

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Timbeco Woodhouse OÜ

registrikood: 10073371

tänava/talu nimi, Tõdva

maja ja korteri number:

küla: Tõdva küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75508

telefon: +372 6737717

faks: +372 6737719

e-posti aadress: info@timbeco.ee, mare@timbeco.ee

veebilehe aadress: www.timbeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 17 Turustuskulud	20
Lisa 18 Üldhalduskulud	20
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Tingimuslikud kohustused ja varad	22

Tegevusaruanne

Timbeco Woodhouse OÜ on pikaajalise tootmis- ja ekspordikogemusega ettevõtte, mis tegeleb elementmajade – ja konstruktsioonide ning puit- ja palkehitiste projekteerimise, tootmise, müügi ja paigaldamisega alates 1993. aastast ja on üks juhtivaid puitmajade tootjaid Eestis.

Kohalik tooraine, kvalifitseeritud tööjõud, pikaajaline kogemus, efektiivne tootmine ja kaasaegsed seadmed, tarne kompleksus ja kvaliteet on lisaks Eesti turule muutnud meie puitmajad konkurentsivõimelisteks ka sellistel nõudlikel turgudel nagu Jaapan, Norra, Rootsi, Suurbritannia, Soome jt. Üle 85% firma toodangust eksporditakse. Eksporditurgudel turustame oma toodangut ennekõike edasimüüjate kaudu.

Ettevõtte investeeris 2012. aastal ligi 0,4 miljonit eurot uude toomishalli, mida hakatakse kasutama elementmajade tootmiseks ja laovarude hoiustamiseks.

2011. aastal asutatud ettevõtte tütarfirma Timbeco Ehitus OÜ käivitamisprotsess on kulgenud ootuspäraselt. Esimese tegevusaasta lõpuks jõuti kasumisse ning saavutati püstitatud tegevuseesmärgid.

2012. aasta investeeringud ja tegevused tagavad ettevõtte valmiduse vastata turgude suuremale nõudlusele Timbeco toodete järgi.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas Timbeco Woodhouse OÜ müügitulu 4,35 mln eurot (2011: 2,72 mln eurot), suurenedes aastaga 59%. Müügitulust moodustas 92% majade ja elementide müük (2011: 86,7%) ning 8% teenuste müük (2011: 13,3%). Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 69% (2011: kahanes 15,8%) ja teenuste müük kahanes 3,9%.

Timbeco Woodhouse OÜ müügitulust moodustas 86% eksport (2011: 84%) ja 14% müük Eestisse (2011: 16%). Müük välisriikidele kasvas 62,7% (2011: vähenes 1%). Vähenes müügitulu Rootsi, kasvas müügitulu Eestisse, Suurbritanniasse, Läti ja Soome. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Jaapan 2,29 mln euroga (2011: 1,62 mln eurot), kasvades aastaga ca 41,6% (2011: vähenes ca 6%).

Timbeco Woodhouse OÜ brutokasumiks kujunes 0,79 mln eurot (2011: 0,58 mln eurot), mis on 36% rohkem kui eelmisel aastal (2011: 13% vähem). Üldhalduskulud olid 0,18 mln eurot (2011: 0,15 mln eurot) suurenedes 20% ja turustuskulud 0,23 mln eurot (2011: 0,29 mln eurot) vähenedes 25%. Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum moodustas 0,13 mln eurot (2011: 0,12 mln eurot) ehk 10% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2012. aasta puhaskasum moodustas 0,42 mln eurot (2011: 0,21 mln eurot), kasvades aastaga 102%.

Peamised suhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh euro)	4 346	2 726
Müügitulu kasv % ((müügitulu 2011 - müügitulu 2010) / müügitulu 2010 x 100%)	59,4%	-12,5%
Brutokasumi määr % (brutokasum / müügitulu x 100%)	18%	21%
Puhaskasum (tuh euro)	420	208
Kasumi kasv % ((kasum 2011 - kasum 2010) / kasum 2010 x 100%)	102%	-7%
Puhasrentaablus % (puhaskasum / müügitulu x 100%)	9,7%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,33	1,36
ROA (puhaskasum / kogu vara)	12,9%	7%
ROE (puhaskasum / omakapital)	23%	15%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastal oodata intressimäärade kõikumist, mis võib avaldada negatiivset mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

2012 tehti ettevõtte materiaalsesse põhivarasse investeeringuid kogusummas ca 0,4 mln eurot (2011: 0,57 mln eurot).

Personal

Timbeco Woodhouse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 59 töötajat (2011: 37 töötajat). 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0,84 mln eurot (2011: 0,58 mln eurot), kasvades aastaga 45%. Tööjõukulude kasvu tingis osaliselt müügitulu kasv, mis omakorda mõjutas tulemustasude maksmist, aga samuti tõusnud tööjõuvajadus, et tagada tellimuste õigeaegne täitmine. Ettevõtte juhatuse töötasid moodustasid majandusaastal 0,03 mln eurot (2011: 0,03 mln eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Timbeco Woodhouse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv töö sisenemaks oma toodetega (ThermoLog ökomajad, palkmajad, elementmajad) valitud välisturgudele. Palkmajade tooteportfelli väljatöötamine on lõppfaasis, tooteportfellis tehakse sihtturule vajalikke korrekture seoses muutunud seadusandlusega.

Kõikidele sihtturgudele on leitud partnerid ning tegeldakse aktiivselt ka uute partnerite leidmisega. Selge eesmärk olemasolevatel sihtturgudel on müügimahtude suurendamine ning selle kaudu firma turupositsiooni tugevdamine. Ettevõtte eesmärkide kohaselt suurendatakse 2013. aastal müüki ja turuosa Rootsis, Norras, Soomes ja Eestis. Lisaks planeeritakse hoida samal tasemel müügimahte Jaapanis.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse väiksemate investeeringutega tootmishoonete renoveerimisse. Kõige suurem investeering 2013. aastal tehakse ettevõtte ja selle toodete sertifitseerimisse. Eesmärgiks on võetud saada Euroopa Tehniline Tunnustus (ETA) ja CE-sertifikaat. Rahvusvaheliselt tunnustatud sertifikaatide olemasolu lihtsustab oluliselt konkureerimist sihtturgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 646	501 625	2
Nõuded ja ettemaksed	635 141	431 976	3
Varud	724 896	429 266	4
Kokku käibevara	1 483 683	1 362 867	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	36 730	1 232	5
Nõuded ja ettemaksed	0	1 893	3
Kinnisvarainvesteeringud	428 208	428 208	6
Materiaalne põhivara	1 323 775	1 079 680	7
Immateriaalne põhivara	2 210	2 456	8
Kokku põhivara	1 790 923	1 513 469	
Kokku varad	3 274 606	2 876 336	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	215 403	132 443	9
Võlad ja ettemaksed	899 351	867 104	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 114 754	999 547	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	329 243	467 074	9
Kokku pikaajalised kohustused	329 243	467 074	
Kokku kohustused	1 443 997	1 466 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	92 032	92 032	14
Kohustuslik reservkapital	9 203	9 203	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308 480	1 100 272	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 894	208 208	
Kokku omakapital	1 830 609	1 409 715	
Kokku kohustused ja omakapital	3 274 606	2 876 336	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 346 010	2 725 971	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 554 807	-2 150 003	16
Brutokasum (-kahjum)	791 203	575 968	
Turustuskulud	-232 872	-292 748	17
Üldhalduskulud	-178 444	-150 503	18
Muud äritulud	30 131	96 555	19
Muud ärikulud	-15 122	-12 241	21
Ärikasum (kahjum)	394 896	217 031	
Finantstulud ja -kulud	25 998	-8 823	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	420 894	208 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 894	208 208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	394 896	217 031	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	135 263	117 553	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-10 712	
Kokku korrigeerimised	135 263	106 841	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205 538	-200 917	
Varude muutus	-295 630	-69 550	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	148 406	431 512	
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 924	-10 633	24
Kokku rahavood äritegevusest	153 473	474 284	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-304 792	-336 345	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	124 235	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 275	
Antud laenude tagasimaksed	4 395	4 395	
Laekunud intressid	1 542	4 075	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-298 855	-204 915	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-66 255	-65 338	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65 300	-199 936	
Makstud intressid	-15 947	-18 968	22
Makstud dividendid	-90 000	-40 000	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-237 502	-324 242	
Kokku rahavood	-382 884	-54 873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	501 625	550 428	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-382 884	-54 873	
Valuutakursside muutuste mõju	4 905	6 070	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 646	501 625	24

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	92 033	9 203	1 100 272	1 201 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	208 208	208 208
Muud muutused omakapitalis	-1	0	0	-1
31.12.2011	92 032	9 203	1 308 480	1 409 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	420 894	420 894
31.12.2012	92 032	9 203	1 729 374	1 830 609

Detailne info osakapitali kohta lisas 14 ja jaotamata omakapitali kohta lisas 24.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Timbeco Woodhouse OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Timbeco Woodhouse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Rahavoogude aruanne

Timbeco Woodhouse OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Timbeco Woodhouse OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuuluvad Eestis registreeritud emaettevõtjale Pro-In OÜ, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) kursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses, milleks on müügihind miinus turustuskulud. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise hinna meetodil. Varude hindamisel lähtutakse sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Allahindlusest tulenevad kulud kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks võetakse iga aruandeperioodi lõpus tellitud eksperthinnang.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2%- 7%

Masinad ja seadmed 15%-20%

Inventar, tööriistad, sisseseaded 20%-25%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid 20%-33%

Immateriaalse põhivarana on arvel arvutitarkvara litsentsid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara

eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.
Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.
Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.
Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.
Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.
Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte kajastab varade sihtfinantseerimist netomeetodil ja muudel juhtudel kasutab brutomeetodit. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseeringusumma on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.
Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ettevõtte tulumaks

Aruandeaastal maksustati dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Ka alates 01.jaanuarist 2013.a. kehtib dividendide väljamaksmisel tulumaksu-määr 21/79. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	23 646	501 625
Tähtajalised hoiused	100 000	0
Kokku raha	123 646	501 625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	511 232	511 232	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	511 232	511 232	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107 220	107 220	0	0	13
Muud nõuded	1 987	1 987	0	0	
Laenunõuded	1 893	1 893	0	0	
Viitlaekumised	94	94	0	0	
Ettemaksed	10 663	10 663	0	0	
Muud viitlaekumised	129	129	0	0	
Muud nõuded	3 910	3 910	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	635 141	635 141	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	203 933	203 933	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	203 933	203 933	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168 599	168 599	0	0	13
Muud nõuded	6 323	4 430	1 893	0	
Laenunõuded	6 288	4 395	1 893	0	
Viitlaekumised	35	35	0	0	
Ettemaksed	6 054	6 054	0	0	
Muud viitlaekumised	48 960	48 960	0	0	
Muud nõuded					
Kokku nõuded ja ettemaksed	433 869	431 976	1 893	0	

Antud laenu alusvaluuta on euro.

Laenu tagasimakse tähtaeg on 2013, tagatiseks hüpoteek laenusaaaja vallas- ja kinnisvarale.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	579 151	334 240
Valmistoodang	134 245	92 583
Ettemaksed varude eest	11 500	2 443
Kokku varud	724 896	429 266

2012. aastal kanti varusid maha 408 euro väärtuses (2011: 205 eurot), allahindlusi ei toimunud (2011: ei toimunud).

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12127303	Timbeco Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus ja projekteerimine	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Timbeco Ehitus OÜ	1 232	0	0	0	35 498	0	36 730
Kokku	1 232	0	0	0	35 498	0	36 730

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Timbeco Ehitus OÜ	51	30.06.2011	1 275

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	428 208
31.12.2011	428 208
31.12.2012	428 208

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 614	5 427

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	26 348	350 389	1 127	17 120	1 037 957	1 056 204	32 252	8 712	8 712	1 473 905
Akumuleeritud kulum	0	-71 566	-832	-13 256	-634 109	-648 197	-17 317	0	0	-737 080
Jääkmaksumus	26 348	278 823	295	3 864	403 848	408 007	14 935	8 712	8 712	736 825
Ostud ja parendused	0	0	4 777	1 818	226 235	232 830	0	336 707	336 707	569 537
Amortisatsioonikulu	0	-20 286	-527	-2 950	-83 780	-87 257	-5 616	0	0	-113 159
Müügid	0	0	0	0	-113 523	-113 523	0	0	0	-113 523
Ümberklassifitseerimised	0	204 834	0	0	119 885	119 885	0	-324 719	-324 719	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	204 834	0	0	119 885	119 885	0	-324 719	-324 719	0
31.12.2011										
Soetusmaksumus	26 348	555 223	5 904	18 938	997 509	1 022 351	32 252	20 700	20 700	1 656 874
Akumuleeritud kulum	0	-91 852	-1 359	-16 206	-444 844	-462 409	-22 933	0	0	-577 194
Jääkmaksumus	26 348	463 371	4 545	2 732	552 665	559 942	9 319	20 700	20 700	1 079 680
Ostud ja parendused	0	8 555	0	2 216	84 448	86 664	1 562	278 724	278 724	375 505
Amortisatsioonikulu	0	-29 311	-843	-2 079	-93 506	-96 428	-5 671	0	0	-131 410
Ümberklassifitseerimised	0	74 086	0	0	112 892	112 892	0	-186 978	-186 978	0
31.12.2012										
Soetusmaksumus	26 348	637 864	5 904	21 154	1 194 849	1 221 907	33 814	112 446	112 446	2 032 379
Akumuleeritud kulum	0	-121 163	-2 202	-18 285	-538 350	-558 837	-28 604	0	0	-708 604
Jääkmaksumus	26 348	516 701	3 702	2 869	656 499	663 070	5 210	112 446	112 446	1 323 775

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	124 235
Muud masinad ja seadmed	0	124 235
Kokku	0	124 235

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 607	35 868	39 475
Akumuleeritud kulum	-3 607	-33 882	-37 489
Jääkmaksumus	0	1 986	1 986
Ostud ja parendused	3 607	1 257	4 864
Amortisatsioonikulu	-3 607	-787	-4 394
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 607	37 125	40 732
Akumuleeritud kulum	-3 607	-34 669	-38 276
Jääkmaksumus	0	2 456	2 456
Ostud ja parendused	3 607	0	3 607
Amortisatsioonikulu	-3 607	-246	-3 853
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	8 914	8 914
Akumuleeritud kulum	0	-6 704	-6 704
Jääkmaksumus	0	2 210	2 210

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	68 591	68 591			
Krediitkaardi võlg	3 552	3 552			
Lühiajalised laenud kokku	72 143	72 143			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	111 525	0	111 525	0	
Pikaajalised laenud kokku	111 525	0	111 525	0	
Kapitalirendikohustused kokku	360 978	143 260	217 718	0	10
Laenukohustused kokku	544 646	215 403	329 243	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	65 956	65 956			
Krediitkaardi võlg	1 187	1 187			
Lühiajalised laenud kokku	67 143	67 143			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	180 415	0	180 415	0	
Pikaajalised laenud kokku	180 415	0	180 415	0	
Kapitalirendikohustused kokku	351 959	65 300	286 659	0	10
Laenukohustused kokku	599 517	132 443	467 074	0	

Laenude alusvaluutaks on euro.

Ettevõtte laenude tagatiseks on I ja II järjekorra hüpoteegid kinnistule Tõdva farm asukohaga Tõdva küla, Saku vald, Harjumaa summas 127.823 eurot. Lisaks on laenude tagatiseks seatud kommertsant ettevõtte vallasvarale.

Investeeringislaenu intressimäär on 6 kuu Euribor + 1,5%. Laenu lõpptähtaeg on 25.07.2015.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud masinad ja seadmed	360 978	143 260	217 718	0	9
Kapitalirendikohustused kokku	360 978	143 260	217 718	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud masinad ja seadmed	351 959	65 300	286 659	0	9
Kapitalirendikohustused kokku	351 959	65 300	286 659	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	408 764	438 805
Kokku	408 764	438 805

Kapitalirendilepingute alusvaluuta on euro.

Lepingute tagasimakse tähtajad jäävad vahemikku 2013-2017.

Intressimäärad jäävad vahemikku 6 kuu Euribor + 1,666 kuni 1,67.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	11 163	8 682
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	4 930	6 518
1-5 aasta jooksul	6 580	4 303

Kasutusrendilepingute alusvaluuta on euro, tagasimaksetähtajad jäävad perioodi 2013-2014. Renditud on sõidukeid.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	252 310	252 310	0	0	
Võlad töövõtjatele	44 747	44 747	0	0	
Maksuvõlad	68 245	68 245	0	0	13
Muud võlad	162 402	162 402	0	0	
Saadud ettemaksed	371 647	371 647	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	899 351	899 351	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	82 979	82 979	0	0	
Võlad töövõtjatele	29 843	29 843	0	0	
Maksuvõlad	53 354	53 354	0	0	
Muud võlad	303 822	303 822	0	0	
Saadud ettemaksed	397 106	397 106	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	867 104	867 104	0	0	

Muud võlad koosnevad:

31.12.2012	31.12.2011	
125.646 €	215.646 €	Dividendivõlad
33.400 €	57.324 €	Potentsiaalne tulumaks
0 €	27.656 €	SWE käibemaksuvõlg
3.196 €	3.196 €	Garantiieraldis
160 €	0 €	Viitvõlg
162.402 €	303.822 €	Kokku

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	107 220	0	168 599	0
Üksikisiku tulumaks	0	21 061	0	13 185
Erisoodustuse tulumaks	0	335	0	10 655
Sotsiaalmaks	0	40 374	0	25 212
Kohustuslik kogumispension	0	2 112	0	1 352
Töötuskindlustusmaksed	0	4 363	0	2 950
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107 220	68 245	168 599	53 354

Maksurevisjonist tuleneda võivad tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	92 032	92 032
Osade arv (tk)	1	1

Timbeco Woodhouse OÜ osakapitali suurus on 92.032 eurot.

Põhikirja alusel on ettevõtte minimaalne osakapital 92.000 eurot ja maksimaalne osakapital 368.000 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	608 126	429 113
Suurbritannia	257 972	62 730
Rootsi	3 049	375 377
Soome	177 455	12 720
Läti	67 100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 113 702	879 940
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	2 294 091	1 621 066
Norra	938 217	224 965
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 232 308	1 846 031
Kokku müügitulu	4 346 010	2 725 971
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade müük	3 996 626	2 362 484
Muu müük	229 524	319 012
Majade transport	119 860	44 475
Kokku müügitulu	4 346 010	2 725 971

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-2 308 277	-1 362 582
Energia	-28 978	-16 535
Elektrienergia	-28 978	-16 535
Transpordikulud	-132 423	-52 052
Tööjõukulud	-640 894	-427 305
Amortisatsioonikulu	-121 043	-102 425
Tootmishoonete ja -seadmete hooldus, kindlustus jne	-37 811	-31 619
Autodega seotud kulud	-9 791	-9 666
Ostetud ehitusteenused	-168 845	-90 238
Muud	-106 745	-57 581
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 554 807	-2 150 003

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Lähetuskulud	-8 805	-3 813
Koolituskulud	-7 980	0
Tööjõukulud	-113 052	-75 208
Reklaam	-28 336	-174 399
Autodega seotud kulud	-6 344	-6 701
Ostetud teenused ja konsultatsioonid	-9 034	-23 373
Agendasud	-50 081	0
Muud	-9 240	-9 254
Kokku turustuskulud	-232 872	-292 748

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-22 391	-14 881
Tööjõukulud	-84 722	-79 342
Amortisatsioonikulu	-13 954	-14 493
Muud	-17 172	-26 855
Autodega seotud kulud	-21 779	-14 932
Kvaliteedi- ja vastavussertifikaadid	-18 426	0
Kokku üldhalduskulud	-178 444	-150 503

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	10 711
Tulu sihtfinantseerimisest	0	75 428
Kasum valuutakursi muutustest	251	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	1 041	514
Muud	28 839	9 902
Kokku muud äritulud	30 131	96 555

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-623 914	-433 424
Sotsiaalmaksud	-214 753	-148 432
Kokku tööjõukulud	-838 667	-581 856
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	59	37

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-3 818
Muud	-15 122	-8 423
Kokku muud ärikulud	-15 122	-12 241

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	35 498	0
Intressitulud	1 542	4 075
Intressikulud	-15 281	-18 762
Intressikulu laenudelt	-6 143	-8 592
Intressikulu kapitalirendilt	-9 138	-10 170
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	4 905	6 070
Muud finantstulud ja -kulud	-666	-206
Kokku finantstulud ja -kulud	25 998	-8 823

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pro-In OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	125 647	0	215 647
Tütarettevõtjad	13 408	122 748	342	114

2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	318 066	175 201
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 598	0
2011	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	61 296	5 233

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	29 919	29 919

Arvestatud tasud - juhatuse liikmetele makstud tasud ilma sotsiaalmaksuta.

Lisa 24 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 366 205	1 033 699
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	363 169	274 781
Kokku tingimuslikud kohustused	1 729 374	1 308 480

2012. aastal jaotati dividende summas 0 eurot (2011: 0 eurot). Täiendavat tulumaksukohustust dividendide jaotamisest seega ei kaasnenud (2011: 0 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Dividende maksti 2012. aastal välja 90.000 eurot (2011: 40.000 eurot), millelt tasuti tulumaksu summas 23.924 eurot (2011: 10.633 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

Timbeco Woodhouse OÜ (registrikood: 10073371) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LEISALU	Juhatuse liige	28.06.2013
ANU LEISALU	Juhatuse liige	28.06.2013
SIIM LEISALU	Juhatuse liige	27.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Timbeco Woodhouse OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Timbeco Woodhouse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi kasutamine eeldab, et bilansipäeval viiakse läbi õiglase väärtuse hindamine. Seisuga 31.12.2012 on ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kinnisvarainvesteering väärtuses 428 tuhat eurot. Nimetatud väärtus tugineb 2009. aastal antud eksperthinnangule. Ettevõtte juhtkond ei ole läbi viinud õiglase väärtuse hindamist seisuga 31.12.2012. Sellest tulenevalt me ei avalda arvamust antud kinnisvarainvesteeringu väärtuse õigsuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Timbeco Woodhouse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

28.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Timbeco Woodhouse OÜ (registrikood: 10073371) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	28.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 894
Kokku	1 729 374
Jaotamine	
Kokku	1 729 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	3996626	91.96%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	229524	5.28%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	119860	2.76%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6737717
Faks	+372 6737719
E-posti aadress	mare@timbeco.ee
E-posti aadress	info@timbeco.ee
Veebilehe aadress	www.timbeco.ee