

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AmerEst OÜ

registrikood: 11463654

tänava/talu nimi, Viigi tee 7

maja ja korteri number:

küla: Reiu küla

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86508

telefon: +372 5047144, +372 58136862, +372 55535332

e-posti aadress: amerestvent@gmail.com, janekhaase@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13

OÜ AmerEst

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2012.a.

TEGEVUSARUANNE

OÜ AmerEst on 2008. aastal asutatud ning 100% eestimaisel kapitalil põhinev ehitus- ning jaekaubanduse valdkonnas tegutsev ettevõte.

OÜ AmerEst peamiseks tegevusalaks on ventilatsiooni- ja kliimaseadmete müük, paigaldus ja hooldus nii Eestis kui ka naaberriikides. Kliimasüsteeme paigaldatakse nii elamutesse kui ka tööstus- ja kaubanduspindadele. Kõrvalharuna tegeletakse kasutatud sõidukite impordiga.

2012 oli OÜ AmerEst jaoks aktiivse majandustegevuse käivitamise aasta. Seegai saa anda võrdluseid eelnevate aastate käibemahtudega.

2012. aastal iseloomustas Eesti majandust stabiilne tõus. Ehitustegevuse maht ja hinnatase tõusid kasumlikule tasemele. Siiski toimus 2012 aasta lõpus järsk ehitusmahtude langus ning seoses sellega tekkis tugev surve hinnatasemele. Erinevad prognoosid näitavad, et 2013 aastal ei ole märkimisväärset mahtude tõusu ette näha.

OÜ AmerEst äritegevus ei ole märkimisväärselt mõjutatud tsüklilisusest ja hooajalisusest. Olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid tegevusega ei kaasne. Aruandeaastal ei olnud ettevõtte avatud valuutakursi ja intressimäära riskile, kuna laenud puuduvad. Ettevõtte oli avatud intressimäärariskile, kuna kõik laenud olid võetud ujuva intressimääraga. EURIBORi tase ettevõtte majandustegevust ei mõjuta.

Ehitusprotsesside, transpordivahendite ja ettevõttele kuuluva vara finantseerimine põhineb eranditult omakapitalil. Peamiseks koostööpartneriks panganduses on juba mitu aastat olnud Danske Bank. 2012. aasta lõpus OÜ AmerEst`l laenukohustused puuduvad.

AmerEst

Järgneval 2010. majandusaastal jätkub OÜ AmerEst traditsioonilistel ärialadel kui ka olemasolevatel sihtturgudel (Eesti ja Soome), kuid aktiivselt on vaadeldud ka muid sihtturgusid ning ärialasid.

Hetkel pole plaanid niivõrd selgepiirilised ning seetõttu neid majandusaasta aruandes ei kajastata.

OÜ AmerEst müügitulu ja muud äritulud olid aastal 2012 857165 eurot, mis võrreldes 2011. aastaga on tõusnud 100 %. Majandusaasta kasum oli 81558 eurot.

2012. majandusaastal toimusid muudatused ettevõtte struktuuris ning osakapitali jagunemises. Osakapital jaguneb 852 euro suurustes summates eraiskutele Imre Baumann, Külli Baumann, Enno Jamnes ja Rutt Jamnes ning 426 euro suurustes summates eraisikute Janek Haase ning Elerin Kiirats` vahel. Ettevõtte osakapital kokku on 2556 eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmed on Imre Baumann, Janek Haase ja Enno Jamnes. 2012 aastal lisandusid juhatuse liikmed Imre Baumann ja Enno Jamnes.

OÜ AmerEst juhatuse liikmete tööd ei tasustanud. Osakute omanikule dividende ei makstud. Töötajate tasu üldsummaks oli 2012. majandusaastal 29073 eurot. Seoses töömahtude kasvamisega on ettevõtte töötajaskond kasvanud 5 töötaja võrra.

Järgnevalt on toodud OÜ AmerEst erinevad majandusnäitajad 2012 aastal. ja 2009. OÜ AmerEst efektiivsus ja tulemuslikkus on majandusaasta jooksul suuresti paranenud ning finantsolukord hea.

Finantssuhtarvud on arvatatud järgnevate meetodikate alusel:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja- käibevara / lühiajalised kohustused
- Omakapital varadest - omakapital / varad
- Puhaskasum tuludest - (puhaskasum / (müügitulu + muud äritulud)
- Varade tulukus (ROA) - puhaskasum / varad
- Omakapitali tulukus (ROE) - puhaskasum / omakapital

AmerEst

Erinevad finantsnäitajad	2012
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,17
Omakapital varadest	0,78
Puhaskasum tuludest	9,51
Varade tulukus	0,55
Omakapitali tulukus	0,71

Juhatuse esimees.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	88 847	15 182
Nõuded ja ettemaksed	28 088	38 046
Varud	23 100	0
Kokku käibevara	140 035	53 228
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 493	0
Kokku põhivara	9 493	0
Kokku varad	149 528	53 228
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 409	19 667
Kokku lühiajalised kohustused	34 409	19 667
Kokku kohustused	34 409	19 667
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 749	9 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 558	20 860
Kokku omakapital	115 119	33 561
Kokku kohustused ja omakapital	149 528	53 228

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	857 165	80 082
Muud äritulud	0	12 878
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-729 015	-64 155
Mitmesugused tegevuskulud	-15 431	-3 314
Tööjõukulud	-29 073	-4 631
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 090	0
Ärikasum (kahjum)	81 556	20 860
Finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 558	20 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 558	20 860

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	81 556	20 860
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 090	0
Kokku korrigeerimised	2 090	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 074	-30 394
Varude muutus	-23 100	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 626	10 427
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	85 248	893
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 583	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 583	0
Kokku rahavood	73 665	893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 182	14 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 665	893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 847	15 182

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	9 889	12 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 860	20 860
31.12.2011	2 556	256	30 749	33 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)			81 558	81 558
31.12.2012	2 556	256	112 307	115 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amerest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Oü Amerest aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 900 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kuludesse ja nende üle peetakse arvestus bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Üldjuhul on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- seadmed 10-40%
- transpordivahendid 20-33 %
- muu inventar 20-40%

Tulud

Müügitulu tekib kauba või töö omandiõiguse üleminekul ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	10 691	0
Arvelduskontod	78 156	15 182
Kokku raha	88 847	15 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 785	26 785		
Ettemaksed	1 303	1 303		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 088	28 088		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	38 046	38 046		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 046	38 046		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	930
Sotsiaalmaks	2 011
Kohustuslik kogumispension	96
Töötuskindlustusmaksed	203
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 240

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	23 100
Kokku varud	23 100

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	11 583	11 583	11 583
Akumuleeritud kulum	-2 090	-2 090	-2 090
Jääkmaksumus	9 493	9 493	9 493
Ostud ja parendused	11 583	11 583	11 583
Muud muutused	-11 583	-11 583	-11 583
31.12.2012			
Soetusmaksumus	11 583	11 583	11 583
Akumuleeritud kulum	-2 090	-2 090	-2 090
Jääkmaksumus	9 493	9 493	9 493

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 885	26 885		
Võlad töövõtjatele	4 284	4 284		
Maksuvõlad	3 240	3 240		
Kokku võlad ja ettemaksed	34 409	34 409		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 667	19 667		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 667	19 667		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	857 165	80 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	857 165	80 082
Kokku müügitulu	857 165	80 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooniehitus	857 165	80 082
Kokku müügitulu	857 165	80 082

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	543 655	24 000
Alltöövõtutööd	174 340	40 155
Transpordikulud	11 020	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	729 015	64 155

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 179	0
Mitmesugused bürookulud	2 757	0
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	6 878	0
Muud	4 617	3 314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 431	3 314

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	20 296	3 482
Sotsiaalmaksud	6 698	1 149
Pensionikulu	272	0
Puhkusereserv	1 807	0
Kokku tööjõukulud	29 073	4 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	1

AmerEst

OÜ AmerEst

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2012

ALLKIRJALEHT ARUANDE JUURDE

Käesolevaga kinnitan OÜ AmerEst 2012 aasta majandusaruande:

Janek Haase i.k. 37411264243


.....

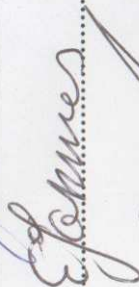
.....

Elerin Kiirats i.k. 48012234233

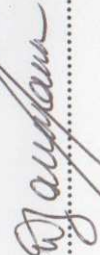
Rutt Jamnes i.k. 46607114211


.....

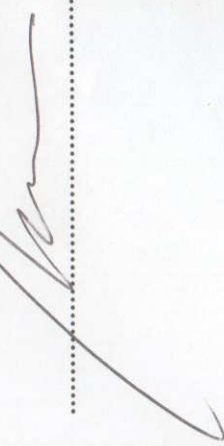
Enno Jamnes i.k. 35809194214


.....

Küllli Baumann i.k. 47103014216


.....

Imre Baumann i.k. 37009284226


.....

AmerEst OÜ
Viigi tee 7 Reiu küla
Tahkuranna vald
86508 Pärnumaa

Phone: +37 255535332
+37 258136862
+37 26888135
Kontor: Mere 7, Pärnu 80010

URL: www.amerest.ee
e-mail: amerest@amerest.ee

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 558
Kokku	112 307
Katmine	
Kokku	112 307

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	857165	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Haase	37411264243	Viigi tee 7, Reiu küla, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	426 EUR
Elerin Kiirats	48012234233	Pihlaka tänav 5, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	426 EUR
Rutt Jamnes	46607114211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	852 EUR
Enno Jamnes	35809194214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	852 EUR
Küllli Baumann	47103014216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	852 EUR
Imre Baumann	37009284226	Eesti	852 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535332
Mobiiltelefon	+372 5047144
Mobiiltelefon	+372 58136862
E-posti aadress	janekhaase@hotmail.com
E-posti aadress	amerestvent@gmail.com