

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Raku Maja

registrikood: 10412465

tänava/talu nimi, Valdeku 168

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11217

telefon: +372 6107900

faks: +372 6107901

e-posti aadress: kersti.viilu@rakumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Raku Maja põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja plekkdetailide valmistamine.

AS Raku Maja müügitulu 2012. aastal oli 608 485 eurot, mis oli 1,5 % suurem kui 2011. aastal.

2013. aastaks on planeeritud pearõhk pöörata kinnisvara haldamisele.

2012. aastal oli AS Raku Maja keskmine töötajate arv 11 töötajat.

2012. aastal oli töötajate palgakulu koos maksudega oli 132 078 eurot..

Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2012. aastal tasusid summas 24 259 eurot.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud

	2012	2011
Müügitulu kasv	1,5%	20,7%
Brutokasumi määr	-0,3%	63,4%
Kasumi kasv	-100,9%	-149,7%
Puhasrentaablus	-0,5%	-64,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,07	0,99
ROA	- 0,1%	17,1%
ROE	-0,2%	20,6%

Müügitulu kasv: $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Brutokasumi määr: $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv: $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$

Puhasrentaablus: $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

ROA (varade tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{varad kokku } 2012 + \text{varad kokku } 2011) / 2) * 100$

ROE (omakapitali tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{omakapital kokku } 2012 + \text{omakapital kokku } 2011) / 2) * 100$

Kurmet Ossip

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 410	6 307	2
Finantsinvesteeringud	176	172	3
Nõuded ja ettemaksed	140 198	182 840	4
Varud	38 214	30 808	7
Kokku käibevara	211 998	220 127	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 920 000	2 066 000	8
Materiaalne põhivara	7 643	9 603	9
Kokku põhivara	1 927 643	2 075 603	
Kokku varad	2 139 641	2 295 730	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	72 506	11
Võlad ja ettemaksed	69 049	149 364	12
Kokku lühiajalised kohustused	69 049	221 870	
Kokku kohustused	69 049	221 870	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	127 823	127 823	14
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 933 255	1 553 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 268	379 537	
Kokku omakapital	2 070 592	2 073 860	
Kokku kohustused ja omakapital	2 139 641	2 295 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	608 485	599 660	15
Muud äritulud	34 160	371 841	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-417 670	-393 088	17
Mitmesugused tegevuskulud	-62 410	-42 025	18
Tööjõukulud	-132 078	-121 908	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 959	-11 143	
Muud ärikulud	-30 396	-14 671	20
Ärikasum (kahjum)	-1 868	388 666	
Finantstulud ja -kulud	-1 400	-9 129	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 268	379 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 268	379 537	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 868	388 666	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 959	11 143	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 000	-67 000	
Muud korrigeerimised	-36 000	-304 700	
Kokku korrigeerimised	-32 041	-360 557	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 886	7 500	
Varude muutus	-7 406	58 828	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80 315	-37 008	
Kokku rahavood äritegevusest	-95 744	57 429	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	180 000	204 905	
Antud laenud	-5 000	-25 500	
Antud laenude tagasimaksed	358	15 558	
Laekunud intressid	143	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-33	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	175 501	194 930	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-51 111	-244 302	
Makstud intressid	-1 543	-8 256	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 654	-252 558	
Kokku rahavood	27 103	-199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 307	6 506	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 103	-199	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 410	6 307	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	127 823	12 782	1 553 718	1 694 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)			379 537	379 537
31.12.2011	127 823	12 782	1 933 255	2 073 860
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	127 823	12 782	1 933 255	2 073 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 268	-3 268
31.12.2012	127 823	12 782	1 929 987	2 070 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Raku Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:
ehitised 12,5 aastat;
muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Raku Maja olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	30 102	5 027
Arvelduskontod	3 308	1 280
Kokku raha	33 410	6 307

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	205	205
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-33	-33
Muud	0	
31.12.2011	172	172
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	4	4
31.12.2012	176	176

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	64 072	64 072		
Ostjatelt laekumata arved	64 072	64 072		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	419	419		
Muud nõuded	74 038	74 038		
Laenunõuded	74 038	74 038		
Ettemaksed	1 669	1 669		
Tulevaste perioodide kulud	1 669	1 669		
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 198	140 198		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	78 640	78 640		
Ostjatelt laekumata arved	78 640	78 640		
Muud nõuded	103 288	103 288		
Laenunõuded	103 288	103 288		
Ettemaksed	912	912		
Tulevaste perioodide kulud	912	912		
Muud makstud ettemaksed	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 840	182 840		

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	65 574	78 460
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 502	0
Kokku nõuded ostjate vastu	64 072	78 460

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 502	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 502	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	419			3 270
Üksikisiku tulumaks		1 605		2 521
Sotsiaalmaks		3 373		5 067
Kohustuslik kogumispension		139		154
Töötuskindlustusmaksed		352		514
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				63
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	419	5 469	0	11 589

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	38 214	30 808
Kokku varud	38 214	30 808

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	2 109 300
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	304 700
Müügid	-348 000
Muud muutused	0
31.12.2011	2 066 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	36 000
Müügid	-182 000
31.12.2012	1 920 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	156 688	160 539
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48 288	56 415
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	180 000	348 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 621	28 882	31 503	260 116	291 619
Akumuleeritud kulum	-2 053	-17 144	-19 197	-251 677	-270 874
Jääkmaksumus	568	11 738	12 306	8 439	20 745
Amortisatsioonikulu	-524	-2 269	-2 793	-8 349	-11 142
Muud muutused				0	0
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 621	28 882	31 503	260 116	291 619
Akumuleeritud kulum	-2 577	-19 413	-21 990	-260 026	-282 016
Jääkmaksumus	44	9 469	9 513	90	9 603
Amortisatsioonikulu	-44	-1 826	-1 870	-90	-1 960
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 621	28 035	30 656	0	30 656
Akumuleeritud kulum	-2 621	-20 392	-23 013	0	-23 013
Jääkmaksumus	0	7 643	7 643	0	7 643

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Ehitised	180 000	348 000
Kokku	180 000	348 000

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	156 868	160 739

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	11 325	10 276

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	11 325	6 188
1-5 aasta jooksul	0	26 312

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	0						
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	0						
Laenukohustused kokku	0						
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Bestor Grupp AS	21 395	21 395			2,0	eur	01.10.2012
Lühiajalised laenud kokku	21 395	21 395					
Pikaajalised laenud							
NNordea Bank Finland Plc	51 111	51 111			2,946	eur	25.04.2013
Pikaajalised laenud kokku	51 111	51 111					
Kapitalirendikohustused kokku	0	0					
Laenukohustused kokku	72 506	72 506					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	1 920 000	2 045 300
Kokku	1 920 000	2 045 300

Valdeku tn. 168 kinnistule seatud hüpoteegiga on tagatud Nordea Bank Finland PLC nõuded ja Ergo Kindlustuse AS nõuded omanikuga seotud firmade eest.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	51 679	51 679		
Võlad töövõtjatele	7 459	7 459		
Maksuvõlad	5 469	5 469		
Muud võlad	4 271	4 271		
Muud viitvõlad	4 271	4 271		
Saadud ettemaksed	171	171		
Muud saadud ettemaksed	171	171		
Kokku võlad ja ettemaksed	69 049	69 049		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	119 552	119 552		
Võlad töövõtjatele	11 216	11 216		
Maksuvõlad	11 589	11 589		
Muud võlad	7 007	7 007		
Intressivõlad	0			
Muud viitvõlad	7 007	7 007		
Kokku võlad ja ettemaksed	149 364	149 364		

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 524 690	1 527 271
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	405 297	405 984
Kokku tingimuslikud kohustused	1 929 987	1 933 255

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	127 823	127 823
Aktsiate arv (tk)	127 823	127 823
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	608 485	599 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	608 485	599 660
Kokku müügitulu	608 485	599 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Plekkdetailide müük	448 670	399 445
Kinnisvara haldamine	156 868	160 739
Muu müük	2 947	39 476
Kokku müügitulu	608 485	599 660

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	-2 000	67 000
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	36 000	304 712
Muud	160	129
Kokku muud äritulud	34 160	371 841

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-222 919	-219 651
Energia	-36 018	-36 920
Soojusenergia	-13 368	-18 039
Kütus	-22 650	-18 881
Alltöövõtutööd	-41 414	-33 268
Logistikakulud	-20 688	-28 242
Üür ja rent	-2 167	-3 601
Abimaterjalide ostud	-26 426	-3 949
Muud	-68 038	-67 457
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-417 670	-393 088

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-12 985	-9 660
Uurimis- ja arengukulud	-10 344	-8 808
Lähetuskulud	-1 000	-1 581
Koolituskulud	-78	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 502	0
Juriidilised teenused, konsultatsioonid	-26 848	-6 777
Sidekulud	-9 636	-9 085
Muud	-17	-6 114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-62 410	-42 025

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	100 221	91 852
Sotsiaalmaksud	31 857	30 056
Kokku tööjõukulud	132 078	121 908
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	11

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-11	0
Maakleritasud	-6 300	-14 525
Muud	-24 085	-146
Kokku muud ärikulud	-30 396	-14 671

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	143	14
Intressikulud	-1 543	-9 013
Intressikulu laenukselt	-781	-7 160
Intressikulu kapitalirendilt	-656	-1 853
Muud intressikulud	-106	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-130
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 400	-9 129

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 779	106 509	149 206	108 450

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 651	344 583
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 609	360 887

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	24 259	13 649

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

AS Raku Maja (registrikood: 10412465) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KURMET OSSIP	Juhatuse liige	27.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Raku Maja aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Raku Maja raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Raku Maja finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141

11314 Tallinn

27.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Raku Maja (registrikood: 10412465) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	27.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 933 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 268
Kokku	1 929 987
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 929 987
Kokku	1 929 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	448670	73.74%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	156868	25.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107900
Faks	+372 6107901
E-posti aadress	kersti.viilu@rakumaja.ee