

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Vapper Mäger

registrikood: 10914882

tänavanimi/ maja number: Kesk 27

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61502

telefon: +372 7303243

faks: +372 7303240

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

veebilehe aadress: www.vappermager.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Vapper Mäger põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine. Üürile antakse hoonet

Elva kesklinnas. Igapäevane majandustegevus ettevõttel puudub.

Käive 2012 aastal oli 21 475 eurot ja kasum 15 538 eurot, mis saadi kinnisvara

väljaüürimisest.

Kulud koosnevad peamiselt renditava hoone kulumist ja kindlustusmaksetest.

Intressikulud tulenevad pangalaenust ja seotud osapooltelt saadud laenudest.

Tööjõukulu ettevõttel ei ole. Juhatuse koosneb ühest liikmest, tasu temale arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 935	1 923	
Nõuded ja ettemaksed	24 282	28 315	2
Kokku käibevara	26 217	30 238	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	137 587	141 904	3
Kokku põhivara	137 587	141 904	
Kokku varad	163 804	172 142	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 448	38 230	4
Võlad ja ettemaksed	3 590	3 106	5
Kokku lühiajalised kohustused	21 038	41 336	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 779	30 357	4
Kokku pikaajalised kohustused	26 779	30 357	
Kokku kohustused	47 817	71 693	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 978	15 978	6
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 873	68 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 538	14 229	
Kokku omakapital	115 987	100 449	
Kokku kohustused ja omakapital	163 804	172 142	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	21 475	21 494	7
Mitmesugused tegevuskulud	-844	-965	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 317	-4 317	3
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	16 314	16 210	
Finantstulud ja -kulud	-776	-1 981	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 538	14 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 538	14 229	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 314	16 210
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 317	4 317
Kokku korrigeerimised	4 317	4 317
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 033	4 625
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	-561
Makstud intressid	-293	-1 703
Kokku rahavood äritegevusest	24 372	22 888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30
Saadud laenude tagasimaksed	-24 360	-22 924
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 360	-22 894
Kokku rahavood	12	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 923	1 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 935	1 923

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	15 978	1 598	68 644	86 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 229	14 229
31.12.2011	15 978	1 598	82 873	100 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 538	15 538
31.12.2012	15 978	1 598	98 411	115 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Vapper Mäger kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinaid ja seadmed	5
Inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev-ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	24 282	28 315
Kokku nõuded ostjate vastu	24 282	28 315

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	71 039	107 914	178 953
Akumuleeritud kulum		-32 732	-32 732
Jääkmaksumus	71 039	75 182	146 221
Amortisatsioonikulu	0	-4 317	-4 317
31.12.2011			
Soetusmaksumus	71 039	107 914	178 953
Akumuleeritud kulum	0	-37 049	-37 049
Jääkmaksumus	71 039	70 865	141 904
Amortisatsioonikulu	0	-4 317	-4 317
31.12.2012			
Soetusmaksumus	71 039	107 914	178 953
Akumuleeritud kulum	0	-41 366	-41 366
Jääkmaksumus	71 039	66 548	137 587

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	44 227	17 448	26 779	0
Laenukohustused kokku	44 227	17 448	26 779	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	24 360	20 782	3 578	0
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	44 227	17 448	26 779	0
Laenukohustused kokku	68 587	38 230	30 357	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	358	358	0	0
Muud võlad	3 232	3 232	0	0
Intressivõlad	3 232	3 232	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 590	3 590	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	357	357	0	0
Muud võlad	2 749	2 749	0	0
Intressivõlad	2 749	2 749	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 106	3 106	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	15 978	15 978
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 475	21 494
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 475	21 494
Kokku müügitulu	21 475	21 494
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	21 475	21 474
Muu teenindus	0	20
Kokku müügitulu	21 475	21 494

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	0	90
Kindlustusmaksed	664	685
Muud	180	190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	844	965

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	776	1 981
Intressikulu laenudelt	776	1 981
Kokku finantstulud ja -kulud	776	1 981

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	47 459	0	46 976
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 282	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ Vapper Mäger (registrikood: 10914882) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 538
Kokku	98 411
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 411
Kokku	98 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21475	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Abel	37903202729	Puiestee 15, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	7989 EUR
Mari-Ann Abel	44507282755	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	7989 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee
Veebilehe aadress	www.vappermager.ee