

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu AHJA NOORUSE 2

registrikood: 80041705

tänava/talu nimi, Nooruse 2

maja ja korteri number:

alevik: Ahja alevik

vald: Ahja vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63710

e-posti aadress: kuuno.rebane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu AHJA NOORUSE 2 on mittetulundusühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on AHJA NOORUSE 2 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamise vahendamine.

2012.a. toimus üks üldkoosolek, kus kinnitati majandustegevuse aastaaruanne ja majanduskava.

2012. aastal töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 928	1 637	2
Nõuded ja ettemaksed	761	272	3
Kokku käibevara	2 689	1 909	
Kokku varad	2 689	1 909	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 371	1 364	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 371	1 364	
Kokku kohustused	1 371	1 364	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	32	32	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	513	97	
Aruandeaasta tulem	773	416	
Kokku netovara	1 318	545	
Kokku kohustused ja netovara	2 689	1 909	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	801	704	5
Kokku tulud	801	704	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-289	6
Kokku kulud	-29	-289	
Põhitegevuse tulem	772	415	
Finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	773	416	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 548	2 814
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 258	-2 088
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	291	727
Kokku rahavood	291	727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 637	910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	291	727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 928	1 637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	32	97	129
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2011	32	513	545
Aruandeaasta tulem		773	773
31.12.2012	32	1 286	1 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu AHJA NOORUSE 2 2012. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on tuginetud raamatupidamise seaduse §18 lõikele 4, mille kohaselt raamatupidamiskohustuslane oma iseloomu tõttu, võib kasutada erinevat kasumiaruande skeemi, milles esitatud kirjete nimetusi võib täpsustada kui see tuleb kasuks tulude ja kulude aruande informatiivusele ja loetavusele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas ja kassas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarasid arvel ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustused on: võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu netovara, välja arvatud korteriomanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aasta lõpus kommunaalteenuste kontod suletakse ja tulude-kulude aruandes kogutud summad ei kajastu.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendi RTJ 14 kirjeldatud arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Juhendit RTJ 14 on rakendatud tagasiulatuvalt, on korrigeeritud 2011.a. andmeid.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu netovara.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finantseerimine toimub saadud toetustest ja sihtotstarbelistest tasudest (s.o. tasudest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	318	213
Arvelduskontod	1 610	1 424
Kokku raha	1 928	1 637

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	640	640		
Ostjatelt laekumata arved	640	640		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Muud nõuded	120	120		
Kokku nõuded ja ettemaksed	761	761		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	271	271		
Ostjatelt laekumata arved	271	271		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	272	272		

Nõuded ostjate vastu - sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad sh detsembrikuu eest 343 eurot, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2013.a.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muud nõuded real - korteriomaniku tasumata summa soojusenergia eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	203	203		
Saadud ettemaksed	1 168	1 168		
Tulevaste perioodide tulud	1 168	1 168		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 371	1 371		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	170	170		
Saadud ettemaksed	1 194	1 194		
Tulevaste perioodide tulud	1 168	1 168		
Muud saadud ettemaksed	26	26		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 364	1 364		

Võlad tarnijatele - kommunaalteenuste eest esitatud arved, mille tasumistähtaeg jaanuaris 2013.a.

Tulevaste perioodide tulud real - liikmetelt saadud, kuid bilansipäevaks remontideks kasutamata ja tuludes kajastamata remonditasud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	568	474
Korteriomanikelt rohkem kogutud kommunaalteenused	233	230
Kokku liikmetelt saadud tasud	801	704

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-13
Hoolduskulud	-14	-96
Halduskulud	0	-164
EKÜL liikmemaks	-12	-12
Pangateenused	-3	-4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29	-289

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kommunaalkulud	Kommunaalkulud
	2011. a.	2012.a.
Vesi ja kanalisatsioon	1383	1635
Prügi	239	204
Üldelekter	207	236
KOKKU	1829	2075

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

korteriühistu AHJA NOORUSE 2 (registrikood: 80041705) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV LILLEORG	Juhatuse liige	26.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuno.rebane@gmail.com