

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU RAPLA EHITAJA VIIS

registrikood: 80184480

tänava/talu nimi, Ehitaja 5-11

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79514

telefon: +372 55639244

e-posti aadress: sivertsson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ Korterühistu Rapla Ehitaja Viis asutati veebruaris 2003. Korterühistusse kuulub 23 liiget, osakapital 128 eurot on täielikult sisse makstud.

Korterühistut esindab kõigis õigustoiminguis 3-liikmeline juhatus, kellele ei maksta juhatuse liikme kohustuste täitmise eest eraldi tasu.

Korterühistu ei kasuta palgalist tööjõudu.

2012.a. majandustegevusest:

1. digitaliseeriti elamu joonised
2. hoone omab kehtivat kindlustuslepingut ERGO Kindlustusega
3. 2011.a. makseraskustes olnud korteriomaniik vähendas oma võlgnevust KÜ ees

2013.a. eesmärgid:

1. laepealsete isolatsioonmaterjaliga soojustamine
2. koridoride remondi kaasfinantseerimine koos korteriomaniikiga
3. laiendada KÜ senise juhatuse koosseisu 5 liikmeni
4. jätkata ettevalmistusi maja kütte- ja veetorustike vahetamiseks ning fassaadi osadena soojustamiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	25 288	18 814
Nõuded ja ettemaksed	9 246	9 687
Kokku käibevara	34 534	28 501
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	16 793	21 198
Kokku põhivara	16 793	21 198
Kokku varad	51 327	49 699
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 175	3 633
Võlad ja ettemaksed	22 485	17 276
Kokku lühiajalised kohustused	26 660	20 909
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 793	21 198
Kokku pikaajalised kohustused	16 793	21 198
Kokku kohustused	43 453	42 107
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 464	5 915
Aruandeaasta tulem	282	1 549
Kokku netovara	7 874	7 592
Kokku kohustused ja netovara	51 327	49 699

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 853	31 620
Muud tulud	92	47
Kokku tulud	35 945	31 667
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 855	-25 622
Mitmesugused tegevuskulud	-5 825	-4 509
Kokku kulud	-35 680	-30 131
Põhitegevuse tulem	265	1 536
Finantstulud ja -kulud	17	13
Aruandeaasta tulem	282	1 549

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	265	1 536
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 846	2 790
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 209	4 511
Laekunud intressid	17	13
Kokku rahavood põhitegevusest	10 337	8 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 863	-3 390
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 863	-3 390
Kokku rahavood	6 474	5 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 814	13 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 474	5 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 288	18 814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	128	5 916	6 044
Vigade parandamise mõju	0	-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	128	5 915	6 043
Aruandeaasta tulem	0	1 549	1 549
31.12.2011	128	7 464	7 592
Aruandeaasta tulem	0	282	282
31.12.2012	128	7 746	7 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rapla Ehitaja Viis 2012.a. aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatuga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahana käsitletakse korteriühistu pangaarvel olevat raha. Sularahakäive puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu katuse uuendamiseks saadi 2008.a. pangalaenu. Elamu parendust ei ole bilansis põhivarana üles võetud. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis KÜ bilansis ei kajastu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena panga ees bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud alljärgnevast:

- a) lühiajalistena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille laekumise/tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates;
- b) pikaajalistena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille laekumise/tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on aruandes KÜ liikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna tulude ja kulude aruandes sellel aastal, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 071	5 071	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 071	5 071	0	0
Muud nõuded	20 968	4 175	16 793	0
Viitlaekumised	20 968	4 175	16 793	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 039	9 246	16 793	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 054	6 054	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 054	6 054	0	0
Muud nõuded	24 831	3 633	21 198	0
Viitlaekumised	24 831	3 633	21 198	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 885	9 687	21 198	0

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank Eesti AS	4 175	4 175		
Lühiajalised laenud kokku	4 175	4 175		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Eesti AS	16 793	0	16 793	0
Pikaajalised laenud kokku	16 793	0	16 793	0
Laenukohustused kokku	20 968	4 175	16 793	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank Eesti AS	3 633	3 633		
Lühiajalised laenud kokku	3 633	3 633		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Eesti AS	21 198	0	21 198	0
Pikaajalised laenud kokku	21 198	0	21 198	0
Laenukohustused kokku	24 831	3 633	21 198	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 190	4 190	0	0
Muud võlad	64	64	0	0
Muud viitvõlad	64	64	0	0
Saadud ettemaksed	18 231	18 231	0	0
Tulevaste perioodide tulud	18 231	18 231	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	22 485	22 485	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 553	3 553	0	0
Muud võlad	64	64	0	0
Muud viitvõlad	64	64	0	0
Saadud ettemaksed	13 659	13 659	0	0
Tulevaste perioodide tulud	13 659	13 659	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17 276	17 276	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	5 998	5 998
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalkulude katteks saadud	29 855	25 622
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 853	31 620

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-1 121	-1 431
Laenuintressid	-866	-1 097
Majahooldus- ja remondikulud	-3 535	-1 555
Kindlustuskulud	-303	-426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 825	-4 509

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Rapla Ehitaja Viis ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	26 039	64	30 885	64

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

KORTERIÜHISTU RAPLA EHITAJA VIIS (registrikood: 80184480) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE SIVERTSSON	Juhatuse liige	27.06.2013
SIRET PALM	Juhatuse liige	27.06.2013
ERTTI HERMANSON	Juhatuse liige	27.06.2013

KORTERIÜHISTU RAPLA EHITAJA VIIS
REVISJONIKOMISJONI JÄRELDUSOTSUS

Tutvunud Korterühistu Rapla Ehitaja viis, registrikood nr 80184480, asutatud 2003.a veebruaris, kuhu kuulub 23 liiget, juhatusel esitatud 2012.a majandusaasta aruandega, leidis revisjonikomisjon koosseisus Anu Altmets ja Merle Mihkelson järgmist:

- kontrollimiseks esitatud aruanne hõlmab perioodi 01.01.2012 – 31.12.2012;
- korteriühistut juhib ja esindab kõigis õigustoiminguis 3-liikmeline juhatus, kellele ei maksta juhatuse liikme kohuste täitmise eest eraldi tasu;
- korteriühistu ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu;
- elamu on kindlustatud ERGO Kindlustuses;
- digitaliseeriti elamu joonised;
- korteriühistul on üks võlgnik, kellega on saavutatud maksedistsipliini paranemine.

Kokkuvõttes arvab revisjonikomisjon, et 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda vigu ega ebatäpsusi, kajastab õigesti majandusaasta tegevust ning rahalised tehingud on kooskõlas üldkoosoleku otsustega ja hea raamatupidamistavaga.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012, tulemiga 282 eurot, bilansimahuga 51 327 eurot ja rahajäägiga pangas 25 288 eurot.

Revisjonikomisjon:

Merle Mihkelson
korter 1

Anu Altmets
Anu Altmets

korter 16

Raplas, 02 juuni 2013.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55639244
Mobiiltelefon	+372 5119878
E-posti aadress	sivertsson@gmail.com