

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KRESTON EHITUS OÜ

registrikood: 11478710

tänav a nimi, maja nr: Pikk 14

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postsihtnumber: 68206

telefon: +372 58096966

e-posti aadress: kristjan@carma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ KRESTON EHITUS on asutatud 2008 aastal.

- põhitegevuseks 2012.a. akende, uste paigaldus ja viimistlus.
- 2013 aastal on plaanis laiendada tegevust Eestis
- 2012 aastal saadi tööturu toetust summas 415 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh.eurot)	44	75
Brutokasumimäär %	-102%	37%
ROA	-141%	13%
ROE	-245%	14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 999	35 558	
Nõuded ja ettemaksed	8 654	9 327	2
Kokku käibevara	13 653	44 885	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 125	25 803	4
Kokku põhivara	20 125	25 803	
Kokku varad	33 778	70 688	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 740	0	
Võlad ja ettemaksed	4 618	3 720	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 358	3 720	
Kokku kohustused	14 358	3 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 157	54 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 548	9 504	
Kokku omakapital	19 420	66 968	
Kokku kohustused ja omakapital	33 778	70 688	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	43 682	74 987	6
Muud äritulud	16 273	2 910	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 171	-47 042	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 839	-8 424	8
Tööjõukulud	-7 397	-5 282	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 448	-4 466	4
Muud ärikulud	-1 656	-3 187	
Ärikasum (kahjum)	-47 556	9 496	
Finantstulud ja -kulud	8	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 548	9 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 548	9 504	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-47 556	9 496	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 448	4 466	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 397	2 951	
Kokku korrigeerimised	4 845	7 417	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	673	1 269	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	898	1 913	5
Laekunud intressid	8	8	
Kokku rahavood äritegevusest	-41 132	20 103	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-18 603	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	833	800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	833	-17 803	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 740	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 740	0	
Kokku rahavood	-30 559	2 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 558	33 258	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 559	2 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 999	35 558	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	255	54 653	57 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 504	9 504
31.12.2011	2 556	255	64 157	66 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-47 548	-47 548
31.12.2012	2 556	255	16 609	19 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreston Ehitus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Kreston Ehitus OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvarale.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned ja ehitised	20 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Kreston Ehitus OÜ seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tütarettevõtte;
- sidusettevõtte;
- emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kreston Ehitus OÜ ärioludele otsustele;
- punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 696	6 696	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 696	6 696	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 758	1 758	0	0	3
Tagatisraha	200	200	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 654	8 654	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 327	9 327	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 327	9 327	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	3
Tagatisraha	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 327	9 327	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	27	0	37
Käibemaks	0	0	0	97
Üksikisiku tulumaks	0	122	0	94
Sotsiaalmaks	0	416	0	349
Kohustuslik kogumispension	0	25	0	16
Töötuskindlustusmaksed	0	48	0	44
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 758		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 758	638	0	637

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	16 731	16 731	1 598	18 329
Akumuleeritud kulum	0	-2 352	-2 352	-560	-2 912
Jääkmaksumus	0	14 379	14 379	1 038	15 417
Ostud ja parendused	14 519	4 083	4 083		18 602
Amortisatsioonikulu	-600	-3 542	-3 542	-324	-4 466
Müügid	0	-3 750	-3 750	0	-3 750
31.12.2011					
Soetusmaksumus	14 519	16 127	16 127	1 598	32 244
Akumuleeritud kulum	-600	-4 957	-4 957	-884	-6 441
Jääkmaksumus	13 919	11 170	11 170	714	25 803
Amortisatsioonikulu	-720	-2 404	-2 404	-324	-3 448
Müügid	0	-2 230	-2 230	0	-2 230
31.12.2012					
Soetusmaksumus	14 519	11 654	11 654	1 598	27 771
Akumuleeritud kulum	-1 320	-5 118	-5 118	-1 208	-7 646
Jääkmaksumus	13 199	6 536	6 536	390	20 125

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	833	800
Transpordivahendid	833	800
Kokku	833	800

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 740	2 740	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 240	1 240	0	0	
Maksuvõlad	638	638	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 618	4 618	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 104	2 104	0	0	
Võlad töövõtjatele	979	979	0	0	
Maksuvõlad	637	637	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 720	3 720	0	0	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 682	74 987
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 682	74 987
Kokku müügitulu	43 682	74 987
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Akende, uste paigaldus ja viimistlus	39 623	70 562
Akna plekkide valmistamine	4 059	4 425
Kokku müügitulu	43 682	74 987

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	63 633	25 370
Energia	11 794	9 922
Kütus	11 794	9 922
Üür ja rent	3 802	3 864
Tööriided ja -kaitsevahendid	303	737
Transpordivahendite hooldus ja remont	7 300	7 149
Muud	1 339	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88 171	47 042

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	470	168
Elektrienergia	470	168
Mitmesugused bürookulud	2 192	1 010
Lähetuskulud	132	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	130	0
Väheväärtuslik põhivara	968	4 105
Reklaamikulud	1 354	962
Raamatupidamisteenus	894	916
Kindlustuskulud	319	946
Muud	380	317
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 839	8 424

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 493	3 720
Sotsiaalmaksud	1 904	1 562
Kokku tööjõukulud	7 397	5 282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 740	0

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 740
2011	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2012. aastal arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

KRESTON EHITUS OÜ (registrikood: 11478710) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SIILAK	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 548
Kokku	16 609

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 548
Kokku	16 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	43682	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Siilak	38701065714		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58096966
E-posti aadress	kristjan@carma.ee