

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sõpruse pst. 241

registrikood: 80176167

tänavatalu nimi, Sõpruse pst. 241

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 56911125, +372 5134834, +372 6542178

faks: +372 8802047

e-posti aadress: sopruse241@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

2012 AASTA TEGEVUSARUANNE

Ühing tegeles 2012. aastal korteriühistu haldamisega. 2013. majandusaastal jätkatakse tegevust.

Juhatus koosneb 5 liikmest. Palkasid ja lisatasusid juhatuse liikmetele 2012 aastal ei makstud

31.12.2012 seisuga oli tasumata arveid 6255,15 EUR

Eluruumide kasulik üldpind: m2			2738,2		
Tulu- ja kulukirjed	2012. a. tegelik	Ökon. (+) ülekulu (—)	Tulud/kulud osa, %	Eritulu/erikulu, €/m2 kuus	2012. a. €/m2 majanduskava
TULUD				12	
1. Haldus	5495	112	39,8%	0,1672	0,1632
2. Hooldus	2803	1160	20,3%	0,0853	0,0860
3. Avariiteenus	459	-953	3,3%	0,0140	0,0140
4. Heakord	4986	205	36,1%	0,1517	0,1517
5. Muud	50	-256	,4%	0,0015	0,0000
7. Pangaintress	24	24	,2%	0,0007	0,0040
Kokku	13817	291	100,0%	0,4205	0,4190
KULUD					
9. Haldus	5383		40%	0,1638	0,1632
- teenused	5383				
10. Hooldus	1644		12%	0,0500	0,0860
- teenused	1644				
11. Avariiteenus	1413		10%	0,0430	0,0140
12. Heakord	4781		35%	0,1455	0,1517
13. Muud	306		2%	0,0093	0,0000
- laenu intressikulud	457				
- riigilõiv (-) hüvitus	6				
- pangateenused	79				
- kohtukulu hüvitus	-237				
14. Maamaks			0%	0,0000	0,0000
15. EKYL liikmemaks			0%	0,0000	
Kokku	13526	291	100,0%	0,4116	0,4150
VAHENDATAVAD TEENUSED	Jaotamata jääk				
Soojusenergia	33400	5551	69%	1,0165	0,9366
Vesi	7555	595	16%	0,2299	0,2394
Gaas	1003	92	2%	0,0305	0,0337
Elekter	774	134	2%	0,0236	0,0229
Prügivedu	4800	-1185	10%	0,1461	0,1449
Maja kindlustus	630	137	1%	0,0192	0,0153
Kokku	48161	5324	100%	1,4657	1,3928
Kokku majanduskulud m2 kohta				1,8774	1,8078
REMONDIFOND	13198			0,4017	0,4314
Kokku eurot m2 kohta				2,2879	2,2432

2012 aastal rajas ühistu prügirahade enamlaekumise arvel prügimaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 786	29 601	2
Nõuded ja ettemaksed	28 241	30 610	3
Kokku käibevara	60 027	60 211	
Kokku varad	60 027	60 211	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 945	6 747	4
Võlad ja ettemaksed	7 176	5 404	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 121	12 151	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 509	16 494	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 329	20 789	6
Kokku pikaajalised kohustused	34 838	37 283	
Kokku kohustused	48 959	49 434	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 249	5 249	
Reservid	437	437	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 091	4 195	
Aruandeaasta tulem	291	896	
Kokku netovara	11 068	10 777	
Kokku kohustused ja netovara	60 027	60 211	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 613	13 746	7
Muud tulud	50	0	
Kokku tulud	15 663	13 746	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 870	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 305	-12 424	9
Muud kulud	237	158	
Kokku kulud	-14 938	-12 266	
Põhitegevuse tulem	725	1 480	
Finantstulud ja -kulud	-434	-584	11
Aruandeaasta tulem	291	896	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	725	1 480
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 368	9 004
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 772	-307
Laekunud intressid	24	24
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 541	7 542
Kokku rahavood põhitegevusest	9 430	17 743
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 788	-6 637
Makstud intressid	-457	-608
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 245	-7 245
Kokku rahavood	2 185	10 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 601	19 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 185	10 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 786	29 601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 249	437	4 195	9 881
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	5 249	437	4 195	9 881
Aruandeaasta tulem			896	896
31.12.2011	5 249	437	5 091	10 777
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 249	437	5 091	10 777
Aruandeaasta tulem			291	291
31.12.2012	5 249	437	5 382	11 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SÕPRUSE pst. 241 KÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest.

Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

Ühistu poolt liikmetele vahendatud kommunaalteenuste maksumuse saldo.

Tulude ja kulude aruanne on koostamisel on lähtutud RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused lisa toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	31 786	29 601
Kokku raha	31 786	29 601

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 255	6 255		
Ostjatelt laekumata arved	6 255	6 255		
Muud nõuded	5 374	5 374		
Viitlaekumised	5 374	5 374		
Ettemaksed	158	158		
Tulevaste perioodide kulud	158	158		
Sihtlaekumised (ülekulu remondilaenu arvel)	16 454	16 454		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 241	28 241		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 862	3 862		
Ostjatelt laekumata arved	3 862	3 862		
Muud nõuded	3 352	3 352		
Viitlaekumised	3 352	3 352		
Ettemaksed	154	154		
Tulevaste perioodide kulud	154	154		
Sihtlaekumised (ülekulu remondilaenu arvel)	23 242	23 242		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 610	30 610		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	16 454	6 945	9 509		2.232	EUR	31.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	16 454	6 945	9 509				
Laenukohustused kokku	16 454	6 945	9 509				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	23 241	6 747	16 494		2.232	EUR	31.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	23 241	6 747	16 494				
Laenukohustused kokku	23 241	6 747	16 494				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 142	7 142		
Saadud ettemaksed	34	34		
Tulevaste perioodide tulud	34	34		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 176	7 176		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 306	5 306		
Saadud ettemaksed	98	98		
Tulevaste perioodide tulud	98	98		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 404	5 404		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtlaekumised vara remondiks	13 247	14 179	-6 637	20 789
Sihtlaekumiste ülekulu remondilaenu arvel	-29 879	6 637		-23 242
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-16 632	20 816	-6 637	-2 453
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-16 632	20 816	-6 637	-2 453

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtlaekumised vara remondiks	20 789	13 198	-8 658	25 329
Sihtlaekumiste ülekulu remondilaenu arvel	-23 242	6 788		-16 454
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	-2 453	19 986	-8 658	8 875
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-2 453	19 986	-8 658	8 875

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 743	13 746
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 870	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 613	13 746

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012
Remonditööd	1 870
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 870

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	2 432	2 426
Avariiteenus	1 413	811
Haldus	3 030	2 982
Heakord	4 781	4 636
Hooldusteenus	1 643	1 664
Muud	6	-95
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 305	12 424

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	24	24
Intressikulud	-458	-608
Intressikulu laenudelt	-458	-608
Kokku finantstulud ja -kulud	-434	-584

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

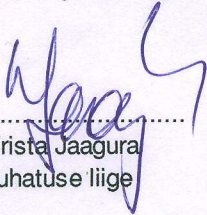
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

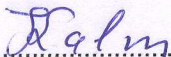
Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Seotud isikute vastu nõudeid ja kohustusi ei ole

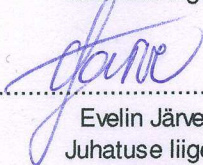
Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest .

2012 majandusaasta aruanne juhatuse poolt allkirjastatud 26.06.2013

Juhatusel liikmed:


.....
Krista Jaagura
Juhatusel liige


.....
Hilda Kalm
Juhatusel liige


.....
Evelin Järve
Juhatusel liige


.....
Reimo Leedjärv
Juhatusel liige


.....
Velga Maalt
Juhatusel liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542178
Faks	+372 8802047
Mobiiltelefon	+372 56911125
Mobiiltelefon	+372 5134834
E-posti aadress	sopruse241@gmail.com