

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Sarapiku Ehitus OÜ

registrikood: 12100862

tänavanimi, maja ja korteri number: Mustamäe tee 132-48

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12911

telefon: +372 53339832

e-posti aadress: ehitustoode@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu oli 383 259€, mis moodustus 100% ehitusteenuse osutamisest Eestis.

Kasumiks kujunes 36 887€.

Palgalisi töötajaid oli aruandeperioodil ettevõttes viis. Juhatus on ühe liikmeline. Juhtuse liikmele juhatuse liikme töö eest tasu makstud ega arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 512	21 996	
Nõuded ja ettemaksed	38 724	2 521	2
Varud	1 048	0	
Kokku käibevara	99 284	24 517	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	35 279	10 694	3
Kokku põhivara	35 279	10 694	
Kokku varad	134 563	35 211	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 999	0	4
Võlad ja ettemaksed	50 355	1 586	5
Kokku lühiajalised kohustused	52 354	1 586	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 697	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	11 697	0	
Kokku kohustused	64 051	1 586	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 625	0	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 887	33 625	8
Kokku omakapital	70 512	33 625	
Kokku kohustused ja omakapital	134 563	35 211	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	03.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	383 259	97 332	9
Muud äritulud	462	7	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-294 500	-54 334	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 635	-8 032	
Tööjõukulud	-24 297	-374	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 141	-972	3
Muud ärikulud	-175	-2	
Ärikasum (kahjum)	36 973	33 625	
Finantstulud ja -kulud	-86	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 887	33 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 887	33 625	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	03.05.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 973	33 625
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 141	972
Kokku korrigeerimised	4 141	972
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 203	-2 521
Varude muutus	-1 048	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 769	1 586
Kokku rahavood äritegevusest	52 632	33 662
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 226	-11 666
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 226	-11 666
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 804	0
Makstud intressid	-86	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 890	0
Kokku rahavood	37 516	21 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 996	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 516	21 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 512	21 996

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.05.2011	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	33 625	33 625
31.12.2011	2 500	-2 500	33 625	33 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	36 887	36 887
31.12.2012	2 500	-2 500	70 512	70 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sarapiku Ehitus OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sarapiku Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	5
Muud põhivarad	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osahingude juhatus;
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	36 227	36 227			
Ostjatelt laekumata arved	36 227	36 227			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 497	2 497			6
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 724	38 724			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 446	2 446			
Ostjatelt laekumata arved	2 446	2 446			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75			6
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 521	2 521			

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	11 666	11 666	0	11 666
Amortisatsioonikulu	-972	-972	0	-972
31.12.2011				
Soetusmaksumus	11 666	11 666	0	11 666
Akumuleeritud kulum	-972	-972	0	-972
Jääkmaksumus	10 694	10 694	0	10 694
Ostud ja parendused	27 116	27 116	1 610	28 726
Amortisatsioonikulu	-4 105	-4 105	-36	-4 141
31.12.2012				
Soetusmaksumus	38 782	38 782	1 610	40 392
Akumuleeritud kulum	-5 077	-5 077	-36	-5 113
Jääkmaksumus	33 705	33 705	1 574	35 279

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi leping nr 1	13 696	1 999	11 697		6 kuu euribor + 3,3% aastas	EUR	15.10.2017
Kapitalirendikohustused kokku	13 696	1 999	11 697				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	16 143	
Kokku	16 143	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	42 859	42 859			
Võlad töövõtjatele	4 087	4 087			
Maksuvõlad	3 244	3 244			6
Saadud ettemaksed	165	165			
Tulevaste perioodide tulud	165	165			
Kokku võlad ja ettemaksed	50 355	50 355			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 586	1 586			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 586	1 586			

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 497	0	75
Üksikisiku tulumaks	0	651	0
Sotsiaalmaks	0	1 418	0
Kohustuslik kogumispension	0	69	0
Töötuskindlustusmaksed	0	180	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	926	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 497	3 244	75

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Sarapiku Ehitus OÜ on asutatud osakapitali sissemakset tegemata. Asutamislepingu kohaselt on osaühingu osakapitaliks 2 500€. Osakapitali sissemakse tähtaega ei ole määratud.

Kuni osakapitali sissemakset ei ole täielikult tasutud, vastutab osanik osaühingu ees osaühingu kohustuste eest 2500€ ulatuses, kui osaühingu kohustust ei ole võimalik täita osaühingu vara arvel.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	55 704	26 564
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	14 808	7 061
Kokku tingimuslikud kohustused	70 512	33 625

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	03.05.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	383 259	97 332
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	383 259	97 332
Kokku müügitulu	383 259	97 332
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	383 259	97 332
Kokku müügitulu	383 259	97 332

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	03.05.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	18 099	278
Sotsiaalmaksud	6 198	96
Kokku tööjõukulud	24 297	374
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

Sarapiku Ehitus OÜ (registrikood: 12100862) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KLUGE	Juhatuse liige	29.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 887
Kokku	70 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 512
Kokku	70 512

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 887
Kokku	70 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 512
Kokku	70 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	383259	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rego Eha	38409190024		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53339832
E-posti aadress	ehitustoode@gmail.com