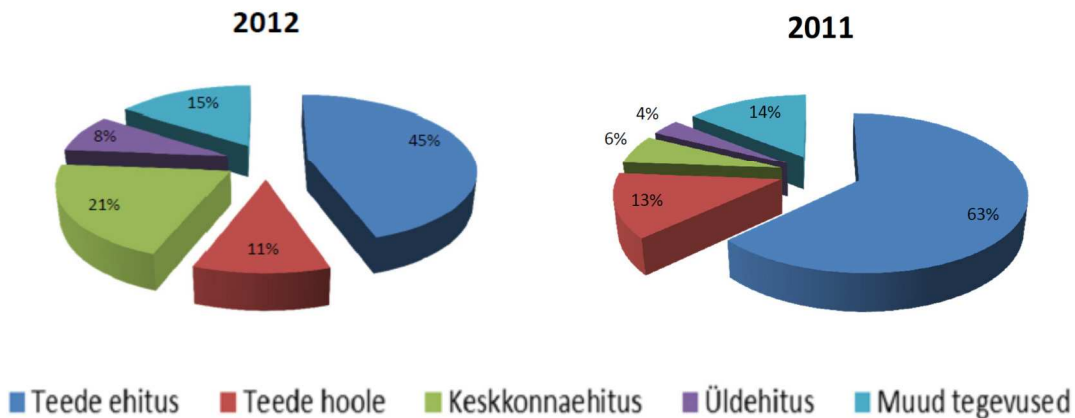
Aruandeaasta teisest poolest alates võis täheldada konkurentsi tihenemise trendi kõikides segmentides.

Äritegevus ja investeeringud

Kontserni 2012.a. müügitulu oli 87,6 mln eurot. Võrrelduna 2011. aastaga kasvas kontserni müügitulu 28,6%. Müügitulu jagunemine segmentide vahel ja muutus 2011.a. võrreldes on toodud alljärgnevas tabelis.

Segmentide müügitulu

(mln eurot)	2012	2011
Teede ehitus	39,3	43,0
Teede hoole	9,5	9,0
Keskkonnaehitus	18	4,2
Üldehitus	7,3	2,3
Muud tegevused	13,5	9,7



Suuremateks valminud ehitusobjektideks olid 2012.aastal:

1. Ehitajate tee ja Läänepoolse ühendustee ehitus Pärnu ümbersõidul;
2. Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare mnt km 32,4-34,8 remont koos Kasari silla uue katte ehitusega;
3. Pallasti tänava rekonstrueerimine Tallinnas;
4. Jägala-Käravete mnt km 34,8-36,6 sõidutee remont ja kergliiklustee ehitus;
5. Keila-Haapsalu ja Tallinn-Paldiski mnt lõikude remont;
6. Võru-Räpina maantee taastusremont;
7. Eesti piir-Mazsalaca maantee remont;
8. Luhamaa parkla ehitus;
9. Põlva KEK-i arenduspiirkonna teede ehitus;
10. Valga maakonna riigimaanteede pindamistööd;
11. Elva vee ja kanalisatsioonitorustike ehitus;
12. Põltsamaa vee ja kanalisatsioonitorustike ehitus;
13. Sindi linna vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimis-ehitustööd;
14. Palivere aleviku vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimise ja laiendamise ehitustööd.

Kontserni ettevõtted jätkasid riigimaanteede hoolet Rapla, Põlva ja Valga maakondades, Pärnu ja Põlva linnades ning Räpina, Harku ja Viimsi valdades.

Teostamata tööde jääk 2012.a. lõpu seisuga oli 85,5 mln eurot. Suuremad 2013.a. üleminevad ehitusprojektid on:

1. Tartu linna idapoolse ringtee 2. ehitusala projekteerimine ja ehitus;
2. Valgejõe-Rõmeda teelõikude 5 ja 7 ehitus;
3. Jõhvi-Vasknarva mnt km 8,4 - 21,6 Rausvere-Kuremäe lõigu remont;
4. Põlva maakonna riigimaanteede hooldetööd;
5. Valga maakonna riigimaanteede hooldetööd;

6. Kilingi-Nõmme-Kiisa maantee remont;
7. Värskä-Petseri maantee remont;
8. Kohtla Järve ja Ahtme joogiveetorustike ehitus;
9. Suurupi joogiveetöötusjaamade ehitus;
10. Suurupi vee ja kanalisatsioonitorustike ehitus;
11. Võru valla vee ja kanalisatsioonitorustike ehitus.

2012. aastal investeeriti keskkonnasäästlikesse tehnoloogiatesse, kaasaegsesse tehnikasse ning töötajate koolitamisesse üle 2 miljoni euro (2011. aastal üle 2,0 miljoni euro).

Peamised finantssuhtarvud

Kontserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika:

	2012	2011
Müügitulu (mln €)	87,6	68,2
Müügitulu kasv	28,6%	32,0%
Brutokasum/-kahjum	4,7	-0,3
Brutokasumi/-kahjumi määr	5,4%	-0,5%
Puhaskasum/-kahjum (mln €)	1,0	-8,3
Kasumi suurenemine/kahanemine	n/a	-198%
Puhaskasumia/-kahjumi määr	1,2%	-12,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,03	0,9
ROA	2,2%	-20%
ROE	4,6%	-48%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ❑ Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100
- ❑ Brutokasumi/-kahjumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ❑ Kasumi kasv/kahanemine (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011 * 100
- ❑ Puhaskasumi/-kahjumi määr (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ❑ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ❑ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ❑ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Riskide juhtimine

Äritegevuse suurimaks riskiks on tihedast konkurentsist tingitud surve tööde saamiseks madala hinnaga olukorras, kus sisendhinnad tõusevad ja võivad hüppeliselt vähendada kasumlikkust. Ehitustegevusest tulenevad tegevusriskid on kaetud kindlustuste ja garantiidega.

Seoses majanduskeskkonna üldise ebaselgusega on krediidiriski osakaal endiselt kõrge. Juhtkond jälgib hoolega debitoorset võlgnevust ja klientide maksedistsipliini ja finantsseisu.

Maailmaturuhindadest sõluvate materjalide hinnad ja kogused on maandatud läbi tulevikutehingute, mis on sõlmitud nii pankade kui tootjatega.

Likviidsusrisk on põhiliselt seotud võimega tasuda õigeaegselt kohustused pankade, liisingfirmade ja tarnijate ees. Likviidsuse tagamiseks ja rahavoogude paremaks juhtimiseks on ettevõttel arvelduskrediidilepingud limiidiga 4,6 miljonit eurot.

Ehitus- ja tootmistegevusest tingitud keskkonnamõjude minimiseerimiseks on AS-i Teede REV-2, OÜ Valga Teed, AS Põlva Teed, TREV-2 Ehituse OÜ keskkonnajuhtimissüsteem sertifitseeritud ISO 14001 nõuetest lähtudes.

Tulenevalt konkurentsi tihenemisest on viimastel aastatel oluliselt kasvanud riigihangetega seotud vaidlused ning viivitused tööde hankimisel.

Harju Maakohtu tsiviilasja nr 2-10-54284 raames menetletakse AS-i Nordecon hagi AS-i Teede REV-2 vastu 0,3 mln eurot ja viiviste väljamõistmiseks ning AS-i Teede REV-2 hagi AS-i Nordecon vastu 1,3 mln eurot ja viiviste väljamõistmiseks. Mõlemad esitatud hagid tulenevad Koidula raudteepiirijaama esimese ehitushanke täitmiseks 10.11.2008.a. sõlmitud seltsingulepingust, mis sätestatud riigihanke täitmiseks tehtava koostöö põhitingimused ning üldised põhimõtte hankelepingu täitmisel tekkiva kasumi või kahjumi jaotamiseks seltsinglaste vahel. Tingituna seltsingulepingu tingimuste mitmetitõlgendatavusest tekkisid AS-i Nordecon ja AS-i Teede REV-2 vahel erimeelsused juba hankelepingu täitmise käigus, mistõttu AS-i Teede REV-2 loobus hankelepingu täitmisest.

Töötajad

2012. aastal oli AS TREV-2 Grupp kontserni keskmine töötajate arv 578 (2011. aastal 670) ning nende arvestatud brutotöötasude kogusumma oli 12,2 miljonit eurot (2011. aastal 8,4 miljonit eurot).

Kontserni nõukogu ja juhatuse liikmetele arvestati 2012. aastal tasusid 0,2 mln eurot (2011. aastal 0,2 mln eurot).

Arengusuunad aastal 2013

2013.a. (ja ka 2014.a.) on oodata ehitusturu jäämist 2012.a. tasemele või isegi selle mõningast kahanemist. Tänu suurele teostamata tööde mahule on Kontserni jaoks alanud aasta üheks prioriteediks projektide edukas läbiviimine. Teiseks pikemaajaliseks prioriteediks on kulude jätkuv optimeerimine ja efektiivsuse suurendamine.

Erki Mölder
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 945	2 100	2
Nõuded ja ettemaksed	11 979	7 460	3,4,5
Varud	3 171	3 197	9
Müügiootel põhivara	348	2 035	10
Kokku käibevara	19 443	14 792	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	378	359	6,8
Nõuded ja ettemaksed	632	129	3,4,5
Kinnisvarainvesteeringud	3 851	5 279	11
Materiaalne põhivara	21 852	21 506	12
Immateriaalne põhivara	223	192	13
Kokku põhivara	26 936	27 465	
Kokku varad	46 379	42 257	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 933	5 037	16
Võlad ja ettemaksed	13 792	11 220	17
Eraldised	199	135	18
Kokku lühiajalised kohustused	18 924	16 392	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 301	8 116	16
Võlad ja ettemaksed	283	158	17
Eraldised	205	191	18
Kokku pikaajalised kohustused	4 789	8 465	
Kokku kohustused	23 713	24 857	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	5 209	6 251	20
Ülekurss	7 206	7 206	20
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Realiseerimata kursivahed	9	5	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 243	9 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68	-8 396	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	19 055	14 739	
Vähemusosalus	3 611	2 661	

Kokku omakapital	22 666	17 400	
Kokku kohustused ja omakapital	46 379	42 257	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	87 648	68 174	21
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-82 957	-68 493	22
Brutokasum (-kahjum)	4 691	-319	
Turustuskulud	-155	-87	
Üldhalduskulud	-2 708	-3 796	23
Muud äritulud	423	263	
Muud ärikulud	-511	-385	
Äri kasum (kahjum)	1 740	-4 324	
Finantstulud ja -kulud	-712	-3 961	
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	0	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 028	-8 268	
Tulumaks	0	-15	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 028	-8 283	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	68	-8 380	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	960	113	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 028	-8 283
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	4	16
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	4	16
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 032	-8 267
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	72	-8 380
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	960	113

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 740	-4 324	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 305	2 973	11,12,13
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-309	-39	
Muud korrigeerimised	-627	-19	
Kokku korrigeerimised	2 369	2 915	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 022	1 693	
Varude muutus	26	67	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 775	805	
Makstud intressid	-430	-678	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-13	
Muud rahavood äritegevusest	-613	0	
Kokku rahavood äritegevusest	845	465	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-192	-685	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	244	192	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	996	0	
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste soetamisel	77	-1 205	
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste müügist	0	1	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	232	
Antud laenud	-36	0	
Antud laenude tagasimaksed	17	1	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 106	-1 463	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 028	4	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 909	-2 466	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 396	-2 728	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4 167	5 948	
Makstud dividendid	0	-58	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-110	700	
Kokku rahavood	1 841	-298	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 100	2 395	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 841	-298	
Valuutakursside muutuste mõju	4	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 945	2 100	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Kokku
						Vähemusosalus	
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	4 702	2 680	320	-11	8 623	3 312	19 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-8 396	113	-8 283
Emiteeritud aktsiakapital	1 837	4 526					6 363
Muutused muudest omanike sissemaksetest						46	46
Makstud dividendid					-41	-17	-58
Muutused muudest väljamaksetest omanikele					483	-809	-326
Muud muutused omakapitalis	-288			16	288	16	32
31.12.2011	6 251	7 206	320	5	957	2 661	17 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4	68	960	1 032
Emiteeritud aktsiakapital	4 167						4 167
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-5 209				5 209		0
Muud muutused omakapitalis					77	-10	67
31.12.2012	5 209	7 206	320	9	6 311	3 611	22 666

Täiendav informatsioon lisas 20 ning ühingute ühinemise kohta lisas 7.

Kirje "muud muutused omakapitalis" sisaldab muutuseid ühinemisest.

****05.03.2012**** ühendati AS TREV-2 Grupp (ühendav ühing), OÜ T2G Holding (ühendatav ühing) ja Püssirohu Maja OÜ (ühendatav ühing).

****21.08.2012**** ühendati AS PÕLVA TEED (ühendav ühing), osaühing Valga Teed (ühendatava ühing), Kolm Teed OÜ (ühendatav) ja OÜ Kagu Teed (ühendatav).

****23.08.2012**** ühendati AS TREV-2 Grupp (ühendav ühing), Aktsiaselts Hormigon (ühendatav ühing) ja Lysias Invest OÜ (ühendatav ühing).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS TREV-2 Grupp kontserni 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

AS TREV-2 Grupp kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Seoses Eestis kehtiva ametliku vääringu muutumisega on alates 01.01.2011 Kontserni esitusvaluuta Eesti krooni asemel euro, samuti on euro Emaettevõtte ja teiste Eestis asuvate Kontserni ettevõtete arvestusvaluuta. Eesti kroonides esitatud varasemate perioodide finantsandmed on ümberarvutatud eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrmuses kinnitatud valuutakursist 15,6466. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS TREV-2 Grupp (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Teede REV-2, AS Kagu Teed, AS Ropka Liiv, OÜ Pääsküla Maja, TREV-2 Ehituse OÜ, PVR Veod OÜ, OÜ Teekruus, Tanerson Grupp OÜ, OÜ Taskar, Tekton OÜ ja TREV Latvia SIA finantsnäitajad.

Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) eurodesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti

omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Faktooring Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügiväärtuste suhet. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud väheväärtuslikud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende netorealiseerimismaksumuses (kõrvaltoote netorealiseerimismaksumus on maha arvatud põhitoote soetusmaksumusest).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-8% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara Immateriaalne põhivara (v.a. firmaväärtus) võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseerida immateriaalse põhivarana juhul, kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

- on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;
- ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;
- immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);
- arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Firmaväärtus Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse ja immateriaalsel põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	10-33 aastat
masinad ja seadmed	4-25 aastat
muu materiaalne põhivara	2-10 aastat
tarkvara, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik

tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeetritest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamatakasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“ („Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud“). Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ („Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud“).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	14	9
Arvelduskontod	1 741	2 017
Tähtajalised hoiused	2 190	74
Üleöödeposiit	2 190	74
Kokku raha	3 945	2 100

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 293	10 293	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	10 800	10 800	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-507	-507	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101	101	0	0	5
Muud nõuded	937	305	632	0	
Laenunõuded	21	21	0	0	
Intressinõuded	2	2	0	0	
Viitlaekumised	914	282	632		
Ettemaksed	620	620	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	620	620	0	0	
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad	645	645	0	0	
Nõuded siusettevõtja vastu	15	15	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 611	11 979	632		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 588	4 588	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	4 758	4 758	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-170	-170	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98	0	0	5
Muud nõuded	1 538	1 409	129	0	
Laenunõuded	2	2	0	0	
Intressinõuded	2	2	0	0	
Viitlaekumised	1 534	1 405	129	0	
Ettemaksed	776	776	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	776	776	0	0	
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad	527	527	0	0	
Nõuded sidusettevõtja vastu	62	62	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 589	7 460	129	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	10 800	6 123
Ostjatelt laekumata arved	10 800	6 123
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-507	-170
Kokku nõuded ostjate vastu	10 293	5 953
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-170	-237
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	19
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-337	-202
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	250
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-507	-170

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4	0	5
Käibemaks	101	169	98	242
Üksikisiku tulumaks	0	165	0	170
Sotsiaalmaks	0	302	0	304
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	34	0	32
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	687	98	765

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	378	359	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	378	359	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11402434	AS Teede REV-2	Eesti	teede-ehitus	100	100
10651715	Kagu Teed AS (Endise nimega AS Põlva Teed)	Eesti	teede hoole	70	69.88
10851845	OÜ Valga Teed	Eesti	teede hoole	70	0
11606415	Kolm Teed OÜ	Eesti	teede hoole	82	0
11119431	Lysias Invest OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	0
10188683	AS Hormigon	Eesti	kinnisvara haldamine	100	0
10288539	AS Ropka Liiv	Eesti	materjalide tootmine	100	100
10992528	OÜ Pääsküla Maja	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
12175957	OÜ T2G Holding	Eesti	investeeringute haldamine	100	0
11515523	Püssirohu Maja OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	0
11250266	TREV-2 Ehituse OÜ	Eesti	tsiviilehitus	70	70
11312375	PVR Veod OÜ	Eesti	transport	100	100
11343335	Tanerson Grupp OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	80	80
11267338	Teekruus OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	70	70
12114513	OÜ Taskar	Eesti	keskkonna ehitus	51	51
10930125	Tekton OÜ	Eesti	keskkonna ehitus	99.06	99.06
40103182769	TREV latvia SIA	Läti	teede-ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Muud muutused	31.12.2012
AS Teede REV-2	10 069	4 200	14 269
Kagu Teed AS	131	45	176
AS Ropka Liiv	447	0	447
OÜ Pääsküla Maja	233	0	233
TREV-2 Ehituse OÜ	2	0	2
PVR Veod OÜ	298	0	298
Tanerson Grupp OÜ	103	0	103
Teekruus OÜ	143	0	143
OÜ Taskar	2	0	2
Tekton OÜ	650	0	650
Lysias Invest OÜ	400	-400	0
Püssirohu Maja OÜ	3	-3	0
OÜ T2G Holding	446	-446	0
AS Hormigon	1 157	-1 157	0
OÜ Valga Teed	2	-2	0
Elimineerimine	-14 086	-2 237	-16 323
Kokku	0	0	0

Tabelis "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon" on kirjeldatud tütarettevõtete soetusmaksumust ja selle muutumist emaettevõtte bilansis ning kirjel "elimineerimine" soetusmaksumuse elimineerimist konsolideeritud bilansist.

2012.aastal suurendati AS Teede REV-2 aktsiakapitali. Selleks lasti välja 420 uut nimelist aktsiast nimiväärtusega 0,6 eurot ja ülekursiga 9 999,40 eurot aktsia kohta. (2011.aastal 420 uut nimelist aktsiast nimiväärtusega 0,6 eurot ja ülekursiga 9 999,40 eurot aktsia kohta).

05.03.2012 ühendati AS TREV-2 Grupp (ühendav ühing), OÜ T2G Holding (ühendatav ühing) ja Püssirohu Maja OÜ (ühendatav ühing).

21.08.2012 ühendati AS PÕLVA TEED (ühendav ühing), osaühing Valga Teed (ühendatava ühing), Kolm Teed OÜ (ühendatav) ja OÜ Kagu Teed (ühendatav).

23.08.2012 ühendati AS TREV-2 Grupp (ühendav ühing), Aktsiaselts Hormigon (ühendatav ühing) ja Lysias Invest OÜ (ühendatav ühing).

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10557494	AS ABT Revador	Eesti	materjalide tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
AS ABT Revador	359	19	378
Kokku	359	19	378

AS ABT Revador müügitulu 2012. aastal oli 3 780 tuhat eurot ja 2011. aastal 3 774 tuhat eurot.

Lisa 9 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 536	1 722
Lõpetamata toodang	3	3
Valmistoodang	1 582	1 408
Müügiks ostetud kaubad	49	60
Ettemaksed varude eest	1	4
Kokku varud	3 171	3 197

Seoses varude neto realiseerimisväärtuse langusega alla raamatupidamisliku väärtuse on varusid 2012. aastal alla hinnatud 290 tuhat eurot (2011. aastal: varusid alla ei hinnatud).

Laenukohustuste tagatiseks panditud varude kohta on toodud informatsioon lisa 16.

Lisa 10 Müügiototel põhivara

(tuhandetes eurodes)

		Lisa nr
31.12.2010	1 260	
Ümberklassifitseerimised	828	12,13
Müügid	-27	
Muud muutused	-26	
31.12.2011	2 035	
		Lisa nr
31.12.2011	2 035	
Ümberklassifitseerimised	-1 445	12,13
Müügid	-114	
Muud muutused	-128	
31.12.2012	348	

Müügiotel põhivarana on kajastatud masinad ja seadmed, mille müük toimub juhtkonna hinnangul 2013.a jooksul. Masinad ja seadmed on kajastatud bilansilises jääkmaksumuses.

Real "Ümberklassifitseerimised" on kajastatud materiaalseks põhivaraks ümberklassifitseerimisi summas 1 445 eurot (lisa 12).

Muude muutustena on näidatud kaetava väärtuse langusest tulenev müügiotel põhivara allahindlus summas 128 tuhat eurot.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 087	2 856	5 943
Akumuleeritud kulum	0	-534	-534
Jääkmaksumus	3 087	2 322	5 409
Amortisatsioonikulu	0	-130	-130
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 087	2 856	5 943
Akumuleeritud kulum	0	-664	-664
Jääkmaksumus	3 087	2 192	5 279
Müügid	-1 220	-89	-1 309
Amortisatsioonikulu	0	-119	-119
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 867	2 626	4 493
Akumuleeritud kulum	0	-642	-642
Jääkmaksumus	1 867	1 984	3 851

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	353	376
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	137	171
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	996	0

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010									
Soetusmaksumus	2 230	6 865	29 545	29 545	1 180	187	47	234	40 054
Akumuleeritud kulum		-1 965	-14 060	-14 060	-837				-16 862
Jääkmaksumus	2 230	4 900	15 485	15 485	343	187	47	234	23 192
Ostud ja parendused	30	20	1 874	1 874	47	83	2	85	2 056
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	51	51	0	0	0	0	51
Amortisatsioonikulu	0	-323	-2 364	-2 364	-88	0	0	0	-2 775
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-57	-31	-56	-56	-4	0	0	0	-148
Müügid	0	0	-42	-42	0	0	0	0	-42
Ümberklassifitseerimised	0	0	-826	-826	0	0	-2	-2	-828
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga	0	0	-828	-828	0	0	-2	-2	-830
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	2	2	0	0	0	0	2
31.12.2011									
Soetusmaksumus	2 203	6 846	29 708	29 708	1 159	270	47	317	40 233
Akumuleeritud kulum	0	-2 280	-15 586	-15 586	-861	0			-18 727
Jääkmaksumus	2 203	4 566	14 122	14 122	298	270	47	317	21 506
Ostud ja parendused	16	72	1 851	1 851	24	36	163	199	2 162
Amortisatsioonikulu	0	-339	-2 728	-2 728	-111	0	0	0	-3 178
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-13	0	-110	-110	-4	0	0	0	-127
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	8	8	0	0	0	0	8
Müügid	0	0	-137	-137	-5	0	0	0	-142
Ümberklassifitseerimised	0	0	1 615	1 615	9	-169	-45	-214	1 410
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	169	169	0	-169	0	-169	0
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga	0	0	1 455	1 455	0	0	0	0	1 455
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0			-45	-45	-45
Muud ümberklassifitseerimised			-9	-9	9	0	0	0	
Muud muutused	0	46	167	167	0	0	0	0	213
31.12.2012									

Soetusmaksumus	2 206	6 949	31 392	31 392	1 006	137	165	302	41 855
Akumuleeritud kulum	0	-2 604	-16 604	-16 604	-795	0	0		-20 003
Jääkmaksumus	2 206	4 345	14 788	14 788	211	137	165	302	21 852

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	239	214
Muu materiaalne põhivara	5	1
Kokku	244	215

Müüdnud materiaalne põhivara kirjel "masinad ja seadmed" sisaldab muuhulgas müügiootel põhivara müügihinna 2012. aastal 148 tuhat eurot (2011: 42 tuhat eurot)

Kaetava väärtuse langusest tulenev materiaalse põhivara allahindlus oli 2012.a summas 127 tuhat eurot. (2011:148 tuhat eurot)

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	112	217	1	330
Akumuleeritud kulum	-15	-82	0	-97
Jääkmaksumus	97	135	1	233
Ostud ja parendused	0	1	0	1
Amortisatsioonikulu	0	-42	0	-42
Ümberklassifitseerimised	0	1	-1	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	112	218	0	330
Akumuleeritud kulum	-15	-123	0	-138
Jääkmaksumus	97	95	0	192
Ostud ja parendused	0	25	0	25
Amortisatsioonikulu	0	-37	0	-37
Mahakandmised	0	-2	0	-2
Ümberklassifitseerimised	0	45	0	45
31.12.2012				
Soetusmaksumus	112	283	0	395
Akumuleeritud kulum	-15	-157	0	-172
Jääkmaksumus	97	126	0	223

Lisa 14 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	4 930	1 939	2 991		2,8%-4,2%	EUR	2013-2018	
Kapitalirendikohustused kokku	4 930	1 939	2 991					16

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Ehitised	1	1	0	0		EUR	2012	
Masinad ja seadmed	6 162	2 396	3 689	77	2%-9%	EUR	2012-17	
Kapitalirendikohustused kokku	6 163	2 397	3 689	77				16

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	0	83
Masinad ja seadmed	12 942	9 159
Kokku	12 942	9 242

Lisa 15 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	353	376

Kontsern rendib välja mitteilurume ja platse. Informastiooni väljarenditud vara bilansilise väärtuse kohta on toodud lisa 11.

Eelnimetatud rendilepingud on katkestatavad.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	502	72

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile mitteilurume, platse, sõiduaautosid, ehitusmasinaid ja -seadmeid. Eelnimetatud rendilepingud on katkestatavad

Lisa 16 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	2 323	2 323			2%-7%	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	2 323	2 323						
Pikaajalised võlakirjad								
Pikaajalised pangalaenud	1 981	671	1 310	0	2%-7%	EUR	2013-2017	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 981	671	1 310	0				
Kapitalirendikohustused kokku	4 930	1 939	2 991					
Laenukohustused kokku	9 234	4 933	4 301	0				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	1 691	1 691			6%	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	1 691	1 691						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	5 299	949	4 254	96	2%-7%	EUR	2012-2017	
Pikaajalised laenud kokku	5 299	949	4 254	96				
Kapitalirendikohustused kokku	6 163	2 397	3 689	77				14
Laenukohustused kokku	13 153	5 037	7 943	173				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	2 190	2 203
Ehitised	4 314	4 566
Muud varad	3 850	5 280
Kokku	10 354	12 049

Kõik ettevõtte laenukohustused on eurodes. Kontsernil on seisuga 31.12.2012 avatud arvelduslaenude limiit summas 4 598 tuhat eurot (31.12.2011: 4 598 tuhat eurot). Arvelduslaenude limiidist on kasutatud 591 tuhat eurot (31.12.2011: 3 310 tuhat eurot, millest 1 619 tuhat eurot on pikaajaline kohustus).

Tagatised Finantskohustuste tagamiseks on Kontsern seadnud kommertsipante vallasvarale ja hüpoteeke kinnistutele ning pantinud tütarettevõtete aktsiaid:

Laenude tagatised ja panditud varad	31.12.2012	31.12.2011
Deposiit	164	0
Kommertsipant	20 310	9 149

Hüpoteek kinnistutele	15 258	12 069
-----------------------	--------	--------

Aktsiapant Kontsern on pantinud enda omanduses olevad (100%) tütarettevõtte Tekton OÜ osad Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks ning (60%) tütarettevõtte Kagu Teede AS ja (18%) Teede REV-2 AS aktsiad Swedbank AS-i kasuks.

Lisaks on kontsern pantinud enda omanduses olevad (100%) Taskar OÜ, Teekruus OÜ, Tanerson OÜ, TREV-2 Ehitus OÜ osad ja Ropka Liiva AS aktsiad Baltcap Private Equity Fund L.P ja East Capital Explorer investments AB kasuks.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 793	6 793	0	0
Võlad töövõtjatele	1 436	1 436	0	0
Maksuvõlad	687	687	0	0
Muud võlad	589	306	283	0
Intressivõlad	2	2	0	0
Dividendivõlad	5	5	0	0
Muud viitvõlad	582	299	283	0
Võlad ehitustööde tellijatele	4 466	4 466	0	0
Võlad sidusettevõtjale	104	104	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 075	13 792	283	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 920	5 920	0	0
Võlad töövõtjatele	1 187	1 187	0	0
Maksuvõlad	765	765	0	0
Muud võlad	554	396	158	0
Intressivõlad	1	1	0	0
Dividendivõlad	43	43	0	0
Muud viitvõlad	510	352	158	0
Saadud ettemaksed	2 271	2 271	0	0
Muud saadud ettemaksed	2 271	2 271	0	0
Võlad ehitustööde tellijatele	583	583	0	0
Võlad sidusettevõtjale	98	98	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 378	11 220	158	0

Lisa 18 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011
Lühiajaline garantiieraldis	111	24	135
Pikkaajaline rekultiveerimiseraldis	191	0	191
Kokku eraldised	302	24	326
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Lühiajaline garantiieraldis	135	64	199
Pikkaajaline garantiieraldis	0	14	14
Pikkaajaline rekultiveerimiseraldis	191	0	191
Kokku eraldised	326	78	404

AS TREV-2 Grupp moodustas eraldise garantiitööde teostamiseks. Garantiikulud on potentsiaalsed kulud, mis võivad tekkida peale ehitustööde lõpetamist seoses ehitaja poolt tellijale antud garantiidega. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Ettemaksugarantii	4 243	3 985
Garantiiaja garantii	2 551	1 511
Maksegarantii	228	0
Pakkumisgarantii	314	80
Teostusgarantii	9 915	8 713
Kokku tingimuslikud kohustused	17 251	14 289

Kontsern on otnud finantsinstitutsioonidelt ülaltoodud garantiid tagamaks kontserni kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust kontserni vastu juhul, kui kontsern ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega on ebatõenäoline

- Ehitusaegne garantii – garant tagab tellijale sõlmitud ehituslepingust tulenevate töövõtja kohustustekohase täitmise.
- Pakkumisgarantii – garant tagab pakkumise korraldajale, et pakkuja sõlmib korraldajaga lepingu vastavalt pakkumise tingimustele.
- Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantiiajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise.
- Ettemakse garantii – garant tagab ostjale/tellijale ettemakse tagastamise juhul, kui tarnija ei tärni kaupa või osuta lubatud teenust.
- Maksegarantii – garant tagab kauba/teenuse eest tasumise kauba tarnimisel/teenuse osutamisel

Tingimuslik tulumaksukohustus väljamakstavatelt kasumieraldistelt	31.12.2012	31.12.2011
Ettevõtte jaotamata kasum	6 311	957
Võimalikud dividendid	4 986	756
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 325	201

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Ülevaade kontserni ettevõtete olulisematest juriidilistest vaidlustest 31.12.2012 seisuga:

AS Nordecon ja AS Teede REV-2 kohtuvaidlus

Harju Maakohtu tsiviilasja nr 2-10-54284 raames menetletakse AS-i Nordecon hagi AS-i Teede REV-2 vastu 351 tuhat eurot ja viiviste väljamõistmiseks ning AS-i Teede REV-2 hagi AS-i Nordecon vastu 1 305 tuhat eurot ja viiviste väljamõistmiseks. Mõlemad esitatud hagid tulenevad Koidula raudteepiirijaama esimese ehitushanke täitmiseks 10.11.2008.a. sõlmitud seltsingulepingust. Harju Maakohus tegi 07.01.2013.a antud asjas vaheotsuse, mis on vaidlustatud Tallinna Ringkonnakohtus. Seisuga 14.03.2012. a ei ole Tallinna Ringkonnakohtus veel istungiaega määratud. Juhatus on käesolevas aastaaruandes hinnanud nimetatud nõude laekumist summas 70 tuhat eurot tõenäoliseks, kuid vaidlusest tulenevalt pikaajaliseks.

Megido OÜ nõue AS Teede REV-2 vastu

Harju Maakohtu menetluses on OÜ Kirula Inkasso hagi AS Teede REV-2 vastu võlgnevuse 111 tuhat euro ja viivise väljamõistmiseks. OÜ Kirula Inkasso on omandanud nõude OÜ-lt Megido. Tsiviilasjas on määratud istung 08.04.2013. Juhatus on käesolevas aastaaruandes hinnanud nimetatud kohustuse realiseerumist tõenäoliseks ning loonud eraldise summas 50 tuhat eurot, mis kajastub lühiajalistes kohustustes real "muud võlad" ning 13 tuhat eurot kajastub lühiajalistes kohustustes real "võlad tarnijatele".

Lisa 20 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	5 209	6 251
Aktsiate arv (tk)	52 088 505	10 417 701
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.60

2012. aastal vähendati aktsiakapitali mitterahaliste väljamaksetega 5 209 tuhande euro võrra ja suurendati rahaliste sissemaksetega 4 167 tuhande euro võrra. (2011. aastal suurendati aktsiakapitali rahaliste sissemaksetega 1549 tuhande euro võrra)

2012. aastal muudeti aktsia nimiväärtust, uueks nimiväärtuseks sai 0,10 eurot aktsia kohta. Aktsiate nimiväärtuse muutmise tulemusena oli kokku 62 506 206 aktsiat nimiväärtusega 0,1 eurot aktsia kohta. Vähendati aktsiakapitali 5 209 tuhande euro võrra tühistades 52 088 505 aktsiat. Aktsiakapitali suuruseks oli 1 042 eurot.

Sama 29.06.2012 aktsionäride üldkoosoleku otsusega suurendati aktsiakapitali rahaliste sissemaksetega 4 167 tuhande euro võrra. Välja anti 41 670 804 aktsiat nimiväärtusega 0,1 eurot aktsia kohta.

Mitterahaliste väljamaksetega suurendati eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Lisa 21 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 640	65 666
Läti	8	2 506
Soome	0	2
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 648	68 174
Kokku müügitulu	87 648	68 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	45 887	47 435
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	17 995	4 238
Silla- ja tunneli ehitus	1 409	2 658
Ehitusmaterjalide hulgimüük	2 568	2 605
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	7 282	2 276
Kruusa ja liivakarjäärade tegevus	2 554	2 168
Mootorikütuse müük	1 498	1 989
Raudteede ehitus, hoolud ja remont	1 560	1 912
Metalltoodete tootmine	1 777	724
Bituumensetude tootmine naftabituumeni baasil	2 366	486
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	353	376
Muu müügitulu	2 399	1 307
Kokku müügitulu	87 648	68 174

Lisa 22 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-68 765	-55 388
Varude allahindlus ja mahakandmine	-290	0
Tööjõukulud	-10 370	-9 787
Amortisatsioonikulu	-2 888	-2 884
Muud kulud	-644	-434
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-82 957	-68 493

Lisa 23 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-595	-640
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-368	-1 634
Tööjõukulud	-1 572	-1 352
Amortisatsioonikulu	-82	-125
Muud	-91	-45
Kokku üldhalduskulud	-2 708	-3 796

Lisa 24 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 230	8 613
Sotsiaalmaksud	3 009	2 864
Kokku tööjõukulud	12 239	11 477
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	578	670

Lisa 25 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	TREV-2 Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	16	62	98
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1	1	17

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 853	49		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	173	0		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			4 200	-4 198
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	2 001	2 353		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55	16		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	249	199

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

AS TREV-2 Grupp sõlmis 14.03.2013 AS-iga Tref lepingu asfaltbituumensetude tootja AS-i ABT Revador 50 protsendi aktsiate ostuks, tehingujärgselt on ABT Revador TREV-2 Grupi sajaprotsendiline tütarfirma.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 862	28
Nõuded ja ettemaksed	546	4 626
Kokku käibevara	2 408	4 654
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	16 510	14 768
Nõuded ja ettemaksed	248	0
Kinnisvarainvesteeringud	4 230	2 570
Materiaalne põhivara	293	327
Immateriaalne põhivara	55	52
Kokku põhivara	21 336	17 717
Kokku varad	23 744	22 371
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 650	2 024
Võlad ja ettemaksed	416	1 577
Kokku lühiajalised kohustused	3 066	3 601
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	299	1 924
Võlad ja ettemaksed	68	89
Kokku pikaajalised kohustused	367	2 013
Kokku kohustused	3 433	5 614
Omakapital		
Aktiivakapital nimiväärtuses	5 209	6 251
Ülekurss	7 206	7 206
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 468	5 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-892	-2 062
Kokku omakapital	20 311	16 757
Kokku kohustused ja omakapital	23 744	22 371

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	7 807	7 276
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 988	-6 479
Brutokasum (-kahjum)	819	797
Turustuskulud	-15	-7
Üldhalduskulud	-1 046	-900
Muud äritulud	2	2
Muud ärikulud	-335	-18
Äriksuun (kahjum)	-575	-126
Finantstulud ja -kulud	-317	-1 936
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-892	-2 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-892	-2 062

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-575	-126
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	246	57
Kasum (kahjum) põhivara müügist	884	1
Muud korrigeerimised	0	192
Kokku korrigeerimised	1 130	250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 832	-23
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 182	190
Makstud intressid	0	-302
Muud rahavood äritegevusest	-2 462	0
Kokku rahavood äritegevusest	743	-11
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-39	-117
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-50
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	996	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-4 203	-3 982
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1
Antud laenud	0	-2 054
Antud laenude tagasimaksed	0	730
Laekunud intressid	9	59
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 233	-5 413
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 200	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 596	-1 528
Arvelduskrediidi saldo muutus	578	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25	-46
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4 167	5 948
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 324	4 374
Kokku rahavood	1 834	-1 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28	1 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 834	-1 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 862	28

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	4 702	2 680	320	4 754	12 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-2 062	-2 062
Emiteeritud aksiakapital	1 837	4 526	0	0	6 363
Muud muutused omakapitalis	-288	0	0	288	0
31.12.2011	6 251	7 206	320	2 980	16 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-892	-892
Emiteeritud aksiakapital	4 167	0	0	0	4 167
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-5 209	0	0	5 209	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	279	279
31.12.2012	5 209	7 206	320	7 576	20 311

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	31.12.2012	31.12.2011
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	20 310	16 575
Tütarettevõtte raamatupidamislik väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-16 322	-14 093
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	14 877	12 075
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	18 865	14 739

Kirje "muud muutused omakapitalis" sisaldab muutuseid ühinemisest.

05.03.2012 ühendati AS TREV-2 Grupp (ühendav ühing), OÜ T2G Holding (ühendatav ühing) ja Püssirohu Maja OÜ (ühendatav ühing).

23.08.2012 ühendati AS TREV-2 Grupp (ühendav ühing), Aktsiaselts Hormigon (ühendatav ühing) ja Lysias Invest OÜ (ühendatav ühing).

Lisa 31 Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingud	31.12.2012	31.12.2011
Tehtud kulud ja nende osas kajastatud kasum (kahjum)	28 863	12 582
Esitatud nõuded	29 873	12 638
Korrigeerimised:	-847	-56
sh ehitustööde tellijatelt saada	645	527

sh võlad ehitustööde tellijatele	1 492	583
Saadud ettemaksed	2 974	1 941
Tasutud ettemaksed	151	350
	2012	2011
Perioodi tuluna kajastatud lõpetamata ehituslepingute tulu	28 863	12 582

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

AS TREV-2 Grupp (registrikood: 10047362) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RÄTSEP	Juhatuse liige	28.06.2013
ERKI MÖLDER	Juhatuse liige	15.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS TREV-2 Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS TREV-2 Grupp konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

TREV-2 Grupp AS ei ole konsolideerinud oma tütaretevõtet Water-SER SIA. Meie poolt läbi viidud auditi protseduuride käigus ei olnud meile kättesaadav tõendusmaterjali hindamiseks Water-SER SIA finantsaruannete konsolideerimata jätmisest tekkinud võimalikku mõju Kontserni 31. detsember 2012 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AS TREV-2 Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Urmo Kallakas

Vandeaudiitori number 542

15. aprill 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS TREV-2 Grupp (registrikood: 10047362) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	15.04.2013
URMO KALLAKAS	Vandeaudiitor	15.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68
Kokku	6 311
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 311
Kokku	6 311

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68
Kokku	6 311
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 311
Kokku	6 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	6659178	85.30%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	1147352	14.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776500
Faks	+372 6776577
E-posti aadress	trev2grupp@trev2.ee
Veebilehe aadress	www.trev2.ee