

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2011

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Comwells OÜ

registrikood: 11312990

tänava/talu nimi, Allika 33

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5064497

e-posti aadress: argo@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Comwells OÜ kolmas majandusaasta algas 01.01.2011 ja lõppes 31.12.2011. Majandusaastal osutati teenuseid allhanke korras.

2011.aastal olid Comwells OÜ tegevusalad (EMTAK klassifikaatori järgi)

42221 – elektri- ja sidevõrkude ehitus

2012 majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 835	1 001
Nõuded ja ettemaksed	4 165	6 234
Varud	0	6 058
Kokku käibevara	7 000	13 293
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	22 174	22 174
Materiaalne põhivara	1 486	5 393
Kokku põhivara	23 660	27 567
Kokku varad	30 660	40 860
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 000	12 143
Võlad ja ettemaksed	2 585	5 631
Kokku lühiajalised kohustused	5 585	17 774
Kokku kohustused	5 585	17 774
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432
Kohustuslik reservkapital	543	543
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 111	16 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 989	655
Kokku omakapital	25 075	23 086
Kokku kohustused ja omakapital	30 660	40 860

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	33 968	27 093
Muud äritulud	19 920	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 860	-10 076
Mitmesugused tegevuskulud	-37 446	-7 504
Tööjõukulud	-2 242	-4 484
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 351	-4 374
Ärikasum (kahjum)	1 989	655
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 989	655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 989	655

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 989	655
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 351	4 374
Kokku korrigeerimised	1 351	4 374
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 625	-2 208
Varude muutus	6 058	-1 249
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 046	-845
Kokku rahavood äritegevusest	10 977	727
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 143	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 143	0
Kokku rahavood	1 834	727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 001	274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 834	727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 835	1 001

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 432	543	16 456	22 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	655	655
31.12.2010	5 432	543	17 111	23 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 989	1 989
31.12.2011	5 432	543	19 100	25 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal ei muudetud arvestuspõhimõtteid. Informatsiooni esitusviisi muutused tulenevad raamatupidamise seaduse muudatustest.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisel koostatakse uus majandusaasta algbilanss. Selle muutuste mõju on avalikustatud lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata summad on arvestatud tõenäoliselt laekvatest summadest. Igat nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, varude kulud FIFO meetodil. Varude allahindlusi kajastatakse perioodikuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud soetusmaksumus koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades vajadusel ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	3

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 489	120
Arvelduskontod	346	881
Kokku raha	2 835	1 001

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	579	1 201
Võlad töövõtjatele	244	1 134
Maksuvõlad	357	1 076
Muud võlad	1 405	2 220
Intressivõlad	0	2 220
Muud viitvõlad	1 405	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 585	5 631

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	5 432	5 432
Osade arv (tk)	1	1
Tulenevalt Äriseadustiku muudatustest vähendati osakapitali majandusaastal 0,49 euro võrra. Bilansipäeva seisuga koosneb osakapital ühest osast nimiväärtusega 5432 eurot, mis moodustab 100% ettevõtte kapitalist. Osa ei ole panditud ning osal ei ole muid kolmandate isikute õigusi.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 968	27 093
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 968	27 093
Kokku müügitulu	33 968	27 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja sidevõrkude ehitus (EMTAK 42221)	33 968	27 093
Kokku müügitulu	33 968	27 093

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 668	3 336
Sotsiaalmaksud	574	1 148
Kokku tööjõukulud	2 242	4 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2012

Comwells OÜ (registrikood: 11312990) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO REINTAL	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 989
Kokku	19 100
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 100
Kokku	19 100

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 989
Kokku	19 100
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 100
Kokku	19 100

Aastaruanne ja kasumi jaotamise otsus on ainuosaniku poolt kinnitatud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	33968	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maigi Reintal	47312112734		5432 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064497
E-posti aadress	argo@online.ee