

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Aia 28 BC

**registrikood:** 80047748

**tänava/talu nimi,** Aia 28b

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80014

**telefon:** +372 4429157, +372 56357729

**e-posti aadress:** irene.vaino@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Korterühistu AIA 28BC tegutseb kahe maja, Aia 28B ja Aia 28C, haldamisega. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline.

Üürivõlad 2012.a. lõpus - 132 EUR.

Töötasu saavad raamatupidaja 52 EUR kuus ja majahoidja 100 EUR kuus..

2012.a. jooksul teostati Aia 28B maja keldri elektrisüsteemi remonti summas 1111 EUR.

Laenujääk 01.01.2013 - 29849,43 EUR.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

KÜ AIA 28BC raamatupidamise 2012.a. aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamise tava nõuetest.

2012.a. aastaaruanne kajastab kohustuste, majandustegevuse tulemust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt.

KÜ AIA 28BC jätkab tegevust.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	392	679
Nõuded ja ettemaksud	132	296
<b>Kokku käibevara</b>	<b>524</b>	<b>975</b>
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksud	29 849	30 903
<b>Kokku põhivara</b>	<b>29 849</b>	<b>30 903</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>30 373</b>	<b>31 878</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 026	1 026
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 026</b>	<b>1 026</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	28 823	29 877
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>28 823</b>	<b>29 877</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>29 849</b>	<b>30 903</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	287	287
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	688	2 148
Aruandeaasta tulem	-451	-1 460
<b>Kokku netovara</b>	<b>524</b>	<b>975</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>30 373</b>	<b>31 878</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 031	2 639
Muud tulud	3 491	15 543
<b>Kokku tulud</b>	<b>6 522</b>	<b>18 182</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 881	-7 693
Mitmesugused tegevuskulud	-2 457	-9 190
Tööjõukulud	-2 617	-2 728
<b>Kokku kulud</b>	<b>-6 955</b>	<b>-19 611</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-433</b>	<b>-1 429</b>
Finantstulud ja -kulud	-18	-31
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-451</b>	<b>-1 460</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Liikmetelt laekunud tasud	3 031	2 639
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 455	912
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 457	-7 693
Väljamaksed töötajatele	-2 617	-2 728
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>1 412</b>	<b>-6 870</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Laekunud intressid	2	1
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	800	7 884
Saadud laenude tagasimaksed	-1 054	-991
Makstud intressid	-1 447	-1 746
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 701</b>	<b>5 147</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-287</b>	<b>-1 722</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>679</b>	<b>2 401</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-287</b>	<b>-1 722</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>392</b>	<b>679</b>

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2010</b>	287	2 148	2 435
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>			2 436
Aruandeaasta tulem		-1 460	-1 460
<b>31.12.2011</b>	287	688	975
Aruandeaasta tulem		-451	-451
<b>31.12.2012</b>	287	237	524



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pärnu KÜ Aia 28BC raamatupidamise 2012.a. aastaaruande koostamisel rakendatud meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, on kinni peetud kehtivatest seadustest ja määrustest. Raamatupidamise aruanne on koostatud EURODES.

#### Raha

Raha arveldamine käib arvelduskontode kaudu.

#### Nõuded ja ettemaksud

Põhilised nõuded (132 eur) on korteriomanike vastu, kellel on tasumata esitatud üüriarvete eest.

Aia 28BC majade katuste remondiks saadud laenud on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

#### Finantskohustused

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandsaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 568	1 799
Sotsiaalmaksud	1 049	929
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>2 617</b>	<b>2 728</b>
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ AIA 28BC
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Estonia

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	132	29 849	296	30 903

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	624	890

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

**Korteriühistu Aia 28 BC (registrikood: 80047748) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VAINO	Juhatuse liige	21.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2012 majandusaasta aruande.	
OLGA BELOUSSOVA	Juhatuse liige	25.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan 2012 aasta aruande	
EVELIN VAINO	Juhatuse liige	28.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2012.a. aastaaruande	

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429157
Mobiiltelefon	+372 56357729
E-posti aadress	irene.vaino@gmail.com