

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Niinesaare 17

registrikood: 80243343

tänava/talu nimi, Niinesaare tee 17/Niinesaare tee põik 2,
maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 56475151, +372 5154314, +372 55653545

e-posti aadress: nastja8@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Niinesaare 17 asutati 03.11.2006.a millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Niinesaare 17 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine imanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.2012

KÜ Niinesaare bilansimaht on 9686 eurot ja tulem majandustegevusest oli 129 eurot.

Töötajaid 2012.a ei olnud ja töötasusid välja ei makstud. Ühele juhatuse liikmele maksti autokompensatsiooni 320€. Raamatupidamise teenust osutas kuni 31.07.2012 AS Kodu Haldus ja alates 01.08.2012 OÜ OK Auto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 589	7 215	2
Nõuded ja ettemaksed	1 097	2 740	3,4
Kokku käibevara	9 686	9 955	
Kokku varad	9 686	9 955	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 030	969	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 185	7 428	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 215	8 397	
Kokku kohustused	8 215	8 397	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 342	1 342	
Aruandeaasta tulem	129	216	
Kokku netovara	1 471	1 558	
Kokku kohustused ja netovara	9 686	9 955	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 616	3 765	8
Muud tulud	1 286	434	9
Kokku tulud	4 902	4 199	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 668	-1 204	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 101	-2 629	10
Muud kulud	-12	-157	10
Kokku kulud	-4 781	-3 990	
Põhitegevuse tulem	121	209	
Finantstulud ja -kulud	8	7	
Aruandeaasta tulem	129	216	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	121	209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 549	29
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-61	201
Laekunud intressid	8	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-243	780
Kokku rahavood põhitegevusest	1 374	1 226
Kokku rahavood	1 374	1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 215	5 989
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 374	1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 589	7 215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 342	113	1 455
Aruandeaasta tulem		216	216
Muud muutused netovaras		-113	-113
31.12.2011	1 342	216	1 558
Aruandeaasta tulem		129	129
Muud muutused netovaras		-216	-216
31.12.2012	1 342	129	1 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niinesaare 17 2012.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskonto AS-s Swedbank	8 416	7 042
Arvelduskonto AS-s Danske Bank	173	173
Kokku raha	8 589	7 215

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 097			
Ostjatelt laekumata arved	1 097			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 097			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 642			
Ostjatelt laekumata arved	2 642			
Muud nõuded	98			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 740			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 097	2 642
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	347	1 711
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	750	931
Kokku nõuded ostjate vastu	1 097	2 642

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	969			
Kokku võlad ja ettemaksed	969			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kommunaalteenuste eest	853	520
Muude teenuste eest	177	449
Kokku võlad tarnijatele	1 030	969

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	6 535	1 984		8 519
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		113		113
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-1 204	-1 204
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 535	2 097	-1 204	7 428
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 535	2 097	-1 204	7 428
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kogutud remondifondi	7 428	2 209		9 637
Eelmise perioodi tulem		216		216
remondifondi kasutamine			-2 668	-2 668
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 428	2 425	-2 668	7 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 428	2 425	-2 668	7 185

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 407	1 794
Majandustasud	0	767
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	2 209	1 204
Remonditasud laenuintressideks	0	0
Remonditasud juriidilisteks kuludeks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 616	3 765

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Viivistulud KÜ-liikmetelt	37	114
Muud	1 249	320
Kokku muud tulud	1 286	434

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	1 407	1 794
Autokompensatsioon	320	768
Pangateenustasud	12	11
Koristuskulud	0	34
kindlustusmaksed	274	0
Remondi-ja hoolduskulud	88	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 101	2 629

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Autokompensatsioon	320	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Korteriühistu Niinesaare 17 (registrikood: 80243343) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER HOLMAR	Juhatuse liige	20.06.2013
ANDRUS KAALEP	Juhatuse liige	27.06.2013
TRIIN HARTIKAINEN	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154314
Mobiiltelefon	+372 55653545
Mobiiltelefon	+372 56475151
E-posti aadress	nastja8@smail.ee