

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Bestor Grupp

registrikood: 10433846

tänava/talu nimi, Valdeku 168

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11217

telefon: +372 6107900

faks: +372 6107901

e-posti aadress: aile.pilberg@rakumaja.ee, bestor@bestor.ee

veebilehe aadress: www.bestor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS Bestor Grupp põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja –tarvikute hulgitüük.

Turustatavad ehitusmaterjalid jagunevad kahte gruppi:

1. Katusekattematerjalid, milleks on lamekatustele paigaldatavad kummibituumenrullmaterjalid ning viilkatustele paigaldatavad bituumenlaineplaadid, asbestivabad tsementkiudlaineplaadid, bituumensindlid, keraamilised ning tsemendist katusekivid ja profiilplekk.
2. Katusesoojustusmaterjalid, milleks on klaas- ja kivivill, vahtpolüstürool ning kergkruus.

Valdav osa materjalidest imporditakse Euroopast ja Venemaalt. Toodete sortiment 2012. aastal ei muutunud.

2012. aastal AS Bestor Grupp äritegevuse mahud jäid 2011. aasta tasemele.

Müügitulud kvartalite lõikes jagunevad järgmiselt:

I kvartal –	12%
II kvartal –	24%
III kvartal –	41%
IV kvartal –	23%

2012. aastal moodustas AS Bestor Grupp müügitulu 4,33 milj. eurot. Müügitulust 97,4% moodustas ehitusmaterjalide müük. Müügitulust 99,3% moodustas müük Eestisse.

AS Bestor Grupp brutokasumiks kujunes 56 tuhat eurot.

2013.aastaks on planeeritud müügitulu kasv 10%.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud	2011	2012
Müügitulu kasv	-8,9%	-0,8%
Brutokasumi määr	1,9%	1,3%
Kasumi kasv	111,5%	-33%
Puhasrentaablus	1,1%	0,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,7
ROA	1,5%	1,2%
ROE	4,2%	3,3%

Müügitulu kasv: $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Brutokasumi määr: $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv: $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$

Puhasrentaablus: $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

ROA (varade tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{varad kokku } 2012 + \text{varad kokku } 2011) / 2) * 100$

ROE (omakapitali tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{omakapital kokku } 2012 + \text{omakapital kokku } 2011) / 2) * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 535	30 196	2
Nõuded ja ettemaksed	665 902	1 028 940	3
Varud	469 892	334 545	6
Kokku käibevara	1 146 329	1 393 681	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	5
Nõuded ja ettemaksed	511 293	611 293	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 062 883	1 062 883	7
Materiaalne põhivara	147 572	119 344	8
Kokku põhivara	1 724 304	1 796 076	
Kokku varad	2 870 633	3 189 757	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 283 505	1 311 773	10
Võlad ja ettemaksed	391 834	502 449	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 675 339	1 814 222	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	143 161	232 033	10
Kokku pikaajalised kohustused	143 161	232 033	
Kokku kohustused	1 818 500	2 046 255	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	240 000	255 647	13
Kohustuslik reservkapital	25 564	25 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	750 114	812 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 455	49 565	
Kokku omakapital	1 052 133	1 143 502	
Kokku kohustused ja omakapital	2 870 633	3 189 757	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 325 430	4 357 925	14
Muud äritulud	10 685	56 673	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 620 629	-3 687 704	16
Mitmesugused tegevuskulud	-378 137	-408 188	17
Tööjõukulud	-192 640	-148 184	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 123	-35 242	
Muud ärikulud	-10 484	-25 468	
Ärikasum (kahjum)	103 102	109 812	
Finantstulud ja -kulud	-47 122	-26 269	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 980	83 543	
Tulumaks	-19 525	-33 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 455	49 565	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	103 102	109 812	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 123	35 242	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	21 037	
Muud korrigeerimised	1 382	0	
Kokku korrigeerimised	32 505	56 279	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	504 569	258 112	
Varude muutus	-132 441	18 710	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62 303	-254 399	
Makstud intressid	-59 523	-45 860	
Makstud ettevõtte tulumaks	-38 170	-27 306	
Kokku rahavood äritegevusest	347 739	115 348	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 733	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	94 283	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 090	
Antud laenud	-95 770	-59 050	
Antud laenude tagasimaksed	26 450	45 300	
Laekunud intressid	12 401	13 945	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-117 652	90 388	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	293 905	
Saadud laenude tagasimaksed	-61 872	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-28 267	-311 017	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-53 316	
Makstud dividendid	-159 609	-107 786	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-249 748	-178 214	
Kokku rahavood	-19 661	27 522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 196	2 674	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 661	27 522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 535	30 196	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	255 647	25 564	940 549	1 221 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 565	49 565
Makstud dividendid			-127 823	-127 823
31.12.2011	255 647	25 564	862 291	1 143 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 455	36 455
Makstud dividendid			-127 824	-127 824
Muud muutused omakapitalis	-15 647		15 647	0
31.12.2012	240 000	25 564	786 569	1 052 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Bestor Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna prima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640.-€. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu inventar	5

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku tööea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Bestor Grupp olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	90	317
Arvelduskontod	10 445	29 879
Kokku raha	10 535	30 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	474 934	474 934			
Ostjatelt laekumata arved	494 611	494 611			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-19 677	-19 677			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 321	2 321			4
Muud nõuded	694 047	182 754	511 293		
Laenunõuded	678 860	167 567	511 293		
Intressinõuded	15 187	15 187			
Ettemaksed	5 893	5 893			
Tulevaste perioodide kulud	5 893	5 893			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 177 195	665 902	511 293		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	858 721	858 721			
Ostjatelt laekumata arved	858 721	858 721			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	480	480			4
Muud nõuded	136 050	136 050			
Laenunõuded	125 655	125 655			
Intressinõuded	10 217	10 217			
Viitlaekumised	178	178			
Ettemaksed	33 689	33 689			
Tulevaste perioodide kulud	33 689	33 689			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 028 940	1 028 940			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10 899		22 966
Käibemaks	1 423			13 166
Üksikisiku tulumaks		2 369		1 380
Erisoodustuse tulumaks		80		6 008
Sotsiaalmaks		4 673		2 948
Kohustuslik kogumispension		216		106
Töötuskindlustusmaksed		550		361
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				216
Ettemaksukonto jääk	898		480	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 321	18 787	480	47 151

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 556	2 556

100% tütarettevõtte OÜ Replast soetatud 17.08.2010

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	466 986	334 545
Ettemaksed varude eest	2 906	0
Ettemaksed hankijatele	2 906	0
Kokku varud	469 892	334 545

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	60 716	998 077	1 058 793
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	60 716	998 077	1 058 793
Ostud ja parendused		4 090	4 090
31.12.2011			
Soetusmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
31.12.2012			
Soetusmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	92 672	349 783	349 783	183 331	625 786
Akumuleeritud kulum		-217 331	-217 331	-77 833	-295 164
Jääkmaksumus	92 672	132 452	132 452	105 498	330 622
Amortisatsioonikulu		-6 113	-6 113	-29 129	-35 242
Müügid	-60 716	-115 320	-115 320		-176 036
31.12.2011					
Soetusmaksumus	31 956	141 596	141 596	183 331	356 883
Akumuleeritud kulum		-130 577	-130 577	-106 962	-237 539
Jääkmaksumus	31 956	11 019	11 019	76 369	119 344
Ostud ja parendused		20 833	20 833	39 900	60 733
Amortisatsioonikulu		-14 842	-14 842	-16 281	-31 123
Muud muutused		-1 382	-1 382		-1 382
31.12.2012					
Soetusmaksumus	31 956	149 757	149 757	223 231	404 944
Akumuleeritud kulum		-134 129	-134 129	-123 243	-257 372
Jääkmaksumus	31 956	15 628	15 628	99 988	147 572

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa		60 716
Masinad ja seadmed		94 283
Muud masinad ja seadmed		94 283
Kokku		154 999

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	115 041	120 037

Kasutusrent koosneb kontori- ja laoruumide rendist.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 221 633	1 221 633			3,009%+ euribor	euro	
Lühiajalised laenud kokku	1 221 633	1 221 633					
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea Pangast	205 033	61 872	143 161		3,193%+ euribor	euro	2016
Pikaajalised laenud kokku	205 033	61 872	143 161				
Laenukohustused kokku	1 426 666	1 283 505	143 161				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 249 901	1 249 901			3,009%+ euribor		
Lühiajalised laenud kokku	1 249 901	1 249 901					
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea Pangast	293 905	61 872	232 033		3,193%+ euribor	euro	2016
Pikaajalised laenud kokku	293 905	61 872	232 033				
Laenukohustused kokku	1 543 806	1 311 773	232 033				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	301 038	301 038		
Võlad töövõtjatele	17 038	17 038		
Maksuvõlad	18 787	18 787		
Muud võlad	54 971	54 971		
Dividendivõlad	54 926	54 926		
Muud viitvõlad	45	45		
Kokku võlad ja ettemaksed	391 834	391 834		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	312 320	312 320		
Võlad töövõtjatele	12 698	12 698		
Maksuvõlad	47 151	47 151		
Muud võlad	86 717	86 717		
Dividendivõlad	86 717	86 717		
Saadud ettemaksed	43 563	43 563		
Tulevaste perioodide tulud	43 563	43 563		
Kokku võlad ja ettemaksed	502 449	502 449		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	621 390	681 210
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	165 179	181 081
Kokku tingimuslikud kohustused	786 569	862 291

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	240 000	255 647
Aktsiate arv (tk)	400 000	400 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.64

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 298 646	4 329 370
Leedu	23 619	15 097
Lirimaa	633	0
Läti	2 303	10 902
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	229	2 556
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 325 430	4 357 925
Kokku müügitulu	4 325 430	4 357 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	4 325 430	4 357 925
Kokku müügitulu	4 325 430	4 357 925

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	9 123
Muud	10 685	47 550
Kokku muud äritulud	10 685	56 673

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 514 932	-3 594 124
Transpordikulud	-87 669	-68 758
Muud	-18 028	-24 822
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 620 629	-3 687 704

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-115 041	-115 041
Energia	-14 307	-6 608
Kütus	-14 307	-6 608
Mitmesugused bürookulud	-79 339	-97 626
Lähetuskulud	-8 726	-4 059
Koolituskulud	-147	-470
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 785	-1 819
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-31 531	0
Muud	-123 261	-182 565
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-378 137	-408 188

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-143 455	-110 200
Sotsiaalmaksud	-49 185	-37 984
Kokku tööjõukulud	-192 640	-148 184
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	12 401	17 018
Muud intressitulud	12 401	17 018
Intressikulud	-59 523	-43 287
Intressikulu kapitalirendilt	-895	-1 870
Muud intressikulud	-58 628	-41 417
Kokku finantstulud ja -kulud	-47 122	-26 269

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	8 000			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	777 741	57 076	1 110 895	32 302

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310 101	1 444 488
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	317 650	1 568 778

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 060	3 010

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

AS Bestor Grupp (registrikood: 10433846) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KURMET OSSIP	Juhatuse liige	10.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Bestor Grupp aktsionäreile

Oleme auditeerinud AS Bestor Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

AS-i Bestor Grupp bilansis on kinnisvarainvesteeringuna kajastatud 31.12.2012 seisuga "Ehitised" soetusmaksumusega 1 002 167 eurot, millest 746 521 euro suuruses summas on tegemist ehitisega, mis on rajatud teisele isikule kuuluvale maale. Puudub kindlus, et AS Bestor Grupp saab nimetatud ehitist kasutada oma varana. Samuti ei eksisteeri kindlust, et see teine isik on valmis hüvitama AS Bestor Grupp poolt ehitatud ehitise maksumuse.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AS Bestor Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141

11314

10.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Bestor Grupp (registrikood: 10433846) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	11.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	750 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 455
Kokku	786 569
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Jätta jaotamata	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	746 569
Kokku	786 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	4325430	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107900
Faks	+372 6107901
E-posti aadress	aile.pilberg@rakumaja.ee
E-posti aadress	bestor@bestor.ee
Veebilehe aadress	www.bestor.ee