

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing "Landhaus"

registrikood: 10351605

küla: Keeni küla

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67002

telefon: +372 766123

faks: +372 7679437

e-posti aadress: info@landhaus.ee

veebilehe aadress: www.landhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade ja liimpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali , põranda -ja voodrilaua tootmisega .

2012.aastal jäi firma kahjumisse 132 332 euroga.

Osaliselt oli suur kahjum tingitud 2007-2009 ehitatud maja müügist alla omahinna.

2012.a. realisatsioonist moodustas palkdetailide müük 75,6%, maja müük 19% ning muu müük 5,4%.

2013.aastal on plaanis suurendada ekspordi mahtusid.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmine töötajate arv 2012.a. oli 18 ning nende palkade kogusumma 98 719 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	74 912	77 717
Varud	48 930	143 737
Kokku käibevara	123 842	221 454
Põhivara		
Materiaalne põhivara	222 075	237 999
Kokku põhivara	222 075	237 999
Kokku varad	345 917	459 453
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	29 918	53 855
Võlad ja ettemaksed	83 127	170 394
Kokku lühiajalised kohustused	113 045	224 249
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	130 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	130 000	0
Kokku kohustused	243 045	224 249
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 440	20 440
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 719	243 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 332	-30 687
Kokku omakapital	102 872	235 204
Kokku kohustused ja omakapital	345 917	459 453

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	504 127	494 544
Muud äritulud	1 218	460
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-94 807	6 530
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-362 644	-364 140
Mitmesugused tegevuskulud	-20 432	-14 242
Tööjõukulud	-132 464	-127 934
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 464	-19 525
Ärikasum (kahjum)	-125 466	-24 307
Finantstulud ja -kulud	-6 866	-6 380
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-132 332	-30 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 332	-30 687

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-125 466	-24 307
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 464	19 525
Kokku korrigeerimised	20 464	19 525
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 805	-67 004
Varude muutus	94 807	-6 530
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-87 267	71 731
Makstud intressid	-6 866	-6 380
Kokku rahavood äritegevusest	-101 523	-12 965
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 540	-1 575
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 540	-1 575
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	130 000	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	-30 800	-19 200
Arvelduskrediidi saldo muutus	6 863	-8 005
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-8 255
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	106 063	14 540
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	20 452	2 045	243 394	265 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 687	-30 687
Muud muutused omakapitalis	-12		12	0
31.12.2011	20 440	2 045	212 719	235 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-132 332	-132 332
31.12.2012	20 440	2 045	80 387	102 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on OÜ Landhaus.

Aruandeperiood 01.01.2012 kuni 31.12.2012.

Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landhaus 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinad ja seadmed 10-40%

Inventar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	25
masinad ja seadmed	10
inventar	4

Rendid

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	69 178	69 178		
Ostjatelt laekumata arved	69 178	69 178		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 680	5 680		
Muud nõuded	54	54		
Viitlaekumised	54	54		
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 912	74 912		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	76 410	76 410		
Ostjatelt laekumata arved	76 410	76 410		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4		
Muud nõuded	1 303	1 303		
Viitlaekumised	1 303	1 303		
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 717	77 717		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			4	
Käibemaks	4 443			27 719
Üksikisiku tulumaks		998		1 066
Sotsiaalmaks		2 400		2 462
Kohustuslik kogumispension		142		100
Töötuskindlustusmaksed		315		335
Intress		50		2
Ettemaksukonto jääk	1 237			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 680	3 905	4	31 684

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	0	563
palk	0	563
Lõpetamata toodang	28 380	138 434
lõpetamata tööd	28 380	138 434
Valmistoodang	20 550	4 740
valmistoodang ümarpuidust	20 550	4 740
Kokku varud	48 930	143 737

Lõpetamata toodanguna on kajastatud laos olev saematerjal maksumusega 8 789 eurot, laos olev ümartreipalk maksumusega 19 591 eurot. Valmistoodanguna on arvel kaks sauna.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010									
Soetusmaksumus	4 661	304 846	2 218	115 589	117 807	18 576	2 513	2 513	448 403
Akumuleeritud kulum		-90 300	-2 218	-84 441	-86 659	-15 495			-192 454
Jääkmaksumus	4 661	214 546	0	31 148	31 148	3 081	2 513	2 513	255 949
Ostud ja parendused				1 575	1 575				1 575
Amortisatsioonikulu		-12 194		-6 185	-6 185	-1 146			-19 525
31.12.2011									
Soetusmaksumus	4 661	304 846	2 218	117 164	119 382	18 576	2 513	2 513	449 978
Akumuleeritud kulum		-102 494	-2 218	-90 626	-92 844	-16 641			-211 979
Jääkmaksumus	4 661	202 352	0	26 538	26 538	1 935	2 513	2 513	237 999
Ostud ja parendused				2 874	2 874	1 666			4 540
Muud ostud ja parendused				2 874	2 874	1 666			4 540
Amortisatsioonikulu	0	-12 194	0	-6 891	-6 891	-1 379	0		-20 464
31.12.2012									
Soetusmaksumus	4 661	304 846	2 218	120 038	122 256	20 242	2 513	2 513	454 518
Akumuleeritud kulum	0	-114 688	-2 218	-97 517	-99 735	-18 020	0		-232 443
Jääkmaksumus	4 661	190 158	0	22 521	22 521	2 222	2 513	2 513	222 075

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Arvelduskrediit	29 918	29 918		
Lühiajalised laenud kokku	29 918	29 918		
Pikaajalised laenud				
Eraisikud	130 000		130 000	
Pikaajalised laenud kokku	130 000		130 000	
Laenukohustused kokku	159 918	29 918	130 000	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB arvelduskrediit	23 055	23 055		
SEB käibevahendite laen	30 800	30 800		
Lühiajalised laenud kokku	53 855	53 855		
Laenukohustused kokku	53 855	53 855		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	46 816	46 816		
Võlad töövõtjatele	15 988	15 988		
Maksuvõlad	3 905	3 905		
Muud võlad	16 418	16 418		
Muud viitvõlad	16 418	16 418		
Kokku võlad ja ettemaksed	83 127	83 127		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	47 388	47 388		
Võlad töövõtjatele	16 058	16 058		
Maksuvõlad	31 684	31 684		
Muud võlad	71 097	71 097		
Muud viitvõlad	71 097	71 097		
Saadud ettemaksed	4 167	4 167		
Muud saadud ettemaksed	4 167	4 167		
Kokku võlad ja ettemaksed	170 394	170 394		

Muude võlgade real on kajastatud omanike antud lühiajalised laenud summas 16 418 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	0	65 527
Saksamaa	33 087	30 894
Soome	9 722	18 089
Eesti	461 318	380 034
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	504 127	494 544
Kokku müügitulu	504 127	494 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
16232	381 121	408 793
16101	17 181	10 527
41201	95 833	61 339
16109	9 992	13 885
Kokku müügitulu	504 127	494 544

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	229 993	242 731
Energia	39 968	41 104
Elektrienergia	14 132	10 684
Kütus	25 836	30 420
Alltöövõtutööd	58 385	46 308
Transpordikulud	13 126	9 767
Üür ja rent	21 172	24 230
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	362 644	364 140

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	3 558	3 806
Lähetuskulud	8 174	3 735
Riiklikud ja kohalikud maksud	165	83
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	24	3 221
liikmemaksud	2 165	0
Muud	6 346	3 397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 432	14 242

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	98 719	95 466
Sotsiaalmaksud	33 745	32 468
Kokku tööjõukulud	132 464	127 934
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 680	0

Tegevjuhile makstud tasu 7680 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

osaühing "Landhaus" (registrikood: 10351605) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI NÄMI	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 332
Kokku	80 387
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 387
Kokku	80 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	381121	75.60%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	95833	19.01%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	17181	3.41%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	9992	1.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Nämi	37901175720	Kondi 9-4, Sihva küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	8687 EUR
Kalev Vähi	35411035726	Eesti	8687 EUR
Johannes Bundsen	34806135719	Pikk 35-22, Valga linn, Valga maakond, Eesti	3066 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 766123
Faks	+372 7679437
E-posti aadress	info@landhaus.ee
Veebilehe aadress	www.landhaus.ee