

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Hinnu Seafarm

registrikood: 10091802

tänava/talu nimi, Allika küla

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74601

telefon: +372 5051585, +372 6097454

faks: +372 6097455

e-posti aadress: kalmer.martson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hinnu Seafarm on registreeritud usaldusühinguna 1993 aastal. 1999 aastal kujundati usaldusühing ümber osaühinguks.

Peale põllumajandusreformi seati ettevõttes eesmärgiks olemasolevate hoonete paremaks kasutamiseks suurendada sigade arvu. Näiteks

1993 mai kuus oli farmis 5158 siga, 1997 aasta alguseks oli sigade arv 7 686 pead. Täna sel päeval kõigub sigade arv 11 700 pea lähistel.

Farmis kasutati märgsöötmist. Alates 1997 aastal mindi üle kuivsöötmisele. Samal ajal alustati investeerimist automaatsöötmisüsteemidesse.

Tehti ära suur töö söötade kvaliteedi osas.

2002 aastal ehitati välja nõuetekohased sõnnikumahutid.

Täna on remonditud hoonete katused, vahetatud aknad, soetatud kaasaegne sõnnikulaotustehnika. 2010 aasta lõpuks on kapitaalselt on

remonditud kaksteist laudahoonet. Ettevõtte omab tunnustatud väiketapamaja ja akrediteeritud laboratooriumi keeritsussi uurimiseks.

Konkurentsieelisteks võib pidada Tallinna lähedust, kus realiseeritakse enamus oma tapamaja toodangust. Samas on see ka teatavaks

puuduseks tööjõu osas.

Majandusaastast

2012 aastal jätkas OÜ Hinnu Seafarm oma majandustegevust. Elussead müüdi 2012 aasta I kvartali lõpuni enamjaolt Vsevolozki

lihakombinaati Leningradi oblastis. Märtsi lõpus keelas Vene Föderatsioon elussigade ekspordi Euroopa Liidust. Hiljem müüdi elussead Läti ja

Leedu lihakombinaatidele. Hind oli jaanuaris 1,39 eurot/kg, veebruaris tõusis 1,49 ja märtsis 1,45-le. Hind langes juunis 1,30-ni, augustis 1,27

eurot/kg, tõustes paaril järgneval kuul kuni 1,39-ni ning aasta lõppedes langes taas 1,30 kuni 1,27 euroni/kg.

Sigade arv 2012 aastal võrreldes 2011 aastaga oluliselt ei muutunud. 2012 aasta lõpul oli sigade arv 11 760 pead.

Söötade hinnad tõusid. Näiteks jaanuaris 2012 oli nuumsigade jõusööda hind 0,262 eurot/kg, jaanuaris 2011 aga 0,257 eurot/kg. 2010 aastal

0,19 eurot/kg 2009 aastal 0,217 eurot/kg. Käesolevaks hetkeks (aasta 2013 jaanuar) on hinnad veelgi tõusnud – 0,3 eurot/kg eest.

Endiselt on kõige suurem kuluartikkel söödad. Selleks kulus 2012 aastal 2 337 184 eurot, 2011 aastal 2 366 424 eurot, 2010 aastal 1 700 742

eurot.

Söötasid ostime 2012 aastal kokku 7 254 tonni, 2011 aastal 7 356 tonni, 2010 aastal kokku 7087 tonni.

Tulud, kulud ja kasum

2012 a majandusaastal kujunes OÜ Hinnu Seafarmi müügituludeks kokku 3 107 020 eurot, aastal 2011 aga 3 297 227 eurot, 2010 oli vastav

näitaja 2 597 902 eurot.

2012 aasta müügitulud vähenesid 190 207 euro võrra. Põhitoodangu müük moodustas kogu müügituludest 99%.

Müügitulude vähenemine tulenes madalamatest liha hindadest ja turu muutustest võrreldes 2011 aastaga.

Kulud kaupadele, toormele, materjalidele ja teenustele olid 2012 aastal 2 417 872 eurot, 2011 aastal 2 542 532 eurot, 2010 aastal 1 932 923

eurot. Võrreldes 2011 aastaga püüti kokku hoidu saavutada ka kuludelt, mis läbi vähenesid tootmiskulud 202 300 euro võrra. Kulud suurenesid

siiski elektrienergiale. Tegevuskulud vähenesid samuti võrreldes 2011 aastaga kogusummas 9407 euro võrra, olles kokku 67 835 eurot.

Tegevuskuludes on suurenenud transpordikulu ja loomsete jäätmete kulu.

Puhaskasum oli 2012 aastal 115 503 eurot, 2011 aastal 138 587 eurot 2010 aastal 235 941 eurot. Seisuga 31.12.2012 oli materiaalse põhivara soetusmaksumus 3 600 019 eurot ja jääkmaksumus 1 724 384 eurot.

Ettevõtte ei ole pikaajalisi kohustusi, lühiajalisi kohustusi on summas

773 031 eurot. Lühiajalised kohustused moodustavad enamuses sööda tootjale maksetähtaja ulatuses tasumata summad ja 446 526 eurot

saadud sihtfinantseeringutest tuludesse kandmata osa.

Teostatud investeeringud 2012 aastal

2012 aastal soetati transpordi vahendina uus lumelükkamise sahk hinnaga 3600 eurot ja muid seadmeid summas 12 315 eurot ning inventari 2297 euro väärtuses, sealhulgas paigaldati farmi sisenevale transpordile desovärv, teostati koridoride ja välisuste ning tapamaja sanitaarremonti.

Aruandeaastal OÜ Hinnu Seafarm kapitali ja kasutusrenti ei kasutanud.

Ühiskondlik tegevus

OÜ Hinnu Seafarm tegi 2012 aastal heategevuslikel eesmärkidel kulutusi sponsorluseks Kuusalu Kunstide Koolile 300 eurot muusikali

“Odüsseus” lavastamise toetuseks.

Eesmärgid 2013 aastaks

2013 aastaks ei ole planeeritud suuremaid investeeringuid ehitistesse. Vajalik on kevadiseks vegetatsiooniperioodiks soetada uus vedelsõnniku lati. Käesoleva aasta esimesed kuud töid kaasa elussigade kokkuostuhinna languse. Ettevõtte on jaanuaris- veebruaris 2013 kahjumis.

Finantsnäitajad

Näitaja	2012	2011	2010	2009
Käibe kasv %	-5,77	26,92	-1,686	1,128
Brutokasumi määr%	3,587	4,068	8,684	8,978
Kasumi kasv %	-16,656	-41,262	-11,466	974,73
Puhasrentaablus %	3,717	4,203	9,08	0,085
Lühiajaliste kohustuste kordaja	6,999	2,413	2,109	2,692
ROA %	2,877	3,504	6,286	7,971
ROE %	3,563	4,433	7,866	9,644

Käibe kasv (%) = müügitulu 2012 – müügitulu 2011 / müügitulu 2011 x 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum 2012 / müügitulu x100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kordaja= käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku x100

ROE= puhaskasum / omakapital kokku x100

Maksevõime üldine tase ehk lühiajaliste kohustuste kordaja näitab mitme euro ulatuses on olemas käibevara ühe euro lühiajaliste kohustuste tagamiseks. 1,6 ja üle selle on näitaja hea, alla 1,19 on näitaja mitterahuldav.

ROA ehk varade tulukus näitab kui efektiivselt ettevõtte on kasutanud kõiki ressursse oma tegevuses. Mitme sendi eest toob kasumit iga investeeritud euro.

ROE ehk omakapitali tulukus näitab oma raha paigutamise otstarbekust. Üldreeglina peaks omakapitali tulukus olema vähemalt 15%

04.03.2013

Kalmer Märtson

OÜ Hinnu Seafarmi juhataja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 152 354	1 018 944	2
Nõuded ja ettemaksed	182 935	193 391	3
Varud	49 543	54 634	7
Bioloogilised varad	900 365	730 963	9
Kokku käibevara	2 285 197	1 997 932	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000	5
Materiaalne põhivara	1 728 784	1 955 619	8
Kokku põhivara	1 729 784	1 956 619	
Kokku varad	4 014 981	3 954 551	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	326 505	305 883	10
Sihtfinantseerimine	446 526	522 221	13
Kokku lühiajalised kohustused	773 031	828 104	
Kokku kohustused	773 031	828 104	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 656	12 656	14
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 101 009	2 962 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 503	138 587	
Kokku omakapital	3 241 950	3 126 447	
Kokku kohustused ja omakapital	4 014 981	3 954 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 107 020	3 297 227	15
Muud äritulud	79 511	78 010	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	164 311	77 640	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 582 183	-2 620 172	17
Mitmesugused tegevuskulud	-67 835	-77 242	18
Tööjõukulud	-344 024	-378 502	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-245 047	-242 698	
Muud ärikulud	-300	-145	20
Ärikasum (kahjum)	111 453	134 118	
Finantstulud ja -kulud	4 050	4 469	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 503	138 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 503	138 587	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	111 453	134 118	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	245 047	242 698	
Kokku korrigeerimised	245 047	242 698	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 456	-72 046	3
Varude muutus	-164 311	-77 640	7,9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-55 073	74 097	10,13
Kokku rahavood äritegevusest	147 572	301 227	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 212	-35 702	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 000	
Laekunud intressid	4 050	4 469	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 162	-32 233	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-11 555	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-11 555	
Kokku rahavood	133 410	257 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 018 944	761 505	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	133 410	257 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 152 354	1 018 944	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	11 555	12 782	2 975 078	2 999 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)			138 587	138 587
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 101			1 101
Makstud dividendid			-11 555	-11 555
Muutused reservides			-1 101	-1 101
31.12.2011	12 656	12 782	3 101 009	3 126 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)			115 503	115 503
31.12.2012	12 656	12 782	3 216 512	3 241 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hinnu Seafarm 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema

tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:
Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	13
Masinad , seadmed	3
Inventar	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, arvestades tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 787	7 237
Arvelduskontod	1 148 567	511 707
Tähtajalised hoiused	0	500 000
Kokku raha	1 152 354	1 018 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	111 535	111 535		
Ostjatelt laekumata arved	111 535	111 535		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 884	70 884		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	515	515		
Tulevaste perioodide kulud	515	515		
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 935	182 935		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	163 618	163 618		
Ostjatelt laekumata arved	168 551			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 933			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 787	28 787		
Muud nõuded	2	2		
Intressinõuded	2	2		
Ettemaksed	984	984		
Tulevaste perioodide kulud	984	984		
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 391	193 391		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	70 884		28 589	
Üksikisiku tulumaks		7 739		9 166
Sotsiaalmaks		15 213		17 539
Kohustuslik kogumispension		639		575
Töötuskindlustusmaksed		1 522		1 957
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		984	198	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 884	26 097	28 787	29 237

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 000	1 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 000	1 000

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12172930	Tulundusühistu Kolm Vilja	Eesti	Põllumajandus	20	20

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	49 543	54 634
Kokku varud	49 543	54 634

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010											
Soetusmaksumus	2 145	593 632	150 483	3 062	2 772 364	2 925 909	38 260	34 523	5 401	39 924	3 599 870
Akumuleeritud kulum	0	-129 587	-108 593	-2 407	-1 169 061	-1 280 061	-27 607	0	0	0	-1 437 255
Jääkmaksumus	2 145	464 045	41 890	655	1 603 303	1 645 848	10 653	34 523	5 401	39 924	2 162 615
Ostud ja parendused			33 689		2 013	35 702					35 702
Amortisatsioonikulu		-37 784	-8 523	-655	-163 944	-173 122	-2 092				-212 998
Ümberklassifitseerimised		2 662			31 861	31 861		-34 523		-34 523	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		2 662			31 861	31 861		-34 523		-34 523	0
Muud muutused					-22 174	-22 174	-7 526				-29 700
31.12.2011											
Soetusmaksumus	2 145	596 294	184 172	3 062	2 784 064	2 971 298	30 734	0	5 401	5 401	3 605 872
Akumuleeritud kulum	0	-167 371	-117 116	-3 062	-1 333 005	-1 453 183	-29 699	0	0	0	-1 650 253
Jääkmaksumus	2 145	428 923	67 056	0	1 451 059	1 518 115	1 035	0	5 401	5 401	1 955 619
Ostud ja parendused			3 600		12 315	15 915	2 297				18 212
Amortisatsioonikulu		-781 340	-151 701	3 062	680 839	532 200	23 759				-225 381
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-22 387		-4 916	-27 303	-2 359				-29 662
Ümberklassifitseerimised		1 977 175	156 315	-3 062	-2 106 359	-1 953 106	-24 069				0
Muud ümberklassifitseerimised		1 977 175	156 315	-3 062	-2 106 359	-1 953 106	-24 069				0
Muud muutused					9 903	9 903	93				9 996
31.12.2012											
Soetusmaksumus	2 145	2 573 469	321 700	0	695 007	1 016 707	6 696	0	5 401	5 401	3 604 418
Akumuleeritud kulum	0	-948 711	-268 817	0	-652 166	-920 983	-5 940	0	0	0	-1 875 634
Jääkmaksumus	2 145	1 624 758	52 883	0	42 841	95 724	756	0	5 401	5 401	1 728 784

aastal 2012 soetati uut põhivara summas 18212 eurot, maha kanti amortiseerunud masinaid ja seadmeid summas 27303 eurot ja inventari summas 2359 eurot.

Arvele võeti eelmistel perioodidel soetatud põhivarasid 9996 euro väärtuses.

Teostati põhivarade ümberklassifitseerimine vastavalt põhivarade tegelikule kasutusale, mille käigus vähendati masinate-seadmete soetusmaksumust 2106359 euro ulatuses, muude põhivarade soetusmaksumust 24069 euro ulatuses ning arvutite soetusmaksumust 3063 euro ulatuses, ning suurendati ehitiste-rajatiste soetusmaksumust 1977175 euro väärtuses ja transpordivahendite soetusmaksumust 156315 euro väärtuses.

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	669 256	669 256
Soetused	3 044 205	3 044 205
Müügid	-2 982 498	-2 982 498
31.12.2011	730 963	730 963
Soetused	3 010 911	3 010 911
Müügid	-2 841 509	-2 841 509
31.12.2012	900 365	900 365

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	281 923	281 923		
Võlad töövõtjatele	18 485	18 485		
Maksuvõlad	26 097	26 097		
Saadud ettemaksed	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	326 505	326 505		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	236 684	236 684		
Võlad töövõtjatele	39 962	39 962		
Maksuvõlad	29 237	29 237		
Saadud ettemaksed	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	305 883	305 883		

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palk	18 485	24 281
Puhkusreserv	0	15 681
Kokku võlad töövõtjatele	18 485	39 962

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 678 902	2 449 797
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	562 570	651 212
Kokku tingimuslikud kohustused	3 241 472	3 101 009

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA	465 584	134 642	-78 005	522 221
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	465 584	134 642	-78 005	522 221
Kokku sihtfinantseerimine	465 584	134 642	-78 005	522 221
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA	522 221		-75 695	446 526
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	522 221		-75 695	446 526
Kokku sihtfinantseerimine	522 221		-75 695	446 526

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	12 656	12 656
Osade arv (tk)	14	14

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	990 828	0
Eesti	1 387 513	628 859
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 378 341	628 859
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	728 679	2 668 368
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	728 679	2 668 368
Kokku müügitulu	3 107 020	3 297 227
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	3 008 333	3 268 489
Materjali müük	1 911	22 989
Enda kinnisvara rendile andmine	4 328	5 749
Teenused	92 448	0
Kokku müügitulu	3 107 020	3 297 227

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 333	0
Tulu sihtfinantseerimisest	75 695	78 005
Muud	483	5
Kokku muud äritulud	79 511	78 010

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	2 462 492	2 525 178
Energia	119 492	94 968
Elektrienergia	103 001	92 765
Kütus	16 491	2 203
Transpordikulud	199	26
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 582 183	2 620 172

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 815	2 189
Elektrienergia	1 796	1 203
Kütus	1 019	986
Mitmesugused bürookulud	6 825	7 997
Koolituskulud	21	1 954
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 212	4 729
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 933	4 933
Transpordikulud	21 837	0
Muud	28 058	55 440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 835	77 242

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	254 293	284 029
Sotsiaalmaksud	89 731	94 473
Kokku tööjõukulud	344 024	378 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	29

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	300	145
Kokku muud ärikulud	300	145

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	23 008	23 638

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Osaühing Hinnu Seafarm (registrikood: 10091802) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER MÄRTSON	Juhatuse liige	06.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hinnu Seafarm
osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Hinnu Seafarmi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Hinnu Seafarmi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maret Saat
Vandeaudiitori nr: 88
OÜ Maret Saatuse Audiitorbüroo
Audiitorettevõtja tegevusloa nr: 93
Jõe t 15, Rapla linn, 79513 Rapla maakond
06.märts 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hinnu Seafarm (registrikood: 10091802) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SAATUS	Vandeaudiitor	06.03.2013

OÜ Hinnu Seafarmi reg. nr. 10091802
osanike nimekiri seisuga 27.06.2013.a kohtu registriosakonnale esitamiseks

Jrk.	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus	Üldkoosolekul osaleja allkiri
1.	Õie Heinoja	43601060216	Kuusalu alevik, Laane 11-15, Harjumaa	56	
2.	Toivo Kirsman	35202040329	Kuusalu alevik, Kuusalu tee 34, Harjumaa	469	
3.	Juta Lootus	44711170216	Kuusalu alevik, Kuusalu tee 10, Harjumaa	427	<i>Lootus</i>
4.	Tiina Martov	45108140210	Kuusalu alevik, Laane 13-21, Harjumaa	525	
5.	Kalmer Märtson	36403130243	Kuusalu alevik, Mäe 2, Harjumaa	4193	<i>Kalmer Märtson</i>
6.	Ulve Märtson	46609120284	Kuusalu alevik, Mäe 2, Harjumaa	3059	<i>Ulve Märtson</i>
7.	Peeter Neudorf	34011130243	Kuusalu vald, Rihomägi 30-2, Harjumaa	77	<i>Peeter Neudorf</i>
8.	Anne Parra	44405090231	Kuusalu alevik, Soodla 18, Harjumaa	588	<i>Anne Parra</i>
9.	Linda Salumaa	44302160220	Kehtna vald, Nadalama küla Posti talu, Raplamaa	861	
10.	Virve Seppago	45204030213	Kuusalu küla, Tarva 3-2, Harjumaa	56	
11.	Evald Talpsepp	32810230213	Kuusalu alevik, Tiigi 3, Harjumaa	287	<i>Evald Talpsepp</i>
12.	Tiiu Tamm	45201250235	Kuusalu vald, Kuusalu küla, Tarva 5, Harjumaa	140	
13.	Liili Vilbaste	45209300235	Kuusalu vald, Kiiu 38-22, Harjumaa	1792	<i>Liili Vilbaste</i>
14.	Aleksander Pajuri	35104080310	Tallinn, Tedre 76-11	126	<i>Aleksander Pajuri</i>
			kokku	12656	

Kalmer Märtson
Hinnu Seafarmi juhataja

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 101 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 503
Kokku	3 216 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 216 512
Kokku	3 216 512

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 101 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 503
Kokku	3 216 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 216 512
Kokku	3 216 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	3107020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õie Heinoja	43601060216	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	56 EUR
Virve Seppago	45204030213	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	56 EUR
Ulve Märtsen	46609120284		3059 EUR
Toivo Kirsman	35202040329	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	469 EUR
Tiiu Tamm	45201250235	Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	140 EUR
Tiina Martov	45108140210	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	525 EUR
Peeter Neudorf	34011130243	Eesti	77 EUR
Linda Salumaa	44302160220	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	861 EUR
Liili Vilbaste	45209300235	Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	1792 EUR
Kalmer Märtsen	36403130243		4193 EUR
Juta Lootus	44711170216	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	427 EUR
Evald Talpsepp	32810230213	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	287 EUR
Anne Parra	44405090231	Kuusalu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	588 EUR
Aleksander Pajuri	35104080310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	126 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6097454
Faks	+372 6097455
Mobiiltelefon	+372 5051585
E-posti aadress	kalmer.martson@gmail.com