

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aaker KV osühing

registrikood: 10394968

tänava/talu nimi, Sihi 171A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10918

telefon: +372 5291766

e-posti aadress: info@aakerkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8

Tegevusaruanne

Osaühing Aaker KV on registrisse kantud kandeotsusega 27.02.1998.a (esmakanne). Ühingu põhitegevus on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine. Põhilise tegevusala EMTAK klassifikaatori kood 68311. 2012. majandusaasta müügitulust oli 100% müük Eestis.

2013. aastal kavatseme jätkata senist majandustegevust.

Osaühingu keskmine töötajate arv: 0. Arvestatud brutopalkade kogusumma oli 2012. aastal 0 eurot. Ühingu juhatusele pole töötasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 017	5 475	
Nõuded ja ettemaksed	0	23	
Kokku käibevara	7 017	5 498	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	18	
Kokku põhivara	0	18	
Kokku varad	7 017	5 516	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	91	91	2
Kokku lühiajalised kohustused	91	91	
Kokku kohustused	91	91	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 613	-180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 501	2 793	
Kokku omakapital	6 926	5 425	
Kokku kohustused ja omakapital	7 017	5 516	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	2 300	4 140
Mitmesugused tegevuskulud	-781	-1 073
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18	-274
Ärikasum (kahjum)	1 501	2 793
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 501	2 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 501	2 793

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 501	2 793
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18	274
Kokku korrigeerimised	18	274
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23	-23
Kokku rahavood äritegevusest	1 542	3 044
Kokku rahavood	1 542	3 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 475	2 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 542	3 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 017	5 475

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-180	2 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 793	2 793
31.12.2011	2 556	256	2 613	5 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 501	1 501
31.12.2012	2 556	256	4 114	6 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	91	91		
Kokku võlad ja ettemaksed	91	91		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	91	91		
Kokku võlad ja ettemaksed	91	91		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Aaker KV osaühing (registrikood: 10394968) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TAMMER	Juhatuse liige	28.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 501
Kokku	4 114
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 114
Kokku	4 114

Ettepanek on dividende mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Tammer	36604120214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2300 EUR
Helina Maripuu	47811165236		256 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291766
E-posti aadress	info@aakerkv.ee