

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Laureen Teenindus

registrikood: 10730225

tänava/talu nimi, Rotermanni 5/Roseni 10-51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: laur.kivistik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Laureen Teenindus põhitegevus on kinnisvara vahendustegevus Eesti Vabariigis.

Juhatuse liikmele maksti töötasu 2012.a.7680 eurot.

OÜ Laureen Teenindus jätkab 2013.a. tegevust senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 196	38 631	2
Finantsinvesteeringud	26 549	23 016	
Nõuded ja ettemaksed	322 288	294 171	
Kokku käibevara	379 033	355 818	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	368 503	375 700	
Kinnisvarainvesteeringud	350 034	360 874	
Materiaalne põhivara	40 867	37 417	
Kokku põhivara	759 404	773 991	
Kokku varad	1 138 437	1 129 809	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 420	10 800	4
Võlad ja ettemaksed	30 241	3 488	5
Kokku lühiajalised kohustused	42 661	14 288	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	176 391	189 017	4
Kokku pikaajalised kohustused	176 391	189 017	
Kokku kohustused	219 052	203 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	875 691	753 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 882	170 619	
Kokku omakapital	919 385	926 504	
Kokku kohustused ja omakapital	1 138 437	1 129 809	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	162 024	217 626	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 628	-31 228	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 848	-2 275	
Tööjõukulud	-10 214	-10 214	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 840	-18 036	
Ärikasum (kahjum)	68 494	155 873	
Finantstulud ja -kulud	-14 853	22 322	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 641	178 195	
Tulumaks	-12 759	-7 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 882	170 619	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	68 494	155 873	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 840	18 036	
Kokku korrigeerimised	17 840	18 036	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-661	525	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 160	576	
Laekunud intressid	25	53	
Kokku rahavood äritegevusest	78 538	175 063	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 450	0	
Antud laenud	-37 370	-79 140	
Antud laenude tagasimaksed	17 000	7 700	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 820	-71 440	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 006	-10 090	
Makstud intressid	-9 197	-9 827	
Makstud dividendid	-28 400	-51 300	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 550	-13 858	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 153	-85 075	
Kokku rahavood	-8 435	18 548	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 631	20 083	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 435	18 548	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 196	38 631	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	781 573	784 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)			170 619	170 619
Makstud dividendid			-28 500	-28 500
31.12.2011	2 556	256	923 692	926 504
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	923 692	926 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 882	40 882
Makstud dividendid			-48 001	-48 001
31.12.2012	2 556	256	916 573	919 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine toimub individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ja kasutusajaga üle 1.aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 767	12 255
Arvelduskontod	24 429	26 376
Kokku raha	30 196	38 631

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 728	
Käibemaks	484	270
Üksikisiku tulumaks	104	104
Sotsiaalmaks	211	211
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 527	585

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	12 420	12 420		
Lühiajalised laenud kokku	12 420	12 420		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	176 391		176 391	
Pikaajalised laenud kokku	176 391		176 391	
Laenukohustused kokku	188 811	12 420	176 391	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	10 800	10 800		
Lühiajalised laenud kokku	10 800	10 800		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	189 017		189 017	
Pikaajalised laenud kokku	189 017		189 017	
Laenukohustused kokku	199 817	10 800	189 017	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	2 527	2 527		
Muud võlad	27 714	27 714		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 241	30 241		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	585	585		
Muud võlad	2 903	2 903		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 488	3 488		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 024	217 626
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	162 024	217 626
Kokku müügitulu	162 024	217 626
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	101 641	193 882
Ärikonsultatsioonid	52 556	22 619
Muu abistav tegevus	7 827	1 125
Kokku müügitulu	162 024	217 626

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 680	7 680
Sotsiaalmaksud	2 534	2 534
Kokku tööjõukulud	10 214	10 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 460	75 560

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 680	7 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Osaühing Laureen Teenindus (registrikood: 10730225) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	875 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 882
Kokku	916 573
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	886 573
Kokku	916 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	101641	62.73%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	52556	32.44%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	7827	4.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur.kivistik@hotmail.com