

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Novinka

registrikood: 80050549

tänavatalu nimi, Gagarini 23

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 3974132

e-posti aadress: sts777@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28 826 euro ja kulud olid 27 837 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Novinka KÜ juhatus deklareerib oma vastutust

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Novinka KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Novinka KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 575	2 117	2
Nõuded ja ettemaksed	11 953	16 010	3
Kokku käibevara	16 528	18 127	
Kokku varad	16 528	18 127	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 595	7 436	5
Võlad ja ettemaksed	11 592	6 280	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 187	13 716	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 595	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 595	
Kokku kohustused	14 187	16 311	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 816	1 608	
Aruandeaasta tulem	525	208	
Kokku netovara	2 341	1 816	
Kokku kohustused ja netovara	16 528	18 127	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 878	23 133
Annetused ja toetused	2 912	1 620
Tulu ettevõtlusest	434	52
Muud tulud	602	482
Kokku tulud	28 826	25 287
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 928	-16 551
Mitmesugused tegevuskulud	-4 253	-4 829
Tööjõukulud	-2 656	-2 096
Muud kulud	0	-593
Kokku kulud	-27 837	-24 069
Põhitegevuse tulem	989	1 218
Finantstulud ja -kulud	-464	-1 010
Aruandeaasta tulem	525	208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	989	1 218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 057	10 296
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 312	-2 315
Kokku rahavood põhitegevusest	10 358	9 199
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 436	-8 211
Makstud intressid	-464	-1 010
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 900	-9 221
Kokku rahavood	2 458	-22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 117	2 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 458	-22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 575	2 117

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 608	1 608
Aruandeaasta tulem	208	208
31.12.2011	1 816	1 816
Aruandeaasta tulem	525	525
31.12.2012	2 341	2 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novinka KÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Novinka KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 575	2 117
Kokku raha	4 575	2 117

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 953	11 953		
Ostjatelt laekumata arved	11 953	11 953		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 953	11 953		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 422	11 422		
Ostjatelt laekumata arved	11 422	11 422		
Muud nõuded	4 588	4 588		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 010	16 010		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	4
Sotsiaalmaks	66	
Kohustuslik kogumispension	6	1
Töötuskindlustusmaksed	16	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	12

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen 1	2 595	2 595		
Lühiajalised laenud kokku	2 595	2 595		
Laenukohustused kokku	2 595	2 595		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen 1	7 436	7 436		
Lühiajalised laenud kokku	7 436	7 436		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 1	2 595		2 595	
Pikaajalised laenud kokku	2 595		2 595	
Laenukohustused kokku	10 031	7 436	2 595	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 441	7 441		
Võlad töövõtjatele	264	264		
Maksuvõlad	128	128		
Muud võlad	6	6		
Saadud ettemaksed	3 753	3 753		
Muud saadud ettemaksed	3 753	3 753		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 592	11 592		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 503	5 503		
Võlad töövõtjatele	238	238		
Maksuvõlad	12	12		
Muud võlad	2	2		
Saadud ettemaksed	525	525		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 280	6 280		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 352	8 397
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 526	14 736
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 878	23 133

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 518	2 067
Sotsiaalmaksud	138	29
Kokku tööjõukulud	2 656	2 096
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2012. aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2013

Korteriühistu Novinka (registrikood: 80050549) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KRASSOV	Juhatuse liige	17.06.2013
LIUDMILA GARCHEVA	Juhatuse liige	27.06.2013
GALINA ŠTŠERBAKOVA	Juhatuse liige	27.06.2013
NADEŽDA OJA	Juhatuse liige	28.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3974132
E-posti aadress	sts777@mail.ru