

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts **LIVONIA**

registrikood: 10050714

tänava nimi, Kesk 10
maja number:
linn: Elva linn
maakond: Tartu maakond
postisihthnumber: 61504

telefon: +372 7303243
faks: +372 7303240
e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Livonia põhitegevuseks on üüriteenused ja kinnisvaraarendus.

2012 aastal renditi ettevõtetele Elva linnas büroopindasid ja elanikele eluruumi ning teostati ehitustöid.

Müügitulu 2012 aastal oli 526 164 eurot, millest 85,5 % moodustas kinnisvara müük. 2012 aastal müüdi neli kinnisvara objekti ja osteti kaks krunti. 2013 aasta alguseks on müügiotel üks valmis elamu ja teine lähiajal valmimas. 2013 aastal jätkab ettevõtte elamute ehitust.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2012	2011
Vara käibekordaja	Netokäive / vara	0,46	0,06
Põhivara käibekordaja	Netokäive / Põhiv. keskm.jääkmaksumus	0,83	0,11
Lühiajal.kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajal.kohustused	0,56	0,69
Maksevõime kordaja	(Käibevara-varud) / lühiajal.kohustused	0,14	0,03
Võlakordaja	Kohustused / varade maksumus	0,83	0,82

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	114 483	7 453	2
Nõuded ja ettemaksed	12 920	20 757	3
Varud	395 055	621 652	5
Kokku käibevara	522 458	649 862	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	389 356	397 898	6
Materiaalne põhivara	243 584	235 373	7
Kokku põhivara	632 940	633 271	
Kokku varad	1 155 398	1 283 133	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	736 938	780 270	10
Võlad ja ettemaksed	192 256	157 398	11
Kokku lühiajalised kohustused	929 194	937 668	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 011	116 406	10
Kokku pikaajalised kohustused	31 011	116 406	
Kokku kohustused	960 205	1 054 074	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	52 334	52 334	13
Kohustuslik reservkapital	5 234	5 234	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 491	52 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 866	118 973	
Kokku omakapital	195 193	229 059	
Kokku kohustused ja omakapital	1 155 398	1 283 133	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	526 164	72 596	14
Muud äritulud	2 591	213 910	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-478 669	-67 614	16
Mitmesugused tegevuskulud	-20 030	-24 019	17
Tööjõukulud	-18 982	-17 410	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 915	-28 741	6,7
Muud ärikulud	-523	-2 198	19
Ärikasum (kahjum)	-21 364	146 524	
Finantstulud ja -kulud	-12 502	-27 551	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 866	118 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 866	118 973	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-21 364	146 524	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 915	28 741	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-83	-209 325	15
Kokku korrigeerimised	31 832	-180 584	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 837	13 847	
Varude muutus	226 597	-76 348	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 588	1 965	
Makstud intressid	-4 276	-8 682	
Kokku rahavood äritegevusest	267 214	-103 278	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 584	-1 330	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	83	266 580	
Antud laenud	-2 300	-30	
Antud laenude tagasimaksed	2 300	3 272	
Laekunud intressid	44	107	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 457	268 599	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	49 200	240 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-184 860	-387 797	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 067	-11 136	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-155 727	-158 433	
Kokku rahavood	107 030	6 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 453	565	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	107 030	6 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 483	7 453	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	52 344	5 234	52 508	110 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	118 973	118 973
Muud muutused omakapitalis	-10	0	10	0
31.12.2011	52 334	5 234	171 491	229 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-33 866	-33 866
31.12.2012	52 334	5 234	137 625	195 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Livonia AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja..

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal, teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2%, mida arvestatakse lineaarselt.

Parandustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kasutusel on amortisatsiooni lineaarne arvestusmeetod.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinad ja seadmed	5

Inventar	5
----------	---

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	39	114
Arvelduskontod	114 444	7 339
Kokku raha	114 483	7 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 894	10 894	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 894	10 894	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 481	1 481	0	0	4
Muud nõuded	2	2	0	0	
Intressinõuded	2	2	0	0	
Ettemaksed	543	543	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	537	537	0	0	
Muud makstud ettemaksed	6	6	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 920	12 920	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 583	13 583	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 583	13 583	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 927	6 927	0	0	4
Muud nõuded	32	32	0	0	
Intressinõuded	32	32	0	0	
Ettemaksed	215	215	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	215	215	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 757	20 757	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 658	0	5 633
Üksikisiku tulumaks	0	347	0	338
Sotsiaalmaks	0	826	0	845
Kohustuslik kogumispension	0	37	0	32
Töötuskindlustusmaksed	0	73	0	81
Ettemaksukonto jääk	1 481		6 927	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 481	7 941	6 927	6 929

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	12 461	14 062
Lõpetamata ehitused	255 240	341 643
Valmisehitused	127 354	265 947
Kokku varud	395 055	621 652

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	427 082	427 082
Akumuleeritud kulum	-20 642	-20 642
Jääkmaksumus	406 440	406 440
Amortisatsioonikulu	-8 542	-8 542
31.12.2011		
Soetusmaksumus	427 082	427 082
Akumuleeritud kulum	-29 184	-29 184
Jääkmaksumus	397 898	397 898
Amortisatsioonikulu	-8 542	-8 542
31.12.2012		
Soetusmaksumus	427 082	427 082
Akumuleeritud kulum	-37 726	-37 726
Jääkmaksumus	389 356	389 356

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 400	1 536

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	187 413	9 587	98 603	98 603	8 037	303 640
Akumuleeritud kulum	0	-6 040	-32 414	-32 414	-5 680	-44 134
Jääkmaksumus	187 413	3 547	66 189	66 189	2 357	259 506
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 330	1 330
Amortisatsioonikulu	0	-352	-18 530	-18 530	-1 317	-20 199
Müügid	-2 069	-3 195	0	0	0	-5 264
31.12.2011						
Soetusmaksumus	185 344	0	98 604	98 604	9 367	293 315
Akumuleeritud kulum	0	0	-50 945	-50 945	-6 997	-57 942
Jääkmaksumus	185 344	0	47 659	47 659	2 370	235 373
Ostud ja parendused	0	0	29 917	29 917	1 667	31 584
Amortisatsioonikulu	0	0	-21 897	-21 897	-1 476	-23 373
31.12.2012						
Soetusmaksumus	185 344	0	119 855	119 855	8 937	314 136
Akumuleeritud kulum	0	0	-64 176	-64 176	-6 376	-70 552
Jääkmaksumus	185 344	0	55 679	55 679	2 561	243 584

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Maa	0	2 069
Ehitised	0	192 931
Masinad ja seadmed	83	0
Transpordivahendid	83	0
Kokku	83	195 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	48 519	17 508	31 011	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	41 586	11 667	29 919	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	51 747	43 514
Kokku	51 747	43 514

Aruandeperioodi maksed 20 067

Aruandeperioodi intressikulu 1 959

Keskmine intressimäär 3,31 %

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	1 173	1 439
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 462	2 635

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	719 430	719 430		
Lühiajalised laenud kokku	719 430	719 430		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	48 519	17 508	31 011	0
Laenukohustused kokku	767 949	736 938	31 011	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	751 910	751 910		
Lühiajalised laenud kokku	751 910	751 910		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	103 180	16 693	86 487	0
Pikaajalised laenud kokku	103 180	16 693	86 487	0
Kapitalirendikohustused kokku	41 586	11 667	29 919	0
Laenukohustused kokku	896 676	780 270	116 406	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	0	303 261
Kokku	0	303 261

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	52 383	52 383	0	0	
Võlad töövõtjatele	909	909	0	0	
Maksuvõlad	7 941	7 941	0	0	4
Muud võlad	115 260	115 260	0	0	
Intressivõlad	115 260	115 260	0	0	
Saadud ettemaksed	15 763	15 763	0	0	
Muud saadud ettemaksed	15 763	15 763	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	192 256	192 256	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	42 423	42 423	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 056	1 056	0	0	
Maksuvõlad	6 929	6 929	0	0	4
Muud võlad	106 990	106 990	0	0	
Intressivõlad	106 990	106 990	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	157 398	157 398	0	0	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	108 724	135 478
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	28 901	36 013
Kokku tingimuslikud kohustused	137 625	171 491

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	52 334	52 334
Aktsiate arv (tk)	819	819
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	526 164	72 596
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	526 164	72 596
Kokku müügitulu	526 164	72 596
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	45 448	37 372
Remonditööd	0	3 996
Ehitusmaterjali müük	5 247	9 538
Muud teenused	24 802	21 690
Enda kinnisvara müük	450 667	0
Kokku müügitulu	526 164	72 596

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	83	209 325
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 300	1 514
Muud	208	3 071
Kokku muud äritulud	2 591	213 910

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	24 808	27 892
Energia	23 070	21 885
Elektrienergia	9 356	8 250
Soojusenergia	5 988	4 889
Kütus	7 726	8 746
Müüdud kinnistute kulu	395 498	0
Muud teenused	28 425	17 837
Remondikulu	6 868	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	478 669	67 614

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	1 560	1 569
Üür ja rent	156	1 597
Mitmesugused bürookulud	9	0
Koolituskulud	38	23
Kindlustusmaksed	6 543	6 348
Muud	11 724	14 482
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 030	24 019

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	14 192	13 145
Sotsiaalmaksud	4 790	4 265
Kokku tööjõukulud	18 982	17 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	38
Lootusetu nõude mahakandmine	358	2 157
Lepingutasud	165	0
Muud	0	3
Kokku muud ärikulud	523	2 198

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	44	107
Intressikulud	-12 546	-27 658
Intressikulu laenudelt	-10 588	-25 297
Intressikulu kapitalirendilt	-1 958	-2 361
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 502	-27 551

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 055	873 162	940	890 303

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 310	19 834	2 300	2 300	49 200	81 680
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	656	205 339	1 260	4 502	240 500	241 394

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 477	2 635

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2013

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-ANN ABEL	Juhatuse liige	17.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts LIVONIA aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts LIVONIA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts LIVONIA finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Audiitorbüroo Fides OÜ

17.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	17.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 866
Kokku	137 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 625
Kokku	137 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	450667	85.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45448	8.64%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	24802	4.71%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	5247	1.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee