

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Varnja Farmid

registrikood: 10664132

küla: Põldmaa küla, Uuefarmi

vald: Vara vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60417

telefon: +372 5033376

faks: +372 7381417

e-posti aadress: woodwell@woodwell.ee

veebilehe aadress: www.woodwell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Varnja Farmid on põllumajandusliku tootmisega tegelev ettevõte.

OÜ Varnja Farmid käive aruandeaastal oli 952 (2011:182) tuhat €, mis koosnes põllumajandussaaduste ja -teenuste müügist. Aruandeaasta kasum oli 211 (2011:67) tuhat €. 2012.a lõpuks töötas ettevõttes 1 töötaja, kelle palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 20 (2011:20) tuhat €. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu(tuh kr)	952 379	181 866
Käibe kasv	423,67%	-17,62%
Puhasrentaablus	22,12%	36,6%
ROA (%)	13,75%	4,5%
ROE (%)	51,78%	33,9%

Kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2012} - \text{müügitulu}_{2011}) / \text{müügitulu}_{2011} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2013.aastal jätkatakse vilja- ja seakasvatusega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 446	36 881	
Nõuded ja ettemaksed	63 288	36 997	2
Varud	145 492	147 141	4
Bioloogilised varad	168 355	80 348	6
Kokku käibevara	500 581	301 367	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 032 406	1 174 034	5
Kokku põhivara	1 032 406	1 174 034	
Kokku varad	1 532 987	1 475 401	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	90 575	111 074	8
Võlad ja ettemaksed	220 360	111 590	9
Kokku lühiajalised kohustused	310 935	222 664	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	814 945	1 056 574	8
Kokku pikaajalised kohustused	814 945	1 056 574	
Kokku kohustused	1 125 880	1 279 238	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	26 199	26 199	12
Kohustuslik reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 344	100 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 944	66 539	
Kokku omakapital	407 107	196 163	
Kokku kohustused ja omakapital	1 532 987	1 475 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	952 379	181 866	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	75 965	220 202	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-683 618	-260 986	14
Mitmesugused tegevuskulud	-18 812	-12 671	15
Tööjõukulud	-30 588	-19 870	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 077	-29 561	
Muud ärikulud	-431	-16	
Ärikasum (kahjum)	235 818	78 964	
Finantstulud ja -kulud	-24 874	-12 425	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	210 944	66 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 944	66 539	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	235 818	78 964	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 077	29 561	5
Muud korrigeerimised	-84 389	-85 368	11
Kokku korrigeerimised	-25 312	-55 807	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 392	-33 684	
Varude muutus	-86 358	-226 020	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	103 763	108 606	
Makstud intressid	-19 691	-11 963	17
Muud rahavood äritegevusest	-193	-468	
Kokku rahavood äritegevusest	181 635	-140 372	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-295 401	-918 032	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	377 951	0	
Antud laenud	0	-41 500	
Antud laenude tagasimaksed	0	43 098	
Laekunud intressid	119	127	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	82 669	-916 307	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	260 000	1 323 575	8
Saadud laenude tagasimaksed	-466 249	-267 892	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 879	-52 834	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	84 389	86 834	11
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-5	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-177 739	1 089 678	
Kokku rahavood	86 565	32 999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 881	3 882	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86 565	32 999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 446	36 881	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	26 204	2 620	100 805	129 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 539	66 539
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-5			-5
31.12.2011	26 199	2 620	167 344	196 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)			210 944	210 944
31.12.2012	26 199	2 620	378 288	407 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varnja Farmid 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Varnja Farmid kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1 kohaselt. Kasutatud rahaühik on euro. Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuses, kuna ei ole võimalik määrata õiglast väärtust.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamistest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Nuumikuid (ebaküps tarbitav bioloogiline vara), mis ei ole valmis realiseerimiseks, kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole bilansipäeval usaldusväärselt hinnatav. Tuginedes nuumikute kasvatamise koostöölepingule, omandavad nuumikud hinnatava väärtuse alles põllumajandusliku toodangu saamise hetkel, olles vastavalt lepingule peetud üle 120 päeva, omandanud eluskaalu 90-120 kg, töödeldud lihakehadeks lepingupartneri (Rakvere Lihakombinaat) poolt. Ka ei võimalda Leping realiseerida elusloomi mingil muul viisil ega kolmandatele osapooltele. Mahakülvatud talvilja (ebaküps tarbitav bioloogiline vara) kajastatakse samuti soetusmaksumuses, kuna sellele aktiivne turg puudub, diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 3-5 %
tootmiseseadmed 8-10%
masinad ja seadmed 10-20%
muu inventar 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekti – maad – ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Pikealiste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

OÜ Varnja Farmid raamatupidamisarvestuses kasutatakse sihtfinantseerimist netomeetodil kajastatuna, s.t. kas vähendatakse sihtfinantseerimise tulule vastavat kulu või kui sihtfinantseerimist kasutatakse põhivara soetusel, siis võetakse vara arvele sihtfinantseerimisest laekunud summa võrra väiksema väärtusega. Nõudena võetakse arvele summad, mille laekumiste kohta on kindlad tõendid olemas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	51 125	51 125	0	0
Ostjatelt laekumata arved	51 125	51 125	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 405	9 405	0	0
Ettemaksed	2 758	2 758	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 758	2 758	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 288	63 288	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 040	14 040	0	0
Ostjatelt laekumata arved	14 040	14 040	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 987	20 987	0	0
Muud nõuded	102	102	0	0
Intressinõuded	102	102	0	0
Ettemaksed	1 868	1 868	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 868	1 868	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 997	36 997	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 405	0	20 987	0
Üksikisiku tulumaks	0	476	0	540
Sotsiaalmaks	0	886	0	1 139
Kohustuslik kogumispension	0	54	0	65
Töötuskindlustusmaksed	0	99	0	145
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 405	1 515	20 987	1 889

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	17 484	7 287
Tooraine	17 484	7 287
Valmistoodang	127 812	139 854
vili	127 812	139 854
Ettemaksed varude eest	196	0
Ettemaks	196	0
Kokku varud	145 492	147 141

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
				Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010							
Soetusmaksumus	48 985	3 159	317 982	10 656	1 587	12 243	382 369
Akumuleeritud kulum		-645	-94 573				-95 218
Jääkmaksumus	48 985	2 514	223 409	10 656	1 587	12 243	287 151
Ostud ja parendused				918 031		918 031	918 031
Amortisatsioonikulu			-29 561				-29 561
Ümberklassifitseerimised		928 687		-928 687	-1 587	-930 274	-1 587
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		928 687		-928 687		-928 687	0
Muud ümberklassifitseerimised					-1 587	-1 587	-1 587
31.12.2011							
Soetusmaksumus	48 985	931 846	317 982	0	0	0	1 298 813
Akumuleeritud kulum	0	-645	-124 134	0	0	0	-124 779
Jääkmaksumus	48 985	931 201	193 848	0	0	0	1 174 034
Ostud ja parendused	295 401	0	0				295 401
Amortisatsioonikulu	0	-29 515	-29 562				-59 077
Ümberklassifitseerimised	0	-377 952	0				-377 952
Muud ümberklassifitseerimised	0	-377 952	0				-377 952
31.12.2012							
Soetusmaksumus	344 386	553 894	317 982	0	0	0	1 216 262
Akumuleeritud kulum	0	-30 160	-153 696	0	0	0	-183 856
Jääkmaksumus	344 386	523 734	164 286	0	0	0	1 032 406

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	0	0	0
Soetused	65 135	288 363	353 498
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-122	-273 028	-273 150
31.12.2011	65 013	15 335	80 348
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-558 230	-179 951	-738 181
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	643 247	182 941	826 188
31.12.2012	150 030	18 325	168 355

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
masinad	43 305	31 965	11 340		3,27	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	43 305	31 965	11 340	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
masinad	99 184	55 879	43 305		3,07	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	99 184	55 879	43 305	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	164 286	193 847
Kokku	164 286	193 847

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	349 215	58 610	290 605	0	2,83	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	349 215	58 610	290 605	0			
Pikaajalised võlakirjad							
laen firmalt	513 000	0	513 000	0	2,5	EUR	2018
Pikaajalised võlakirjad kokku	513 000	0	513 000	0			
Kapitalirendikohustused kokku	43 305	31 965	11 340	0			
Laenukohustused kokku	905 520	90 575	814 945				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	405 464	55 195	350 269	0			
laen firmalt	663 000	0	663 000	0	2,5	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 068 464	55 195	1 013 269	0			
Kapitalirendikohustused kokku	99 184	55 879	43 305	0			
Laenukohustused kokku	1 167 648	111 074	1 056 574	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	6 025	6 025
Kokku	6 025	6 025

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	213 332	213 332		
Võlad töövõtjatele	507	507		
Maksuvõlad	1 515	1 515		
Muud võlad	5 006	5 006		
Intressivõlad	5 006	5 006		
Kokku võlad ja ettemaksed	220 360	220 360		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	108 511	108 511		
Võlad töövõtjatele	1 190	1 190		
Maksuvõlad	1 889	1 889		
Kokku võlad ja ettemaksed	111 590	111 590		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	298 827	132 202
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	79 461	35 142
Kokku tingimuslikud kohustused	378 288	167 344

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012		2011	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
hoone	409 035	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	409 035	0	0	0
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
taimekasvatustoetus	84 389	0	86 834	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	84 389	0	86 834	0
Kokku sihtfinantseerimine	493 424	0	86 834	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	26 199	26 199
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	952 379	181 866
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	952 379	181 866
Kokku müügitulu	952 379	181 866
Müügitulu tegevusalade lõikes		
viljakasvatus	252 507	105 172
taimekasvatuse abitegevus	76 694	76 694
sigade müük	623 178	0
Kokku müügitulu	952 379	181 866

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	299 630	103 045
Energia	14 195	4 791
Elektrienergia	14 195	4 791
Transpordikulud	11 865	0
ostetud teenused	203 892	136 720
söödad	122 390	0
Muud	31 646	16 430
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	683 618	260 986

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Maarent	1 719	4 017
Mitmesugused bürookulud	1 102	500
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 048	841
juriidiline, finants- ja juhtimisteenus	1 023	1 103
kindlustus	1 882	4 058
hoonete remont	7 767	0
Muud	3 271	2 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 812	12 671

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	22 783	14 824
Sotsiaalmaksud	7 496	4 841
töötuskindlustus	309	205
Kokku tööjõukulud	30 588	19 870
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	17	127
Intressikulud	-24 698	-12 084
Muud finantstulud ja -kulud	-193	-468
Kokku finantstulud ja -kulud	-24 874	-12 425

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vikertäht OÜ
--	--------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 669	26 433	14 040	45 944

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	408 632	415 680	0	0	260 000	410 000

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 866	403 024	0	0	663 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ Varnja Farmid (registrikood: 10664132) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KALLASVEE	Juhatuse liige	28.06.2013
URMAS SAETALU	Juhatuse liige	28.06.2013
TIIT NILSON	Juhatuse liige	27.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Varnja Farmid osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Varnja Farmid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Varnja Farmid finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditiitori number 293

Maire Rooma

Vandeauditiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

27.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Varnja Farmid (registrikood: 10664132) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210 944
Kokku	378 288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	623178	65.43%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	252507	26.51%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	76694	8.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BUL HOLDING ApS		Sõbrinken 18 7700 Thisted, Eesti	100000 EEK
OÜ VIKERTÄHT	10800954	Päiksi tee 8, Alatskivi alevik, Alatskivi vald, Tartu maakond, Eesti	210000 EEK
Lars Kollerup Christensen	36506090013	PÄIKSI TEE 4, Alatskivi alevik, Alatskivi vald, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7381417
Mobiiltelefon	+372 5033376
E-posti aadress	woodwell@woodwell.ee
Veebilehe aadress	www.woodwell.ee